

# EC42 - CASES ANNEXES A CAN ROIG I TORRES

Localització: Districte I / Barri Centre  
Adreça: Carrer Dalt de la Ciutadella, 10, 12 i 14



## DESCRIPCIÓ DEL BÉ

**Autoria:** Desconeguda

**Cronologia:** 1911

**Eta de creixement urbà:** El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

**Tipologia:** Habitatges unifamiliars en rengle

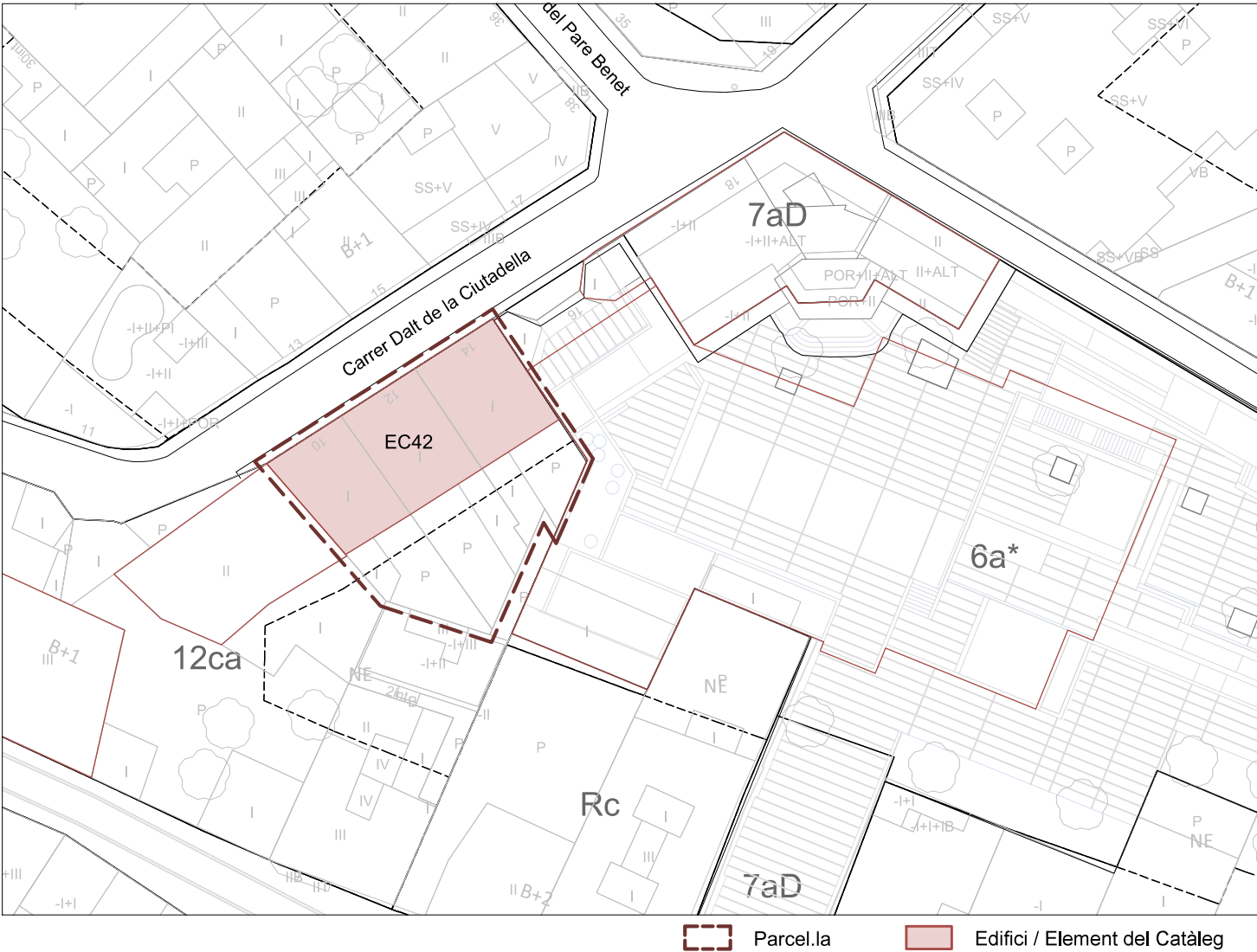
**Situació:** A la zona est del nucli històric de Santa Coloma, a l'entorn de l'Escola de Música i l'Auditori de Can Roig i Torres.

