

EC35 - PORTAL DEL CARRER PARE BENET 32

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Pare Benet, 32



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

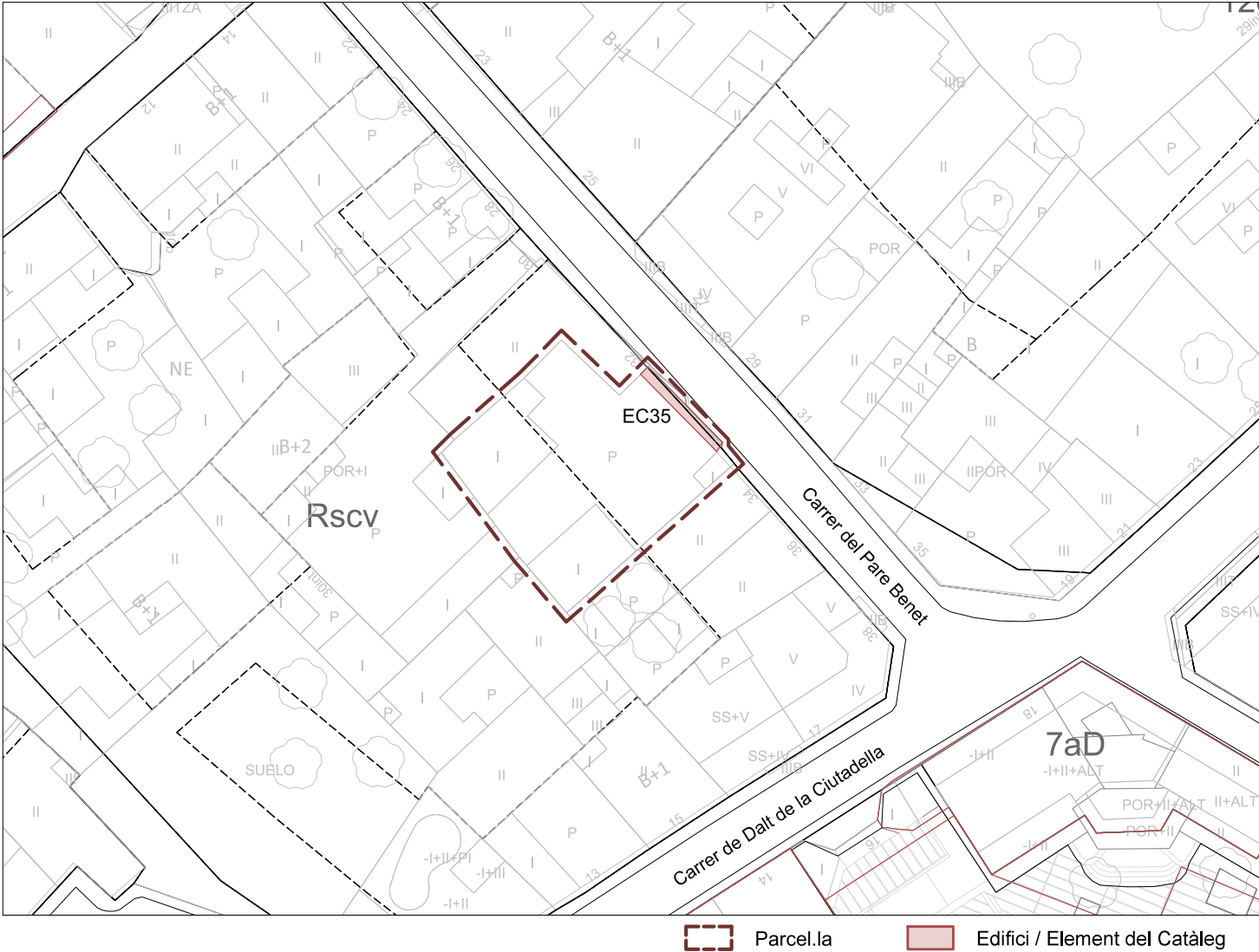
Etape de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Portal

Situació: Tancant una parcel·la ubicada a la perifèria del nucli de Santa Coloma vella, dins el primer eixample de la ciutat. A l'entorn de l'Escola de Música i l'Auditori de Can Roig i Torres.

Context històric: La parcel·la correspon a un pati situat en l'illa on hi havia el molí d'en Guinart, i on encara es veuen construccions que podrien haver tingut usos preindustrials relacionats amb la reelaboració i comerç dels productes de la pagesia (la Santa Coloma de començament del segle XX). El conjunt d'elements construïts podrien ajudar a explicar el tipus d'activitat allà desenvolupades.

