

EC46 - CAN MUNTLLÓ

Localització: Districte IV / Barri Riu Nord
Adreça: Carrer Major, 30-32 / Carrer Sant Carles, 2-4

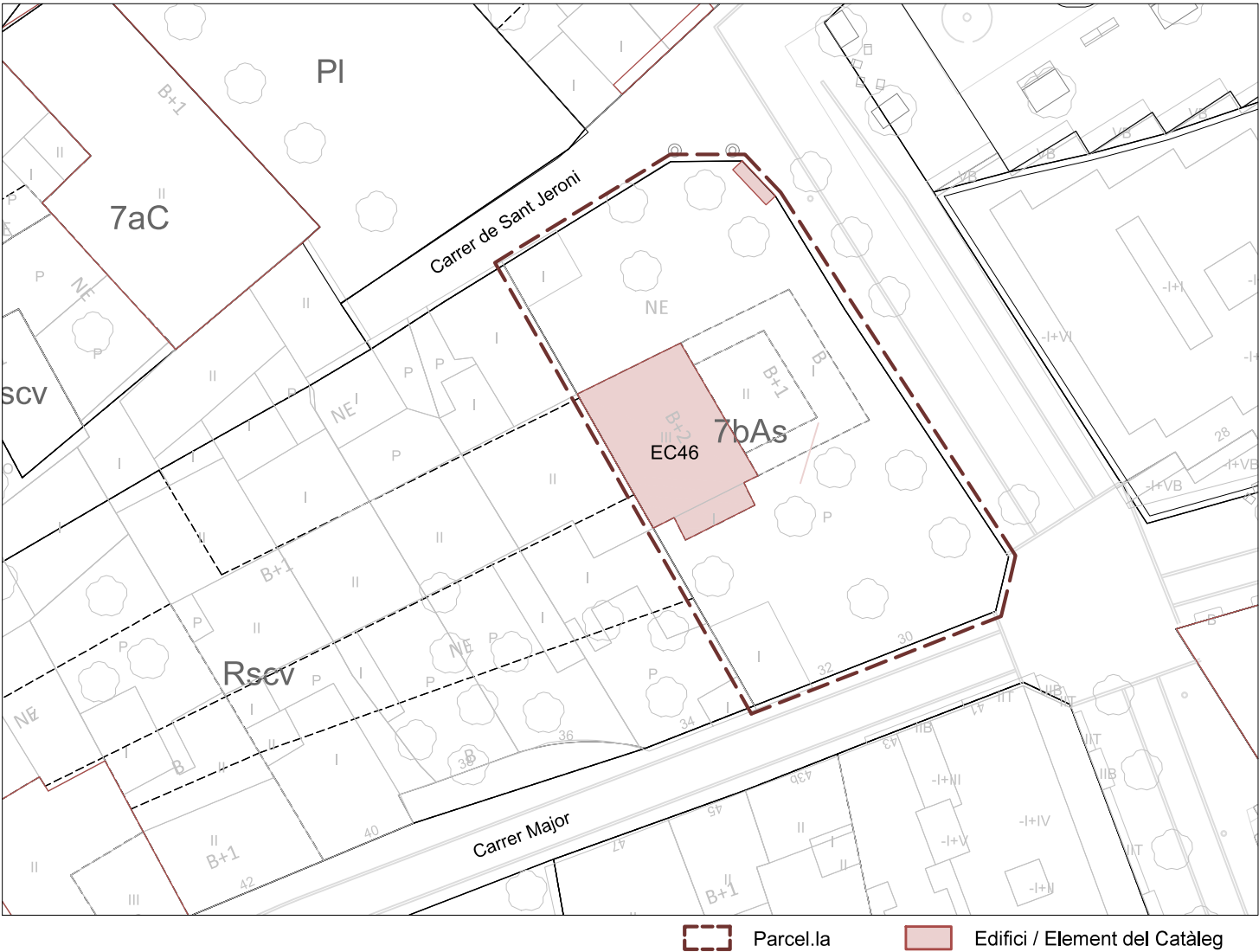


DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda
Cronologia: 1910 - 1919
Eta de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)
Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: Entre el nucli originari de la ciutat i el carrer Major, amb front a l'eix del carrer Sant Carles, al bell mig del centre de Santa Coloma.
Context històric: La situació i tipologia, és una de les poques cases aïllades de la zona, li confereix a l'edifici un caràcter especial dins l'entorn en el qual s'ubica. Can Muntlló va ser edificat a començaments del segle XX, en una parcel·la que anteriorment va ser ocupada per una finca de caràcter rural. Al llarg dels anys, la finca ha patit transformacions i ha albergat diferents usos com ara la recent utilització com a residència geriàtrica. L'edifici és, en definitiva, una interessant mostra d'arquitectura eclèctica amb elements modernistes, entre els quals destaquen l'ornamentació de les façanes, la tanca original amb portes de ferro forjat i l'espai enjardinat.
Descripció general: Edifici d'habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i dos plantes pis, envoltat de jardí i porxo d'entrada.

