



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d'un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d'Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d'Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:
https://informacio.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf

Denominació: Casa
Localització: Passeig de Mossèn Jaume Gordí, 28

EC- 33



Cronologia: 1.936

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatge unifamiliar de planta baixa i pis amb jardí al davant i pati posterior, que forma part d'un conjunt de cases en rengle.

Situació: Formant part del paisatge urbà del passeig Mossèn Jaume Gordí, ubicat al centre oest de la ciutat, en una zona d'exemple i tipologia de ciutat jardí.

Context històric: Aquest edifici és una de les cases que configura el paisatge urbà de l'emblemàtic passeig noucentista de Mossèn Jaume Gordí. Aquest passeig, que emmarca i dona perspectiva a l'Església Major, es caracteritza pel seu arbrat de plataners i per haver conservat, a gran part del seu traçat, la parcel·lació i tipologia originària.

Façana: La façana principal és d'estuc ornamental imitant carreus de pedra. Els elements de façana es presenten simètricament respecte l'eix vertical que forma el portal, tot i que les obertures a banda i banda són de tipologies diferents. Tant el portal d'entrada com la finestra són en arc de mig punt, mentre que la porta al garatge presenta formes més rectilínies, segurament afegida posteriorment. Destaca en l'edifici la cornisa amb motlures i esgrafiats que configuren un coronament de llenguatge noucentista. La tanca de la finca està formada per pedra i ferro.

Coberta: La coberta és inclinada a dues aigües i carener paral·lel a la façana. Aquesta resta oculta rera el coronament de la façana, a tall d'ampit opac de formes corbes.

Qualificació urbanística: Rp

Ús actual: Residencial

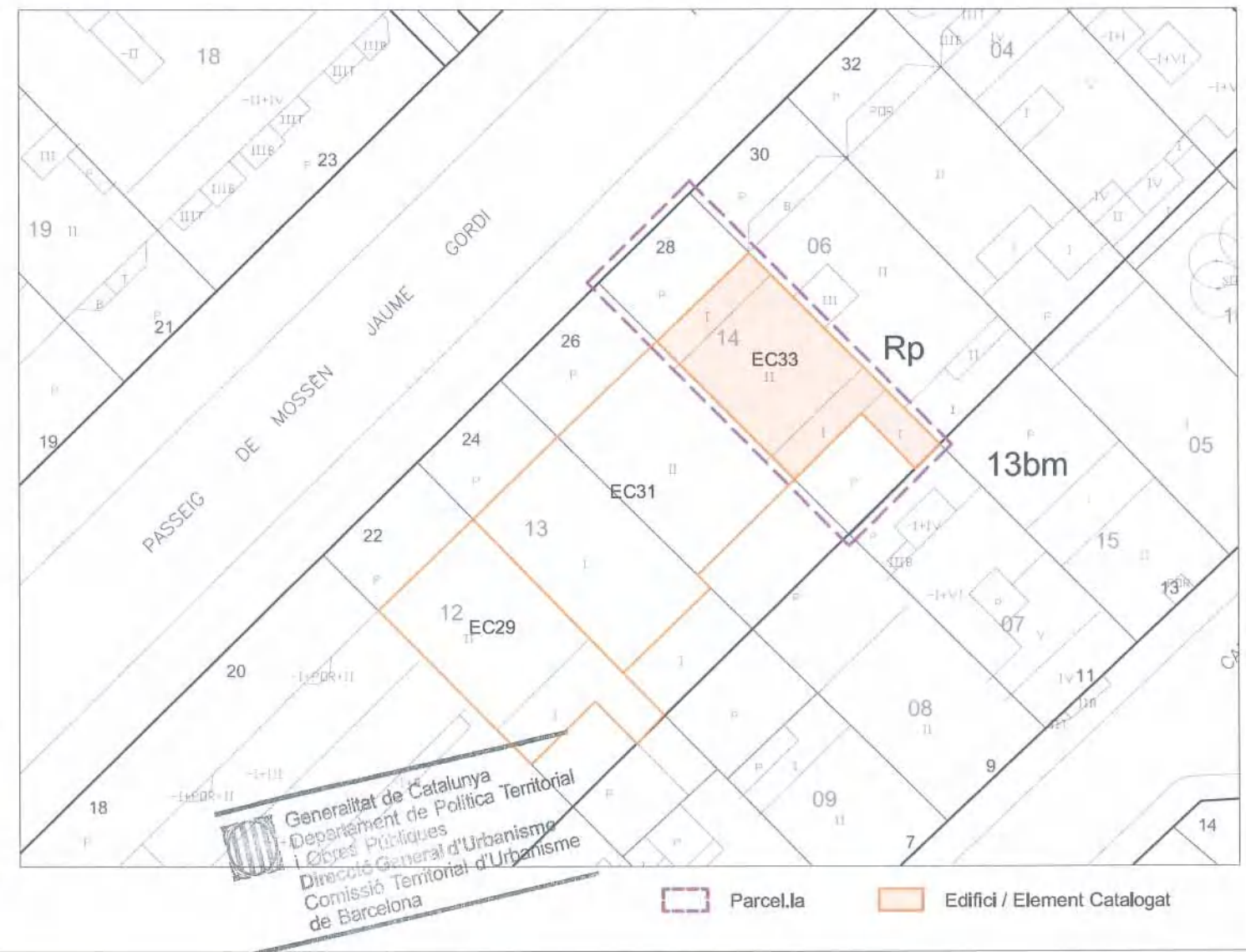
Referència cadastral: 4295914

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Edifici no inclòs al catàleg.

