



## ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

### **Categories dels Béns Protegits:**

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

<b>EC</b>	Edifici i/o Element Catalogat.
<b>EI</b>	Edifici i/o Element Inventariat.
<b>EN</b>	Entorn d'un edifici i/o element catalogat.
<b>AU</b>	Ambient Urbà.
<b>ZA</b>	Zona Arqueològica.

### **Classificació dels Béns protegits:**

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

<b>BCIN</b>	Béns Culturals d'Interès Nacional.
<b>BCIL</b>	Béns Culturals d'Interès Local.
<b>EPA</b>	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:  
[https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio\\_urb/Ambits\\_proteccio/Proteccio\\_Patrimoni/EC.pdf](https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf)



**Denominació:** Casa Rectoral  
**Localització:** Plaça de l'Església, 3



**Cronologia:** 1.912 - 1.915

**Autor:** Miquel Pascual i Tintoré, arq. i Francesc Berenguer i Mestres, mestre d'obra.

**Tipologia:** Edifici residencial de volum prismàtic de tres plantes i torrassa, envoltat de jardí. La Casa Rectoral forma un conjunt urbanístic amb l'Església Major de Santa Coloma.

**Situació:** A l'entorn de l'Església Major dins l'ordenació de ciutat-jardí de Santa Coloma de principis del segle XX.

**Context històric:** L'edifici és una de les mostres més interessants de l'arquitectura modernista neomedieval de Santa Coloma on queda palès la mà de l'arquitecte Francesc Berenguer. Als valors arquitectònics, uneix els valors urbanístics del conjunt format amb l'Església, amb la que estableix un diàleg estètic.

**Façana:** Les façanes, de pedra irregular i morter, presenten un llenguatge amb gust neomedieval estilitzat com una mena d'arqueologisme gòtic. L'estil és especialment palès a les seves finestres espiellades d'obertures llargues i estretes, semblants a les dels baluards defensius. A l'actualitat presenta transformacions que afecten especialment al porxo, a la galeria i a una de les façanes.

**Coberta:** La rectoria és un edifici sever amb la coberta principal a tres aigües. Cada aiguavés és esglaonat i dos d'ells rematen la part superior de la façana. D'altra banda, la torrassa de planta quadrada està coronada a tall de pavelló per una coberta de teula a quatre aigües.

**Qualificació urbanística:** 7aC

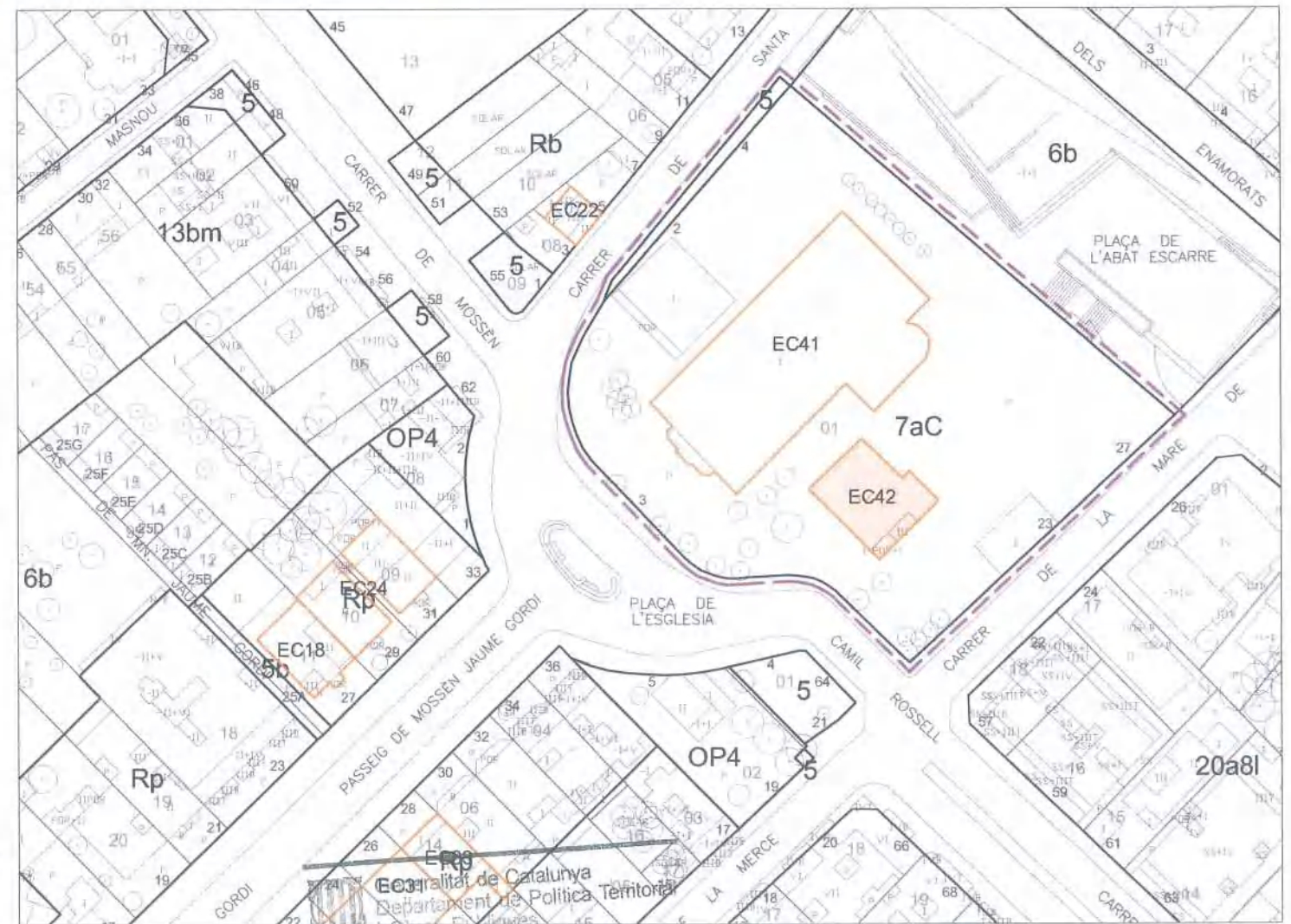
**Ús actual:** Residencial

**Referència cadastral:** 4396201

**Propietat:** Arquebisbat de Barcelona

**Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent:** Es protegeixen el volum principal original, la formalització de les façanes, l'estructura de fusta, la coberta, el porxo, l'escala i la porta de ferro del bany d'accés a la parcel·la.

**Proposta:** A mantenir la protecció



Ajuntament de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona

Parcel·la Edifici / Element del Catàleg





Denominació: Casa Rectoral  
 Localització: Plaça de l'Església, 3

**Autor:** Miquel Pascual i Fr. Berenguer **Propietat:** Arquebisbat de Barcelona  
**Any - Època:** 1912 - 1915 **Ús actual:** Residencial  
**Nivell de Protecció:** Volumètric + Entorn **Clau urbanística:** 7aC  
**Categoria de Protecció:** BCIL **Tipologia:** Ús col·lectiu

**Regulació de la intervenció:**

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		ÀMBITS DE PROTECCIÓ									
		VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)			
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ	
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			■	■					■
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS									
DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ										
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	Alteracions del volum		■								
	Remuntes i ampliacions en alçada		■								
	Ampliacions en planta		■								
	Reformes										
	Noves obertures				■						
	Substitució d'elements				■						
	Redistribució interior										
	Modificació dels elements estructurals										■
Noves edificacions										■	
OBSERVACIONS		* Veure normativa d'entorns									

■ Optatiu ■ Normatiu ■ Preceptiu

