



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d'un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d'Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d'Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:
https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

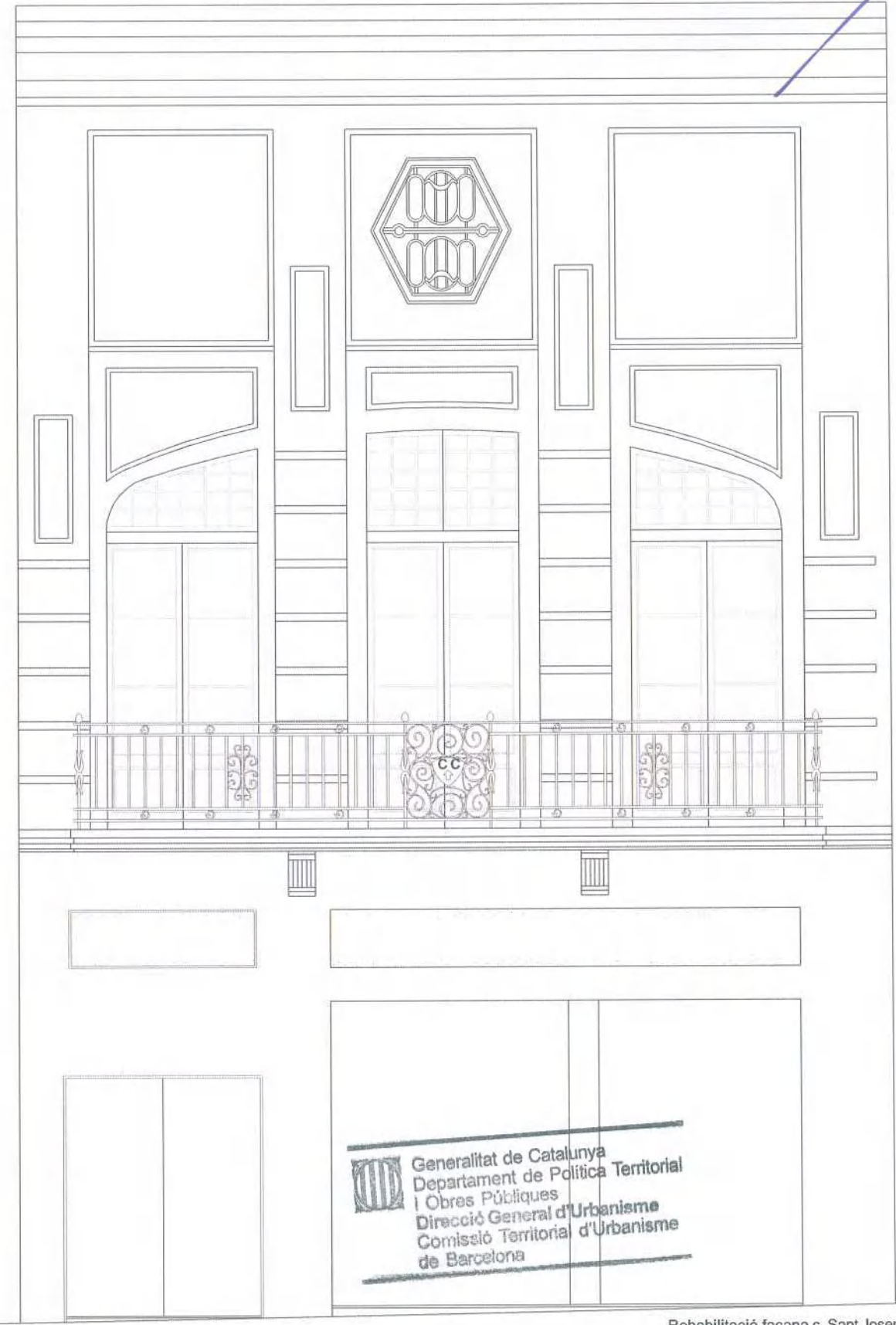
COOPERATIVA LA COLMENA

Denominació: Cooperativa "La Colmena"
Localització: Carrer de Sant Josep, 3

EC-44



Estat previ façana c. Sant Josep



Rehabilitació façana c. Sant Josep

Denominació: Cooperativa "La Colmena"
Localització: Carrer de Sant Josep, 3



Façana de la Rambla de Sant Sebastià (estat previ)



Façana del carrer Sant Josep (estat previ)



Façana del carrer Sant Josep (estat actual)



Cronologia: 1.923

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis amb front al carrer Sant Josep i a la Rambla de Sant Sebastià.

Situació: En el primer eixample de la ciutat en un entorn de nous edificis poc adients al seu caràcter original. Aproximadament una tercera part de la parcel·la amb front a la Rambla de Sant Sebastià està afectada de vialitat pel planejament urbanístic vigent.

Context històric: La Cooperativa fundada al 1.916 ha tingut diverses seus fins que el seu desenvolupament favorable va donar lloc a la construcció d'aquest magnífic edifici del carrer Sant Josep. La Colmena és un reflex del moviment cooperativista català que amb l'arribada del Franquisme es desintegra, per a tornar anys després, exempt del seu esperit originari, com a Centre Cultural. Actualment, aquest moviment cultural ocupa un local a la Plaça de la Vila. En resum, la finca reuneix en un únic edifici els valors històrics, com a seu dels moviments socials cooperativistes, i arquitectònics, amb característiques pròpies dels moviments modernista i noucentista.

Façana: La façana del carrer de Sant Josep presenta característiques dels moviments noucentista i modernista, no exempta d'un monumentalisme que li otorga un caràcter especial dins del seu entorn. No obstant, ha perdut part d'aquest caràcter original degut a la reforma de la planta baixa. Destaquen el balcó del primer pis amb barana de ferro forjat i la cornisa de coronament símbol de la cooperativa.

Coberta: La coberta és plana, transitible i accessible.

Interior: L'interior ha estat totalment reformat, la qual cosa ha motivat la pèrdua del seu interès arquitectònic.

Qualificació urbanística: 13b - 5

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4192302

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum principal i la formalització de la façana del carrer Sant Josep.

Proposta: A concretar la protecció

Es proposa la concreció de la protecció de l'edifici, mantenint, exclusivament, la façana del carrer Sant Josep atès el relatiu valor arquitectònic del volum general que, a més a més, es troba afectat de vial pel planejament urbanístic vigent com a conseqüència de la necessària realineació de la Rambla de Sant Sebastià. Així mateix, la preservació de la protecció de la façana del carrer Sant Josep atén a les seves característiques formals, pròpies del modernisme i noucentisme català, de gran interès històric i arquitectònic.



Parcel·la Edifici / Element del Catàleg

Autor:	Desconegut	Propietat:	Privada
Any - Època:	1923	Ús actual:	Residencial
Nivell de Protecció:	Parcial	Clau urbanística:	13b
Categoria de Protecció:	BCIL	Tipologia:	Ús col·lectiu

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		ÀMBITS DE PROTECCIÓ									
		VOLUM		PARCIAL				ENTORN			
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ	
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			*						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESSES	Alteracions del volum										
	Remuntes i ampliacions en alçada										
	Ampliacions en planta										
	Reformes										
	Noves obertures										
	Substitució d'elements										
	Redistribució interior										
	Modificació dels elements estructurals										
	Noves edificacions										
OBSERVACIONS		* Es protegeix la formalització, material i acabats de la façana del carrer Sant Josep									



Optatiu Normatiu Preceptiu