Descripció general: L'element està conformat per un portal d'accés al pati d'una casa i un mur de tancament de paredat comú, que està cobert per un arrebossat de color groguenc i rematat amb una filada de teules per protegir-se de l'aigua. Per a permetre la dimensió del portal el mur agafa més alçada i més gruix, l'arc escarser sobresurt en tota l'alçada. Es remata amb teules formant dues vessants a manera de marquesina i un ràfec a cada costat. La porta d'accés té més de 3 m d'alçada i dues fulles batents de fusta, el terç més alt de les quals és de lames amb separació que deixen entreveure.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2022: Catàleg - EC35



Coordenades UTM x = 433183 y = 4589892

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

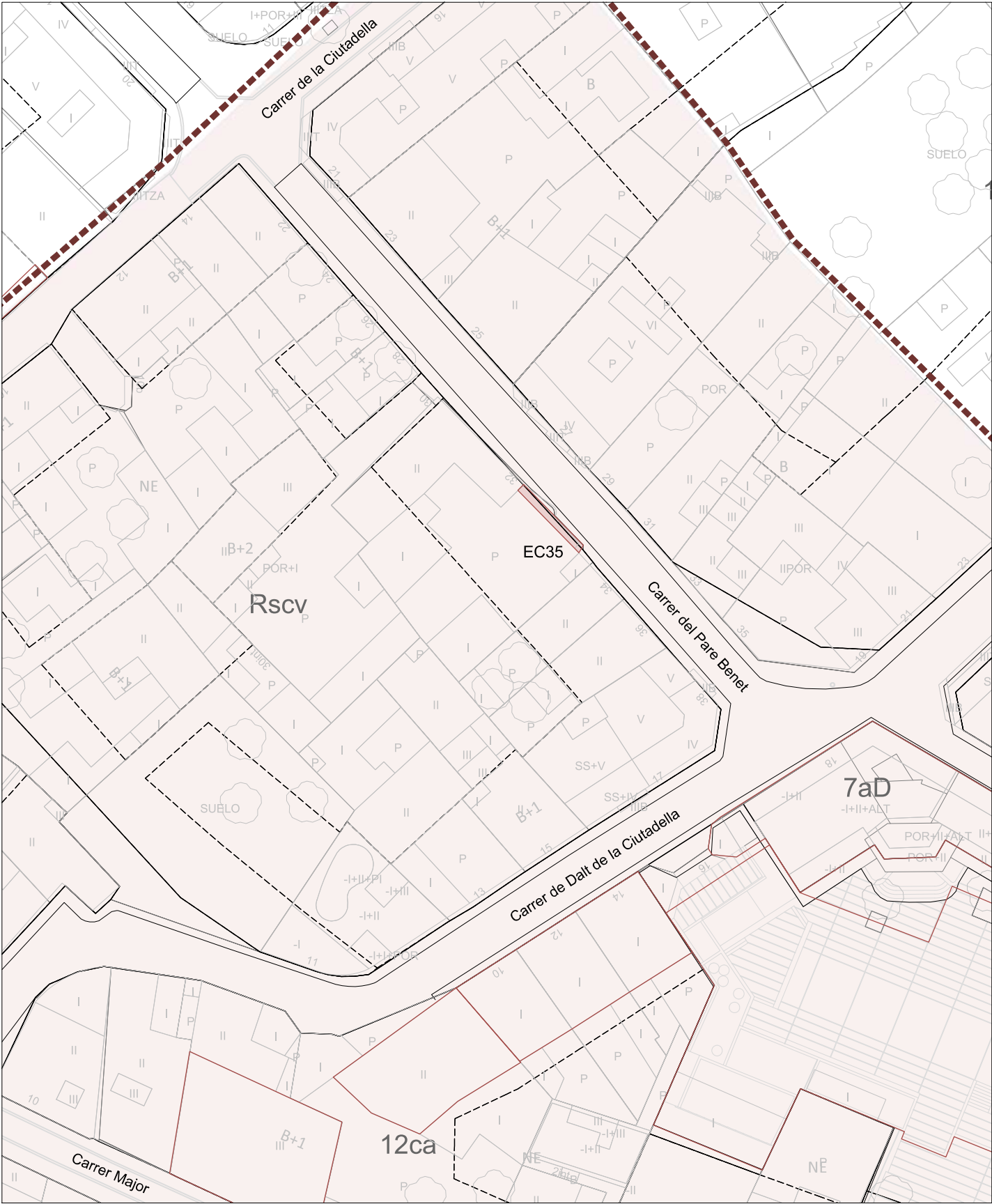
Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella Propietat: Privada
Referència cadastral: 3201730DF3930A Ús actual: Porta d'accés a la finca

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**								
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS		***							
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		**								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA FORMALITZACIÓ I MATERIALS DEL PORTAL I DELS ELEMENTS DE CORONAMENT, AIXÍ COM EL MUR ANNEX								
			*** EN CAS D'OBRA NOVA I AMB L'OBJECTIU DE GARANTIR LA CONSERVACIÓ DELS VALORS PATRIMONIALS DEL BÉ, S'HAURÀ DE REDISTRIBUIR L'EDIFICABILITAT POTENCIAL DE LA FINCA DINS LA PRÒPIA PARCEL·LA MITJANÇANT LA REDACCIÓ D'UN PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS. LA NOVA EDIFICACIÓ NO PODRÀ SOBREPASSAR L'ALÇADA DE PB+1PP								

Optatiu Normatiu Preceptiu

PORTAL DEL CARRER DEL PARE BENET 32 - EC35



Entorn Edifici Catalogat

