

EC48 - VILA ESPERANÇA/ TORRE DE LES ÀLIGUES

Localització: Districte II / Barri Llatí
Adreça: Carrer de la Plata, 55



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda / Rehabilitació: J. Manel González Duran, arq.

Cronologia: 1910 - 1919 / Rehabilitació: 2008

Etape de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: A la zona d'exemple de ciutat-jardí de Santa Coloma, la qual ha sofert una forta substitució edificatòria.

Context històric: Mostra de l'arquitectura noucentista amb reminiscències historicistes, és també força interessant l'espai enjardinat que l'envolta, un frondós jardí amb molta diversitat d'espècies d'un gran valor ecològic-paisatgístic. L'edifici era conegut popularment com a Torre de les Àligues, nom donat a conseqüència de les àligues de pedra que antigament estaven disposades sobre les columnes de la tanca perimetral.

Descripció general: És un habitatge unifamiliar de planta baixa, dues plantes pis i torre, amb jardí i tanca perimetral.

Façana: Les façanes presenten elements noucentistes típics de la ciutat als que s'afegeixen elements historicistes de reminiscència medieval com merlets al terrat o finestres en arc apuntat. Les parets estan arrebossades imitant carreus i les fusteries són les originals. Hi ha molta diversitat tipològica d'obertures, des de les finestres en arc apuntat a la torre fins a les grans balconeres a la planta pis. Com a ornamentació destaquen les balustrades de la coberta baixa que hi ha a la planta pis, les reixes que protegeixen les obertures i la tanca conformada per unes pilastres i reixes de ferro forjat que limiten la parcel·la. L'edifici consta de diversos cossos que s'adossen i reculen entre si formant un joc de volums a diferents alçades força interessant.

Coberta: L'heterogeneïtat de l'edifici també queda palesa a les cobertes, on es combinen terrats i cobertes inclinades de teula àrab a dues aigües.



PEPPA 1987: Catàleg - E.29 PEPPSC 2009: Catàleg - EC17 PEPPSC 2022: Catàleg - EC48

Parcel·la Edifici / Element del Catàleg



Coordenades UTM x = 434396 y = 4589523

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Ra, residencial unifamiliar aïllat Propietat: Privada

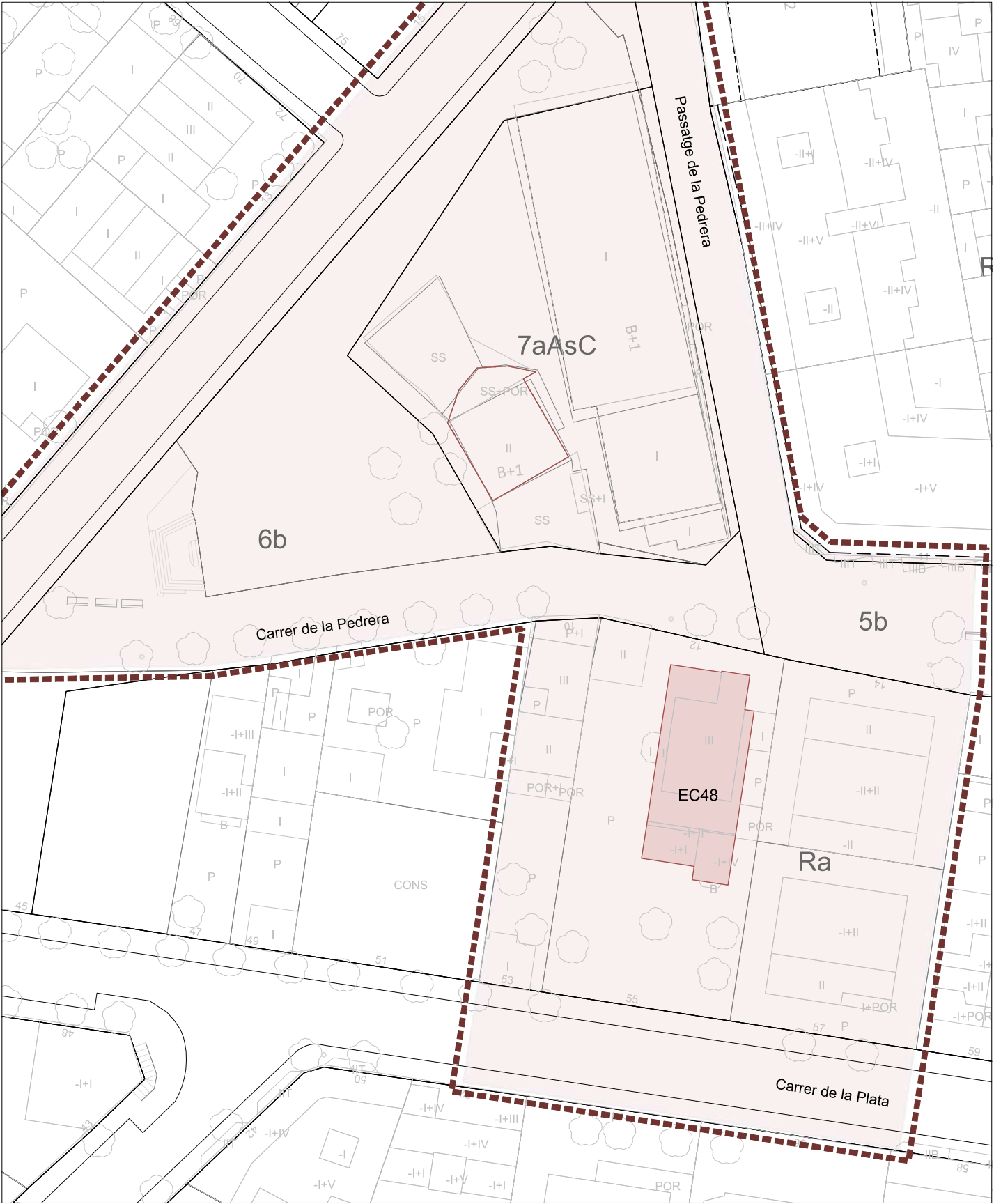
Referència cadastral: 4497707DF3849E Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**			**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA ORIGINAL DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL, LA COBERTA (FORMA I MATERIAL), LES FAÇANES (FORMALITZACIÓ ORIGINAL, OBERTURES, BARANES, CORONAMENT, PERSIANES DE LLIBRET, NOM I L'ESTUC IMITANT CARREUS) I LA TANCA (ESTUCS, REIXES I ORNAMENTACIÓ)								

Optatiu Normatiu Preceptiu

VILA ESPERANÇA / TORRE DE LES ÀLIGUES - EC48



Entorn Edifici Catalogat