Proposta: A catalogar

Es proposa la incorporació al catàleg d'aquest edifici atès el seu valor formal i compositiu dins el paisatge urbà del passeig Mossèn Jaume Gordí, format majoritàriament per cases unifamiliars en rengle amb pati al davant i tanca al carrer.





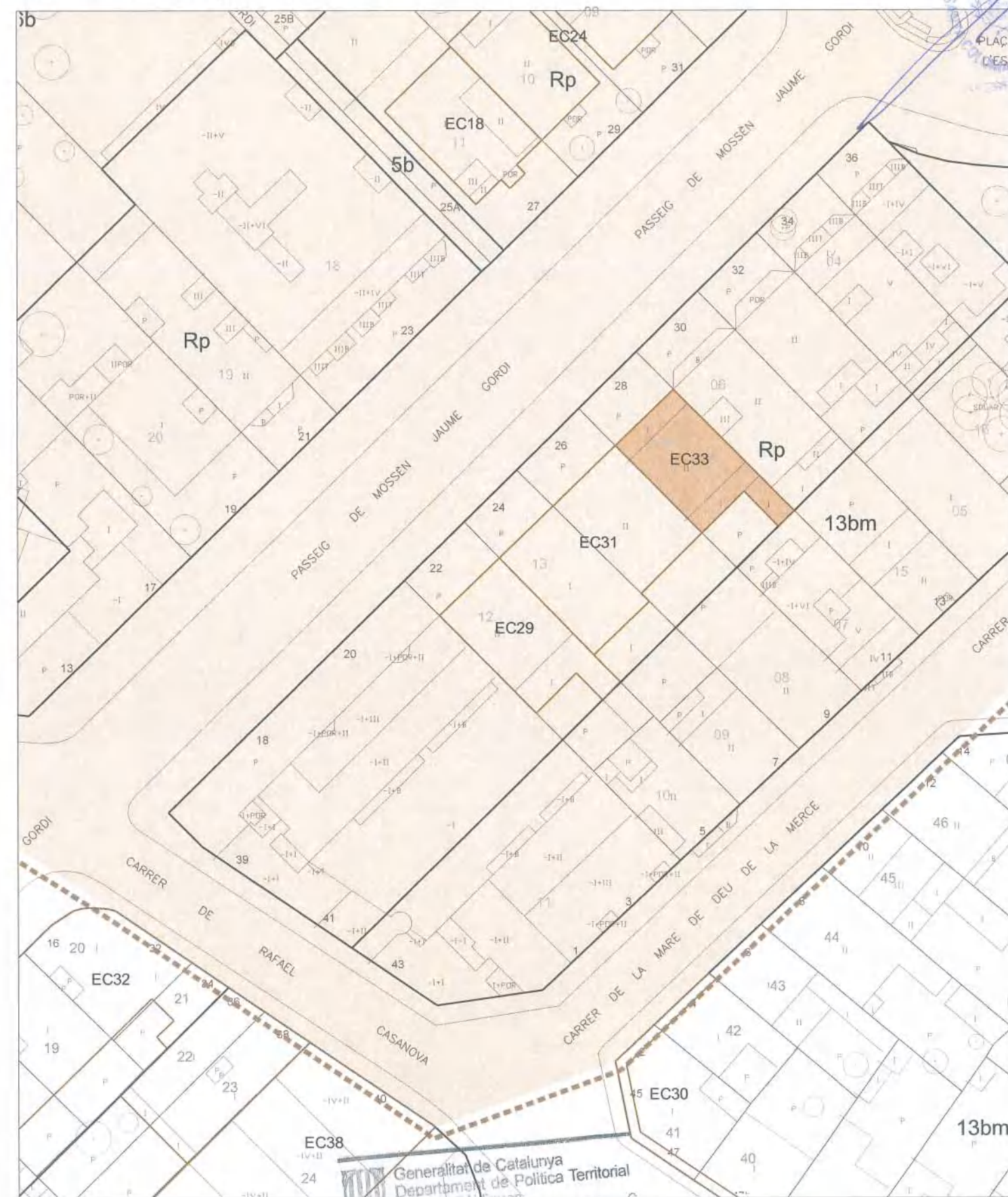
Denominació: Casa
Localització: Passeig de Mossén Jaume Gordi, 28

Autor:	Desconegut	Propietat:	Privada
Any - Època:	1936	Ús actual:	Residencial
Nivell de Protecció:	Volumètric + Entorn	Clau urbanística:	Rp
Categoria de Protecció:	-	Tipologia:	Habitatge unifamiliar en rengle

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
		VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT							**	
		CONSOLIDACIÓ								
		RESTITUCIÓ								
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ								
		REUTILITZACIÓ								
		REESTRUCTURACIÓ								
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC								
		SUBSTITUCIÓ								
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ								
RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESSES	Alteracions del volum									
	Remuntes i ampliacions en alçada									
	Ampliacions en planta									
	Reformes									
	Noves obertures									
	Substitució d'elements									
	Redistribució interior									
	Modificació dels elements estructurals									
	Noves edificacions									
OBSERVACIONS		* Veure normativa d'entorns ** Es protegeixen la tanca i la porta de ferro forjat								

Optatiu
 Normatiu
 Preceptiu



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Entorn
 Edifici Catalogat

