

EC31 - ANTIC BALL-TEATRE XACONET

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Josep Anselm Clavé, 4



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda / Rehabilitació: F. Xavier Fas Casadevall, arq.

Cronologia: Finals segle XIX / Rehabilitació: 2004

Etape de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

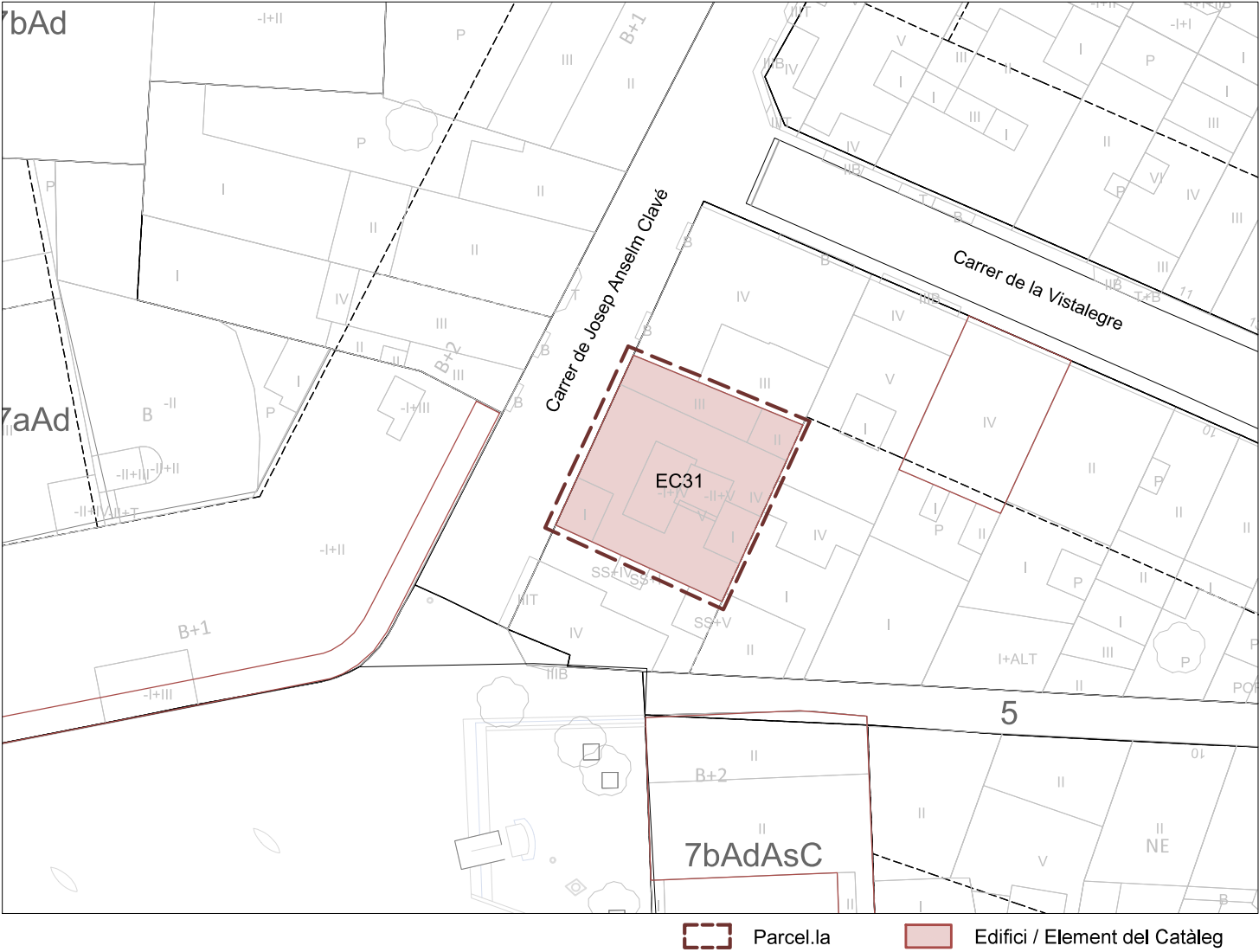
Situació: Al centre del nucli urbà de la ciutat, en un entorn amb forta substitució de l'edificació, que ha fet que perdi la serena i equilibrada imatge de la seva façana.

Context històric: L'Antic Ball-Teatre és un testimoni de l'arquitectura eclèctica amb una forta valoració sentimental per a la memòria col·lectiva de Santa Coloma. Connectava amb ell, formant un dels centres més importants de la vida social del poble, el cafè Xaconet, lloc de tertúlia i d'activitat política a final del segle XIX i començament del XX. Els elements arquitectònics més destacables són la façana i el volum general. El primer pis acollí l'antic ball i un escenari per a teatre que, a partir de l'any 1909, s'utilitzà per a projeccions de cinema. S'ubicaren a més de les dependències del Centre recreatiu Gramenet, un orfeó, una biblioteca i una secció de billar. En l'actualitat, tant el ball com el cafè han desaparegut, i una recent rehabilitació l'ha transformat en habitatges a la planta pis i locals comercials a planta baixa. Aquesta reforma ha uniformat la imatge de l'edifici que originàriament estava segmentada en dues parts ben diferenciades, apareixent ara com una façana d'obertures ritmades formalment homogènies i coronament continu.

