



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d'un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d'Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d'Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:
https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf

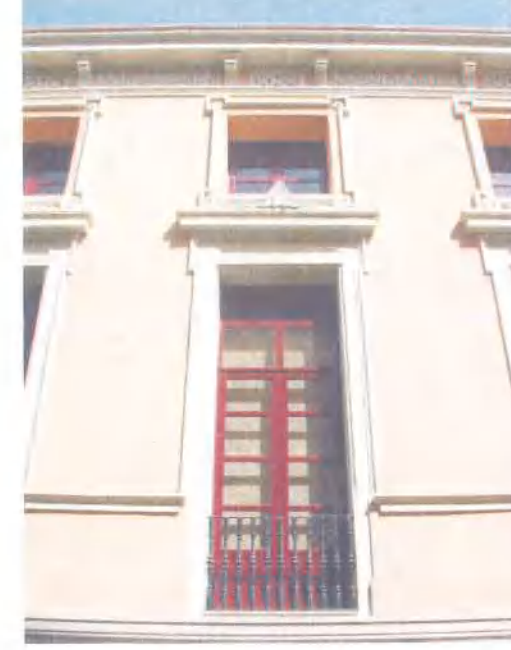
Denominació: Antic Ball-Teatre Xaconet
Localització: Carrer de Josep Anselm Clavé, 4



Estat previ



Estat actual



Cronologia: Origen: finals del XIX / Rehabilitació: 2.004

Autor: Desconegut / Rehabilitació: F. Xavier Fas Casadevall, arq. (2.004)

Tipologia: Edificació entre mitgeres que segueix la tipologia de planta baixa, pis i golfes.

Situació: Al centre del casc urbà de la ciutat, en un entorn amb forta substitució de l'edificació, que ha fet que perdi la serena i equilibrada imatge de la seva façana.

Context històric: L'Antic Ball-Teatre és un testimoni de l'arquitectura eclèctica amb una forta valoració sentimental per a la memòria col·lectiva de Santa Coloma. Connectava amb ell, formant un dels centres més importants de la vida social del poble, el café Xaconet, lloc de tertúlia i d'activitat política a final del segle XIX i començament del XX. Els elements arquitectònics més destacables són la façana i el volum general. El primer pis acollí l'antic ball i un escenari per a teatre que, a partir de l'any 1.909, s'utilitzà per a projeccions de cinema. S'ubicaren a més de les dependències del Centre recreatiu Gramenet, un orfeó, una biblioteca i una secció de billar. En l'actualitat, tant el ball com el café han desaparegut, i una recent rehabilitació l'ha transformat en vivendes a la planta pis i locals comercials a planta baixa. Aquesta reforma ha uniformat la imatge de l'edifici que originàriament estava segmentada en dos parts ben diferenciades, apareixent ara com una façana d'obertures ritmades formalment homogènies i coronament continu.

Façana: De configuració simètrica, la façana presenta grans finestral amb les fusterles de color vermell. L'acabat de la planta baixa és un aplacat del mateix color que les cornises, els elements ornamentals amb motius vegetals i l'enmarcat de les obertures. Tots aquests elements emfatitzen la verticalitat de l'edifici. D'altra banda, la planta pis i les golfes estan acabades amb un arrebossat de color rossenc.

Coberta: La coberta de l'edifici, inclinada a dues aigües, s'amaga rera el coronament de l'edifici, solució comú als edificis de l'època.

