

EC44 - CASA RECTORAL

Localització: Districte II / Barri Centre
Adreça: Plaça de l'Església, 3



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Miquel Pascual i Tintoré, arq. i Francesc Berenguer i Mestres, mestres d'obra.

Cronologia: 1912 - 1915

Etape de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

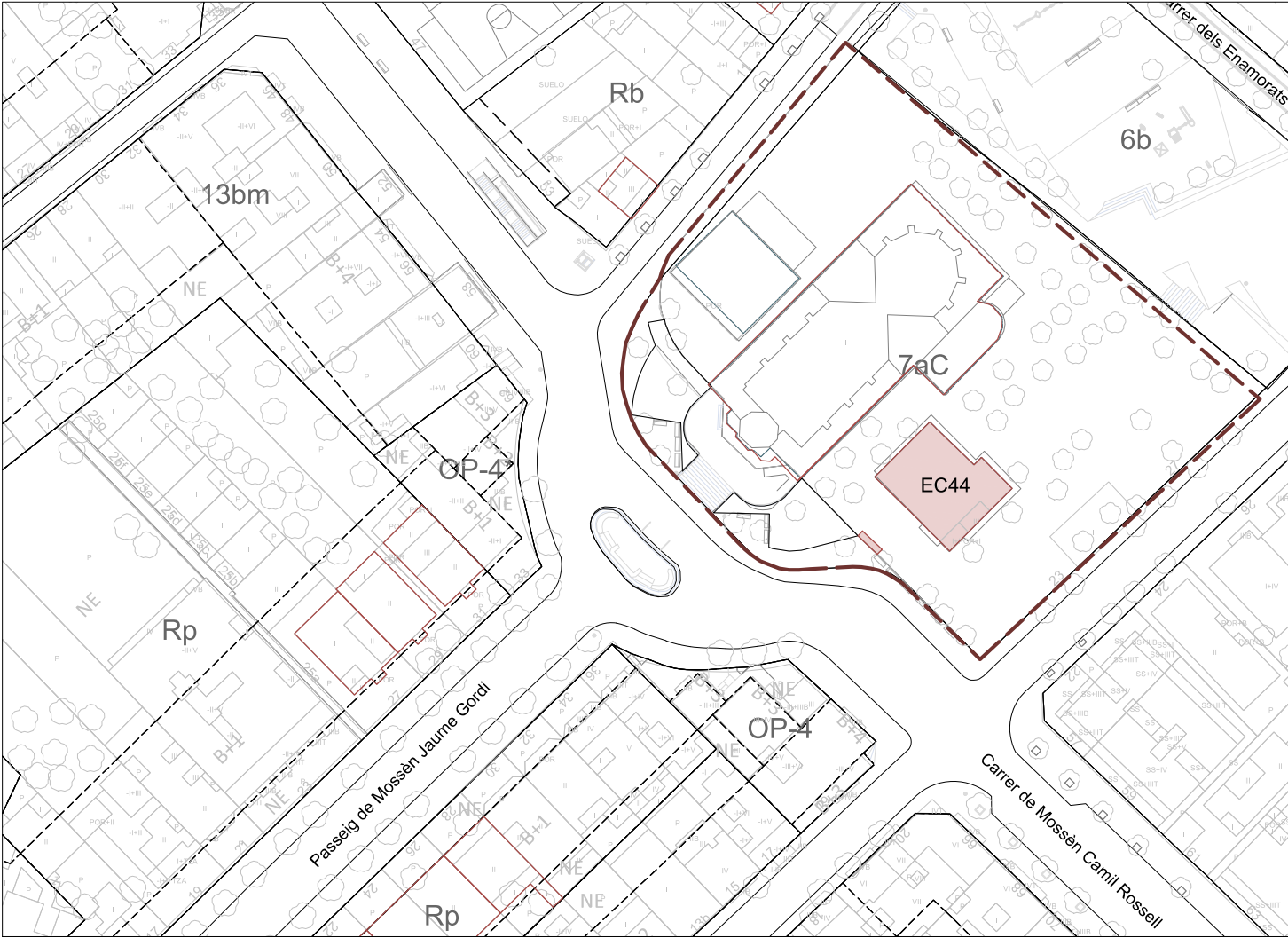
Situació: Entorn de l'Església Major dins l'ordenació de ciutat-jardí de Santa Coloma de principis del segle XX.

Context històric: L'edifici és una de les mostres més interessants de l'arquitectura modernista neomedieval de Santa Coloma on queda palès la mà de l'arquitecte Francesc Berenguer i Mestres. Als valors arquitectònics, uneix els valors urbanístics del conjunt format amb l'Església, amb la que estableix un diàleg estilístic.

Descripció general: Edifici residencial de volum prismàtic de tres plantes i torrassa, envoltat de jardí. La Casa Rectoral forma un conjunt urbanístic amb l'Església Major de Santa Coloma.

