



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d'un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d'Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d'Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:
https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf

Denominació: Casa
Localització: Carrer Sant Isidre, 4



Cronologia: Finals segle XIX

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatges entre mitgeres, de planta baixa i dues plantes pis amb torratxa que s'aixeca dos nivells més. Aquesta finca ha format un conjunt d'interès històric i arquitectònic amb la casa ubicada a la cantonada dels carrers Sant Isidre i Sant Jeroni.

Situació: Al primer eixample de la ciutat a la zona centre de la ciutat, conjuntament amb altres edificis catalogats com ara les Acadèmies Manent i Fuster, situades al carrer Sant Jeroni, o la Botiga i cases del carrer Santa Coloma.

Context històric: L'edifici ubicat al carrer Sant Jeroni nº 4 presenta valors més importants pel que fa al sentit referencial del record popular de la nostra ciutat i del que fou el seu creixement urbanístic que no pas una importància destacada com a element arquitectònic en si mateix. Malgrat el seu estat de conservació ha conservat una imatge que confereix a la zona un caràcter especial.

Façana: L'edifici presenta una façana contundent i elevada respecte a l'entorn, d'obertures verticals disposades seguint un ritme. Cal destacar especialment el conjunt harmònic que forma la façana amb la torratxa en la qual s'ubica l'escala.

Coberta: La coberta principal de l'edifici és plana a la catalana amb acabat de rasilla.

Interior: L'interior de la finca no conserva elements originals d'interès arquitectònic o patrimonial.

Qualificació urbanística: Rscv

Ús actual: Residencial

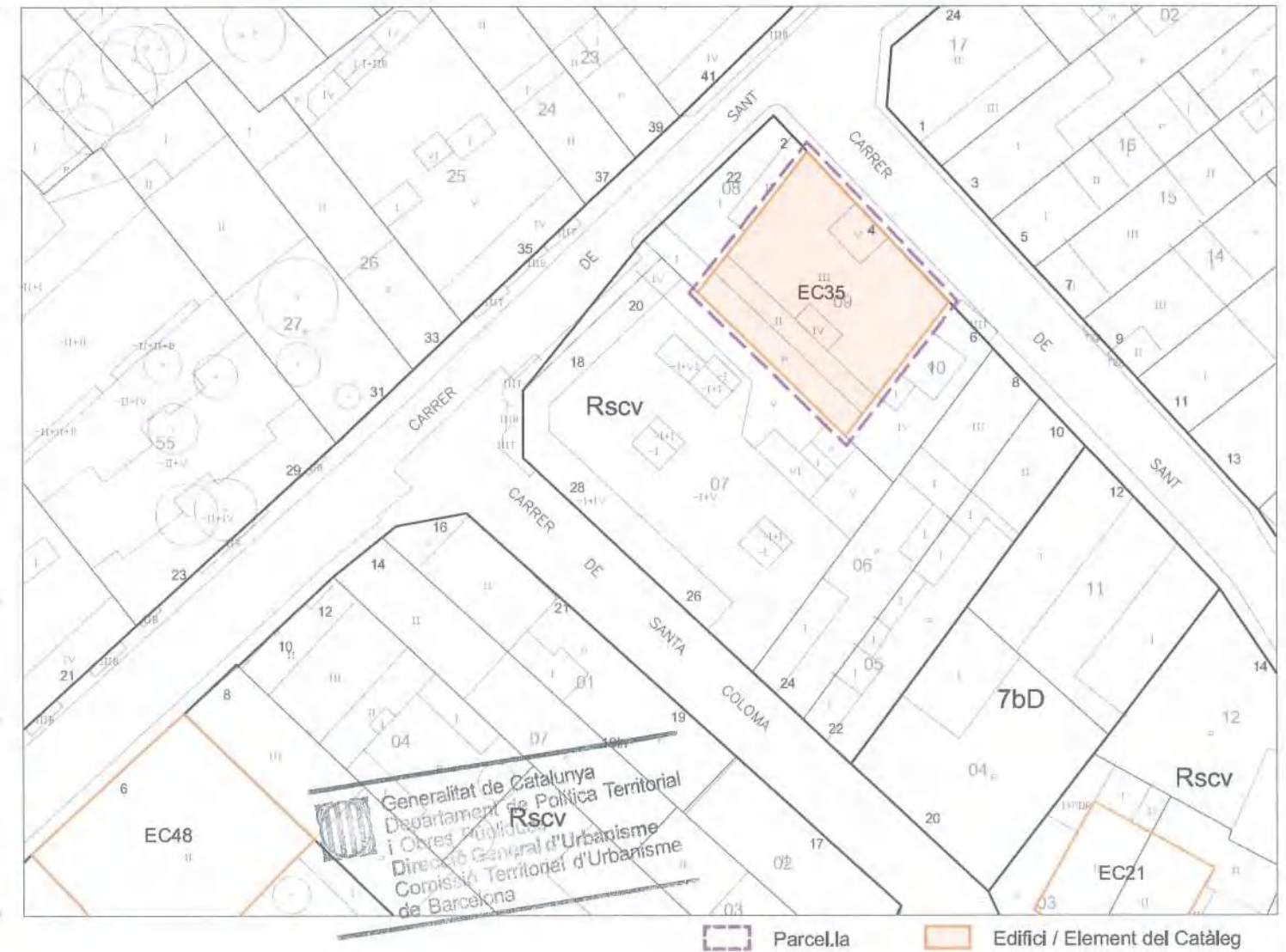
Referència cadastral: 3996309

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum del conjunt format per les finques del carrer Sant Isidre 2 i 4, de forma especial la formalització de la façana, el vestíbul, l'escala interior i la torratxa del nº 4 del carrer Sant Isidre i els cossos sobresortints del nº 2.

Proposta: A mantenir la protecció

Es proposa conservar al catàleg la finca ubicada al carrer Sant Isidre núm. 4, així com la descatalogació i incorporació a l'inventari de la finca situada al carrer Sant Isidre nº2. La descatalogació d'aquesta finca respon a la seva descontextualització respecte a l'ordenació urbanística vigent ja que s'ubica envaïnt de forma considerable el vial peatonal de Sant Jeroni, implicant la regularització de la seva secció. L'enderroc d'aquest volum de menor tamany resalta i revaloritza l'edificació que conserva la catalogació, mostrant una façana més contundent i un volum més compacte que el que mostra actualment.



Denominació: Casa
Localització: Carrer Sant Isidre, 4

Autor:	Desconegut	Propietat:	Privada
Any - Època:	Finals segle XIX	Ús actual:	Residencial
Nivell de Protecció:	Volumètric + Entorn	Clau urbanística:	Rscv
Categoria de Protecció:	BCIL	Tipologia:	Habitatge plurifamiliar

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		ÀMBITS DE PROTECCIÓ									
		VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)			
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ	
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			■	■					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ			■	■					
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS									
DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ										
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESSES	Alteracions del volum										
	Remuntes i ampliacions en alçada		■								
	Ampliacions en planta							■			
	Reformes										
	Noves obertures				■						
	Substitució d'elements										
	Redistribució interior										
	Modificació dels elements estructurals										
	Noves edificacions										
OBSERVACIONS		* Veure normativa d'entorns									

■ Optatiu ■ Normatiu ■ Preceptiu



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