Qualificació urbanística: Rc

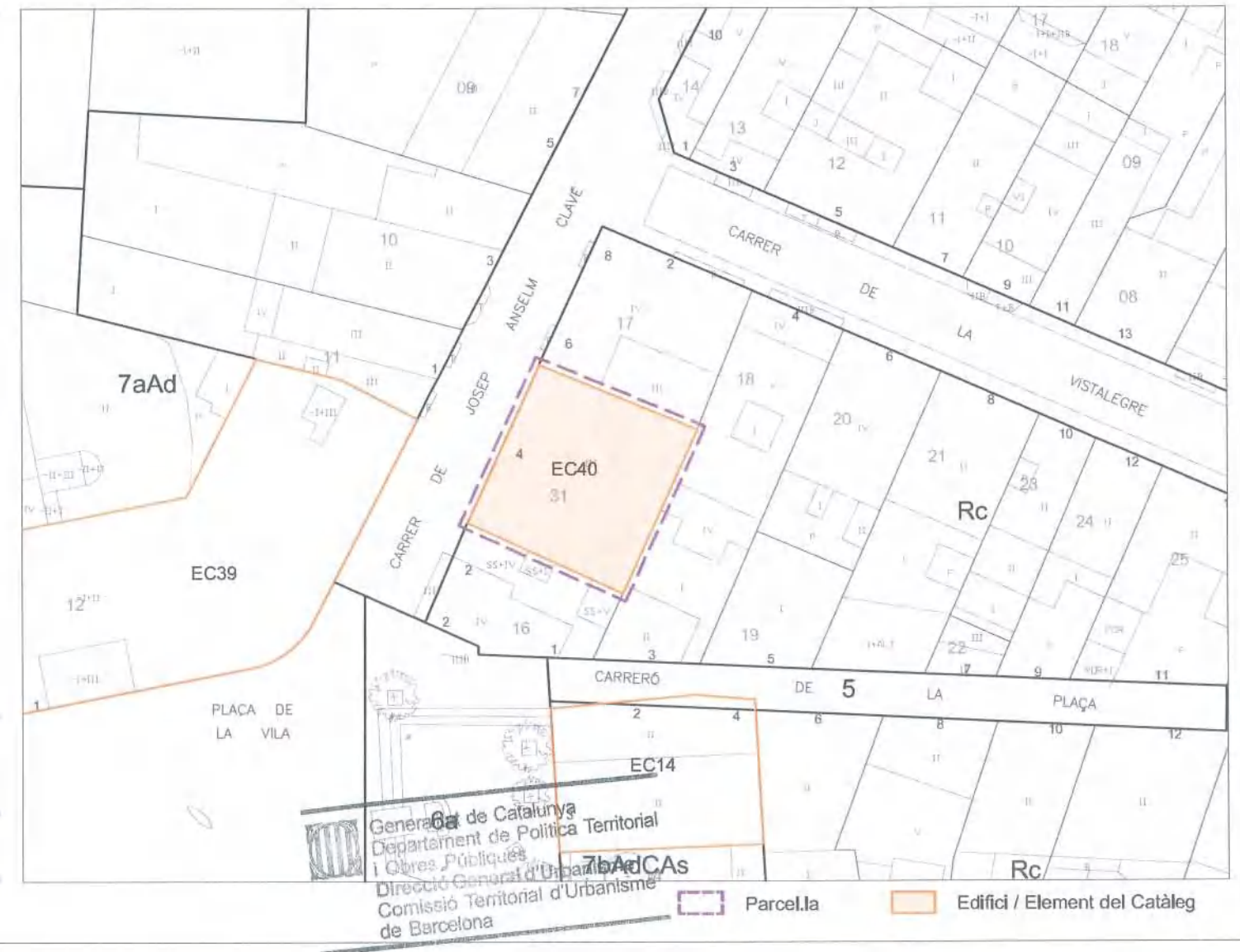
Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4094231

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum, la coberta i la façana. Només s'admetran intervencions puntuals en funció de la reutilització total de l'edifici.