Façana: Les façanes, de pedra irregular i morter, presenten un llenguatge amb gust neomedieval estilitzat com una mena d'arqueologia gòtica. L'estil és especialment palès a les seves finestres espiellades d'obertures llargues i estretes, semblants a les dels baluards defensius. En l'actualitat presenta transformacions que afecten especialment al porxo, a la galeria i a una de les façanes.

Coberta: La rectoria és un edifici sever amb la coberta principal a tres aigües. Cada aiguavés és esglaonat i dos d'ells rematen la part superior de la façana. D'altra banda, la torrassa de planta quadrada està coronada a tall de pavelló per una coberta de teula a quatre aigües.



PEPPA 1987: Catàleg - E.28b

PEPPSC 2009: Catàleg - EC42

PEPPSC 2022: Catàleg - EC44



Coordenades UTM x = 434206 y = 4589396

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7aC, equipament de tipus cultural-religiós Propietat: Arquebisbat de Barcelona

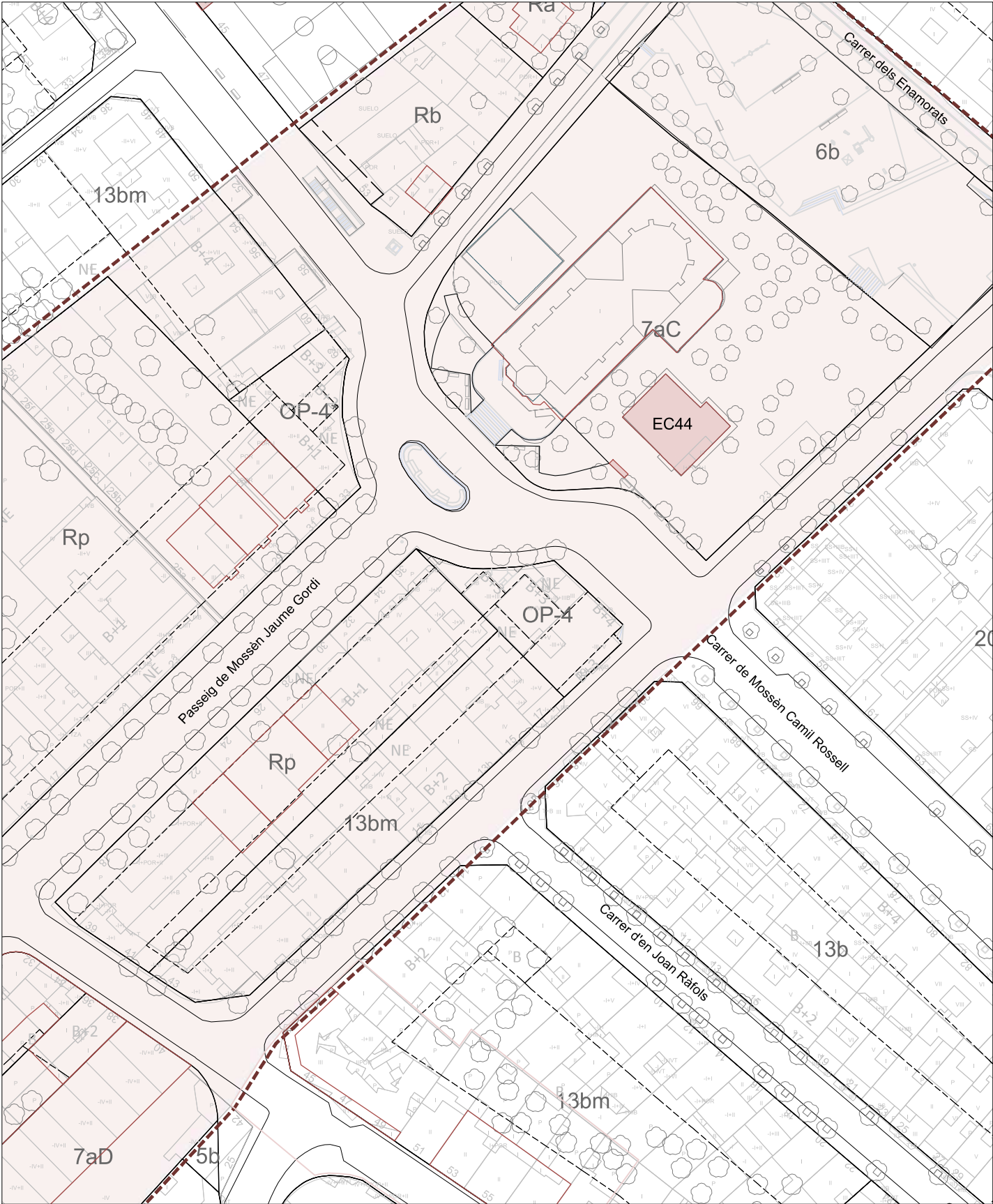
Referència cadastral: 4396201DF3849E Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**		**	**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL, LA COBERTA, LA FORMALITZACIÓ DE LES FAÇANES, L'ESTRUCTURA PORTANT I EL PORTAL D'ACCÉS A LA PARCEL·LA								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA RECTORAL - EC44



Entorn Edifici Catalogat