Façana: Les façanes de Can Muntlló són austeres, d'estil eclèctic amb reminiscències modernistes. Les obertures són sòbries i apareixen jerarquitzades per mida segons el nivell en el qual es disposen. Totes elles estan emmarcades per un estuc en relleu sobre l'estuc, que imita carreus de pedra. L'edifici està rematat al Nord i al Sud per una balustrada entre 4 pilastres sobre les quals es disposen quatre ornaments esfèrics. Tanmateix, la balconera del primer pis de la façana sud, actua de porxo, la qual cosa ennobleix l'accés des del carrer Major.
Coberta: La coberta del volum principal de tres plantes és inclinada a dos vessants, amb el carener paral·lel al carrer Major i acabat de teula àrab. La resta de cobertes de l'edifici són terrasses transitables.



PEPPA 1987: Catàleg - E.14 PEPPSC 2009: Catàleg - EC15 PEPPSC 2022: Catàleg - EC46



Coordenades UTM
x = 433716
y = 4589396

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

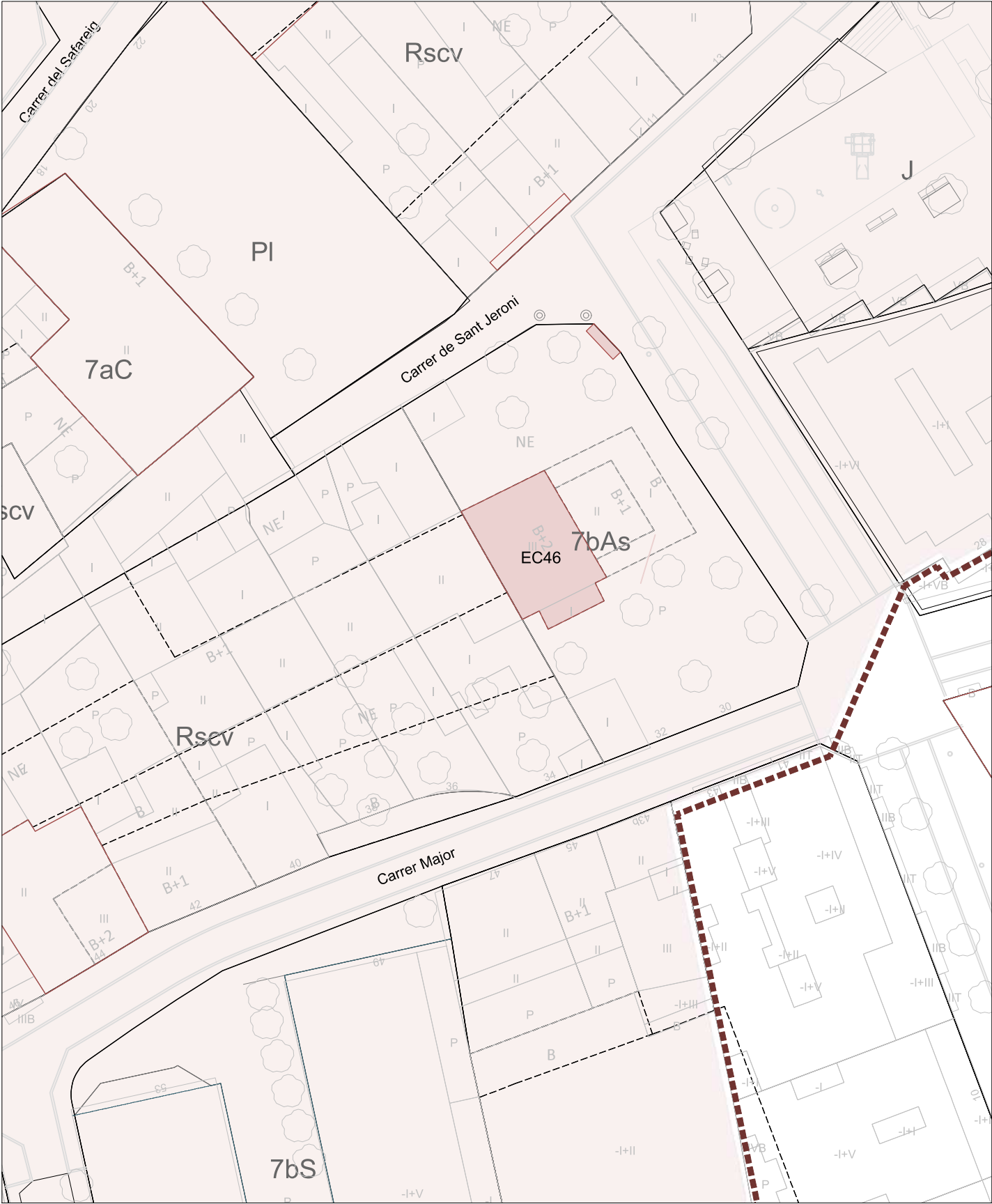
Clau urbanística: 7bAs, equipament de tipus assistencial
Referència cadastral: 3795401DF3839F
Propietat: Privada
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL, LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LES FAÇANES, LA COBERTA I EL PORTAL D'ACCÉS DEL CARRER SANT CARLES.								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CAN MUNTLLÓ - EC46



Entorn Edifici Catalogat