Proposta: A mantenir la protecció



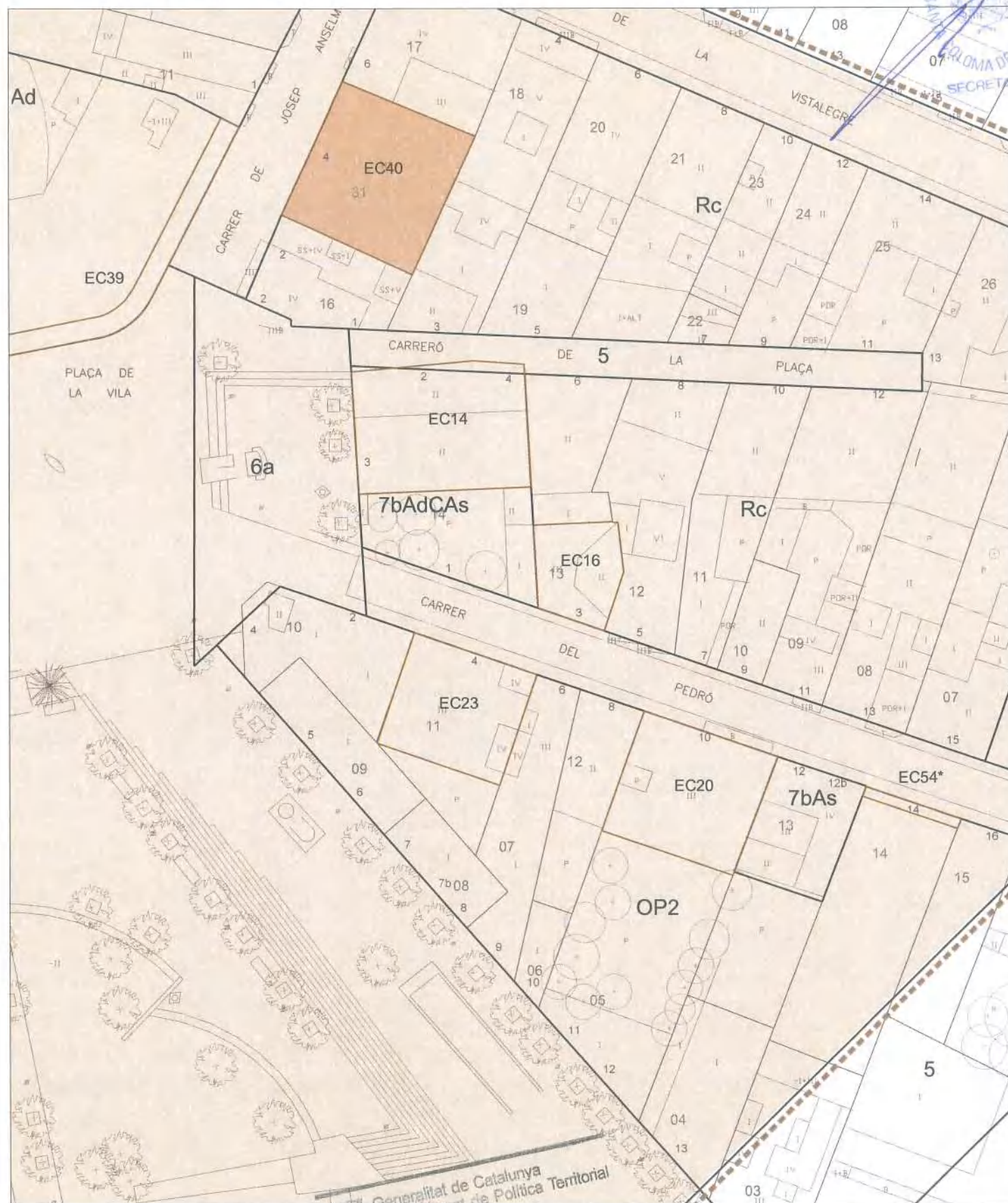
Denominació: Antic Ball-Teatre Xaconet
 Localització: Carrer de Josep Anselm Clavé, 4

Autor: Desconegut **Propietat:** Privada
Any - Època: Finals del segle XIX **Ús actual:** Residencial
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn **Clau urbanística:** Rc
Categoria de Protecció: BCIL **Tipologia:** Ús col·lectiu

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		ÀMBITS DE PROTECCIÓ									
		VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)			
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ	
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	Alteracions del volum										
	Remunes i ampliacions en alçada										
	Ampliacions en planta										
	Reformes										
	Noves obertures										
	Substitució d'elements										
	Redistribució interior										
	Modificació dels elements estructurals										
Noves edificacions											
OBSERVACIONS		* Veure normativa d'entorns									

Optatiu Normatiu Preceptiu



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