Descripció general: Edificació entre mitgeres que segueix la tipologia de planta baixa, pis i golfes.

Façana: De configuració simètrica, la façana presenta grans finestrals amb les fusteries de color vermell. L'acabat de la planta baixa és un aplacat del mateix color que les cornises, els elements ornamentals amb motius vegetals i l'emmarcat de les obertures. Tots aquests elements emfatitzen la verticalitat de l'edifici. D'altra banda, la planta pis i les golfes estan acabades amb un arrebossat de color rossenc.

Coberta: La coberta de l'edifici, inclinada a dues aigües, s'amaga darrere el coronament de l'edifici, solució comú als edificis de l'època.



PEPPA 1987: Catàleg - E.12a PEPPSC 2009: Catàleg - EC40 PEPPSC 2022: Catàleg - EC31



Coordenades UTM x = 433892 y = 4589264

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

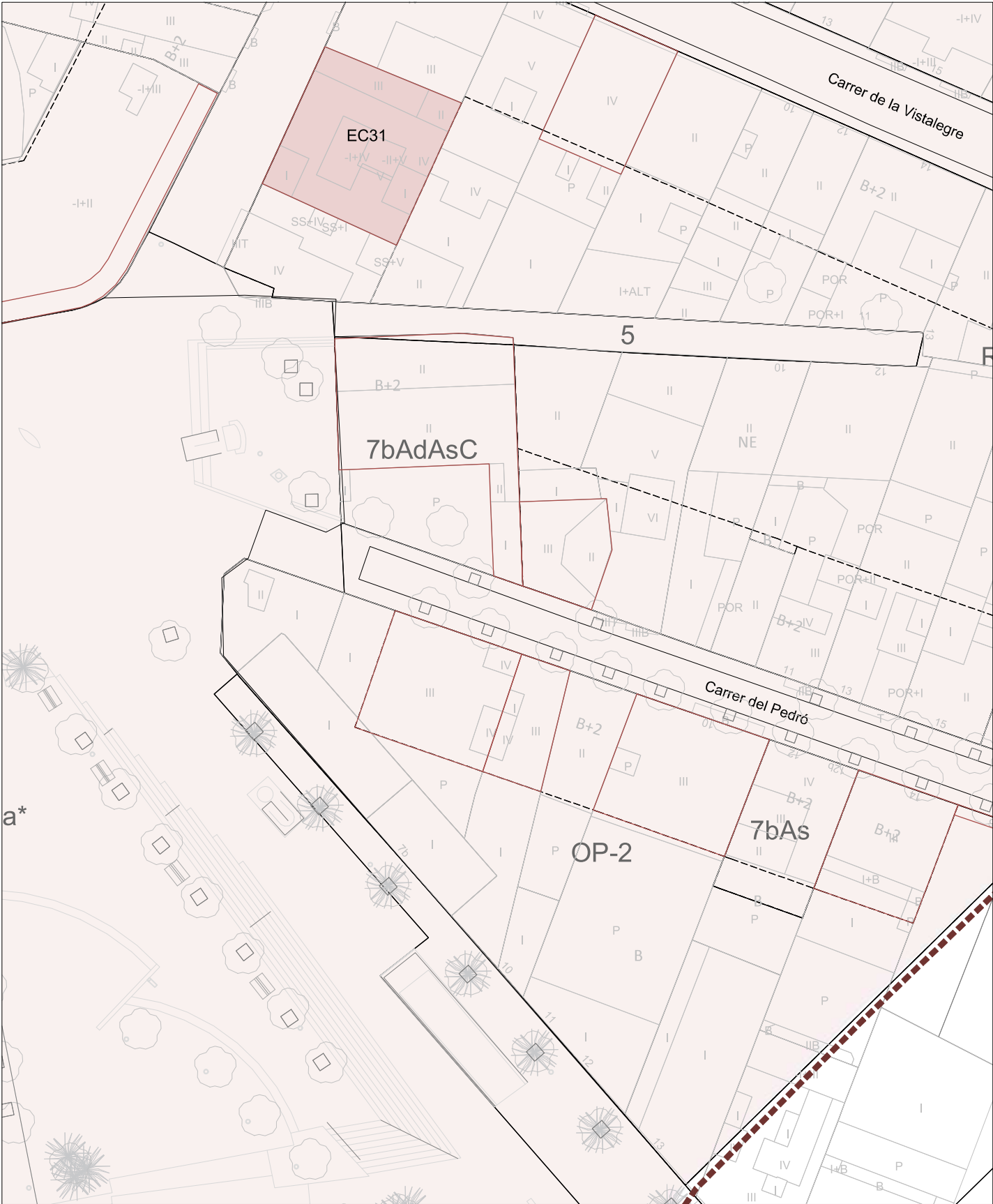
Clau urbanística: Rc, edificació residencial casc antic Propietat: Privada
Referència cadastral: 08245A00300005 Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**	**				
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ, LES FAÇANES (COMPOSICIÓ, OBERTURES DE LES PLANTES PRIMERA I SEGONA, BALCONS, ELEMENTS ORNAMENTALS, ESCOPIDORS, BARANES, CORNISA, CORONAMENTS, IMPOSTES I ACABATS), LA COBERTA I DE L'INTERIOR, LES VOLTES DE LA PLANTA BAIXA								

Optatiu Normatiu Preceptiu

ANTIC BALL-TEATRE XACONET - EC31



Entorn Edifici Catalogat