**Context històric:** Les cases van ser construïdes com a complement de la, originàriament, residència del cònsol d'Uruguai, Can Roig i Torres, formant un interessant conjunt urbanístic i arquitectònic, tant en l'àmbit volumètric com estilístic. Les tres finques, que actuen de nexa d'unió entre l'Escola de Música i les edificacions tradicionals preexistents, presenten un mateix llenguatge d'estil eclèctic. L'entorn immediat està constituït per edificacions més recents de grans dimensions, la qual cosa ha fet que la imatge del conjunt de l'edifici es vegi desvirtuada.

**Descripció general:** Conjunt de tres edificis d'habitatges unifamiliars en rengle de planta baixa i pati posterior.

**Façana:** Si considerem la façana com un únic element, aquesta apareix esglaonada a la línia del límit de cada parcel·la, compensant el desnivell de carrer Dalt de la Ciutadella que es marca mitjançant un recrescut al sòcol. Els tres edificis disposen pràcticament de la mateixa façana amb acabat d'estuc imitant carreus. Les obertures són sobries, generoses i de forma rectangular, seguint un ritme amb un portal d'accés i finestra-balconera a banda i banda. Com a elements ornamentals destacables hi apareixen la cornisa de coronament que culmina la façana i el remat de les llindes de les obertures, en general, així com la barana de ferro forjat de motius florals de les finestres.

**Coberta:** Tots tres edificis disposen d'una coberta única, inclinada a dues aigües amb acabat de teula àrab i el carener paral·lel al carrer. No obstant això, aquesta solució de coberta queda amagada rere el muret de coronament de la façana.



PEPPA 1987: Catàleg - E.5b

PEPPSC 2009: Catàleg - EC27

PEPPSC 2022: Catàleg - EC42



Coordenades UTM  
x = 433938  
y = 4589400

Categoria de Protecció: BCIL  
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

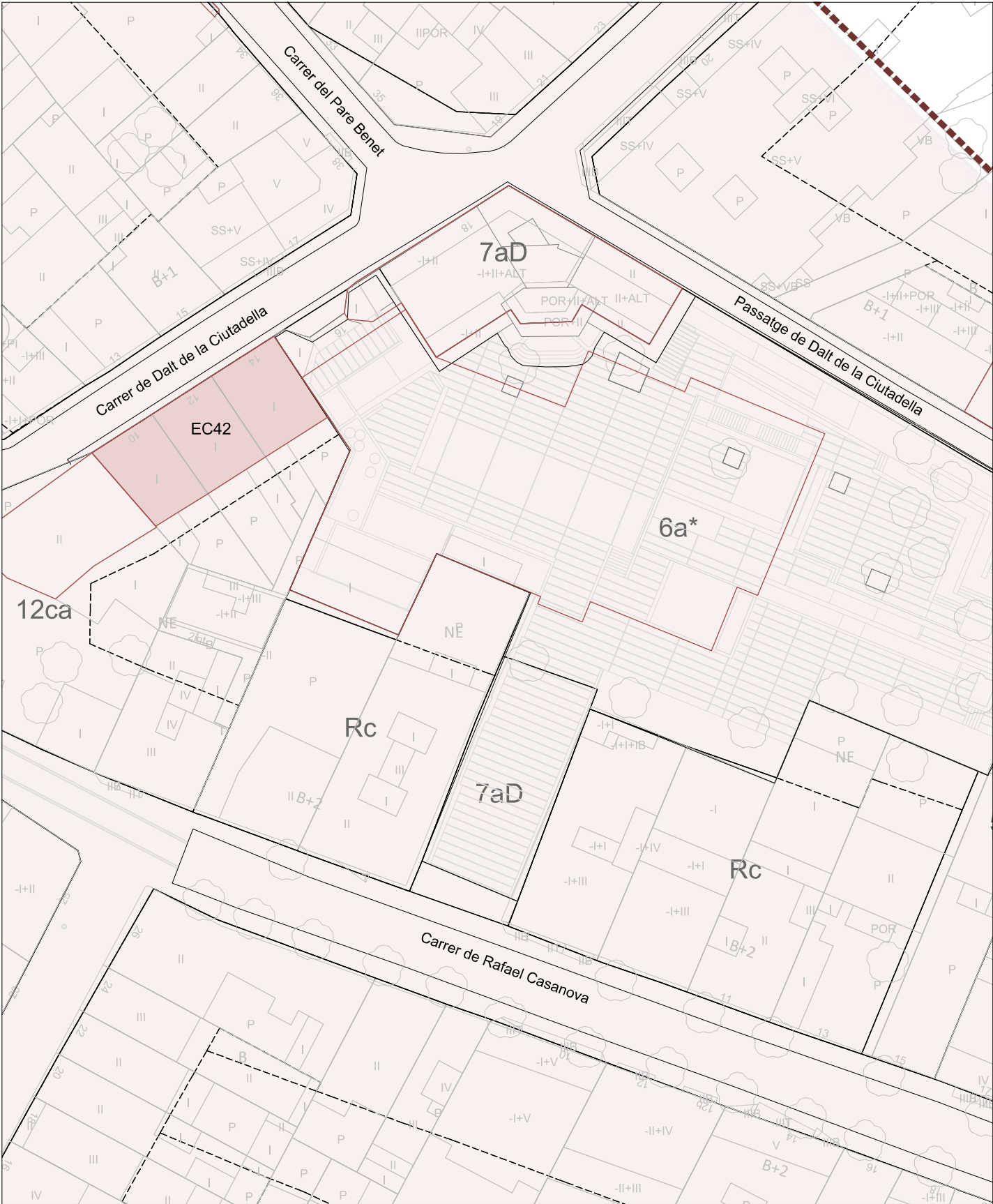
Clau urbanística: 12ca, substitució edificació casc antic  
Referència cadastral: 4195545 / 46 / 47DF3849E  
Propietat: Privada  
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

| PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ |                                   |                        | ÀMBITS DE PROTECCIÓ                                                                                                                                                                |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|----------|------------|------------------|--------------------|-----------|
|                         |                                   |                        | VOLUM                                                                                                                                                                              |         | PARCIAL |         |          |            | ENTORN (*)       |                    |           |
|                         |                                   |                        | PRINCIPAL                                                                                                                                                                          | AFEGITS | FAÇANA  | COBERTA | INTERIOR | ESTRUCTURA | PARCEL·LA PRÒPIA | PARCEL·LES ANNEXES | VEGETACIÓ |
| PROPOSTES D'INTERVENCIÓ | RESTAURACIÓ                       | MANTENIMENT            | **                                                                                                                                                                                 |         | **      |         |          |            |                  |                    |           |
|                         |                                   | CONSOLIDACIÓ           |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         |                                   | RESTITUCIÓ             |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | REHABILITACIÓ                     | MODERNITZACIÓ          |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         |                                   | REUTILITZACIÓ          |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         |                                   | REESTRUCTURACIÓ        |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | DECONSTRUCCIÓ                     | ENDERROC               |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         |                                   | SUBSTITUCIÓ            |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | OBRA NOVA                         | EDIFICACIONS AUXILIARS |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | DESPLAÇAMENT                      | RELOCALITZACIÓ         |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
| RECONSTRUCCIÓ           |                                   |                        |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
| OBRES NO ADMESES        | ALTERACIONS DE VOLUMS             |                        |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA  |                        |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | AMPLIACIONS EN PLANTA             |                        |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | REFORMES                          |                        |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | NOVES OBERTURES                   |                        |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS            |                        |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | REDISTRIBUCIÓ INTERIOR            |                        |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS |                        |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | NOVES EDIFICACIONS                |                        |                                                                                                                                                                                    |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
| OBSERVACIONS            |                                   |                        | * VEURE NORMATIVA D'ENTORNS                                                                                                                                                        |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         |                                   |                        | ** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE LES EDIFICACIONS PRINCIPALS I LA COMPOSICIÓ, OBERTURES, REIXES, PERSIANES DE LLIBRET, ELEMENTS ORNAMENTALS, CORONAMENT I ACABATS DE LES FAÇANES |         |         |         |          |            |                  |                    |           |

Optatiu    Normatiu    Preceptiu

CASES ANNEXES A CAN ROIG I TORRES - EC42



Entorn    Edifici Catalogat

