



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d'un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d'Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d'Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:
https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf

Denominació: Casa
Localització: Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 22



Cronologia: 1923

Autor: Josep Alemany i Juvé, arq.

Tipologia: Edifici d'habitatge unifamiliar de planta baixa i pis amb jardí d'accés i pati posterior, que forma part d'un conjunt de cases en rengle.

Situació: En el centre oest de la ciutat, en una zona d'eixample i tipologia de ciutat jardí, que configura el paisatge del Passeig Mossèn Jaume Gordi.

Context històric: Aquest edifici forma part del conjunt de cases que configura el paisatge urbà de l'emblemàtic passeig noucentista de Mossèn Jaume Gordi, d'estructura i tipologia bastant fidel a la seva configuració originària. Aquest vial, que durant molt de temps va ser l'únic passeig de Santa Coloma, constitueix l'eix vertebrador del creixement en ciutat jardí de Santa Coloma a la zona de l'Església Major.

Façana: La façana principal és estucada d'un color pàlid, presenta una simetria perfecta pel que fa als elements del primer pis, mentre que en planta baixa, els tipus d'obertura que hi apareixen no segueixen un ordre clar, possiblement perquè hagin estat reformats respecte als originals. Les tres obertures de la primera planta es presenten en formes verticalment allargades rematades amb motlures per la part superior i donant accés a un balcó continu que unifica la composició. Cal destacar la cornisa, la qual, també és mostra amb una simetria clara respecte l'eix vertical, tot i que no ressalten grans motlures i esgrafats, és una mostra de coronament de façana per tal de dissimular la coberta a dues aigües.

Coberta: La coberta és inclinada a dues aigües i carener paral·lel a la façana, quedant amagada pel coronament de la façana, a tall d'ampit opac de formes corbes.

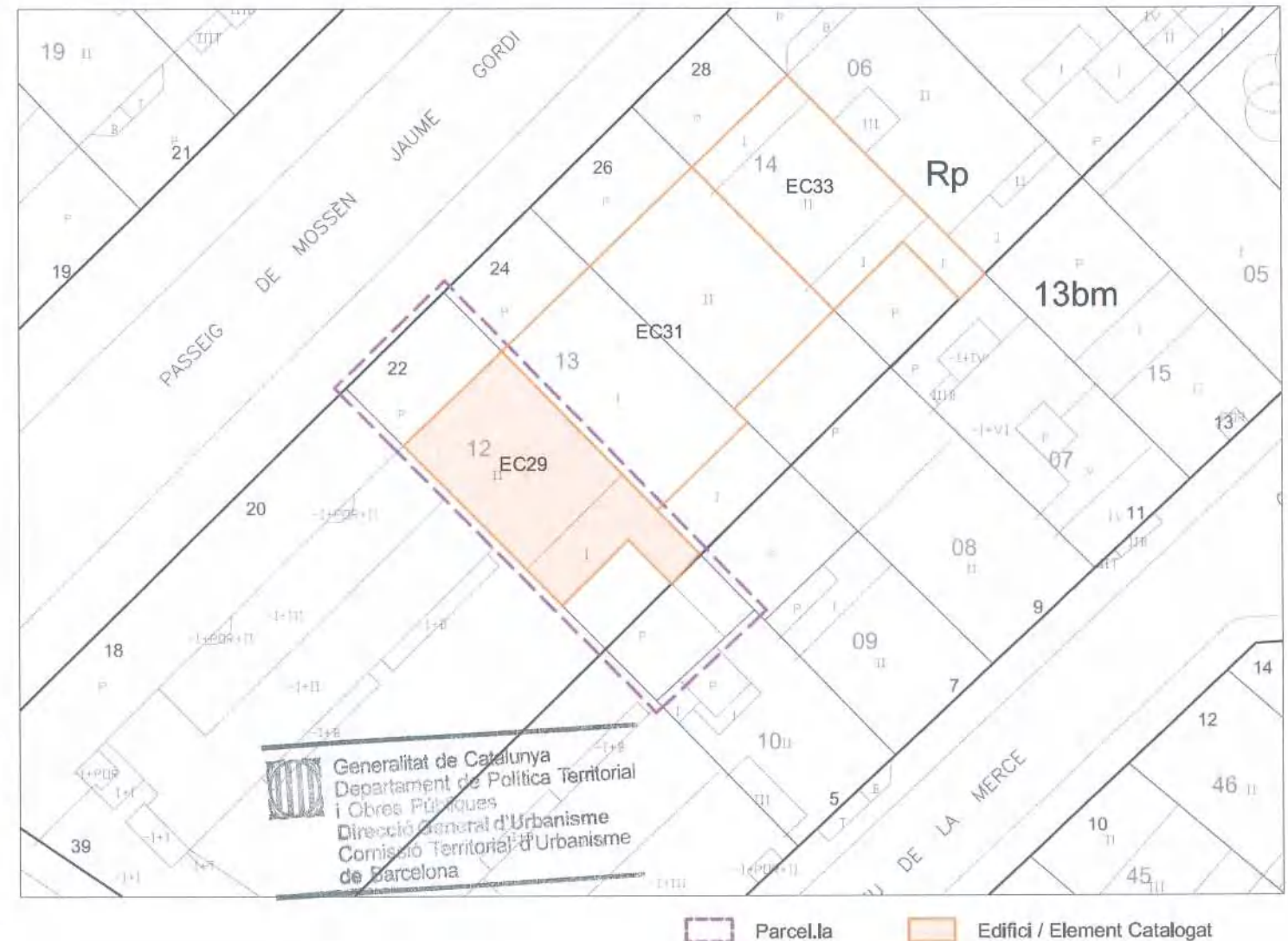
Qualificació urbanística: Rp **Ús actual:** Residencial

Referència cadastral: 4295912 **Propietat:** Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Edifici no inclòs al catàleg.

Proposta: A catalogar

Es proposa la incorporació al catàleg de l'edifici atès el seu valor formal i compositiu dins el paisatge urbà del passeig Mossèn Jaume Gordi de cases unifamiliars en rengle amb pati al davant i tanca.



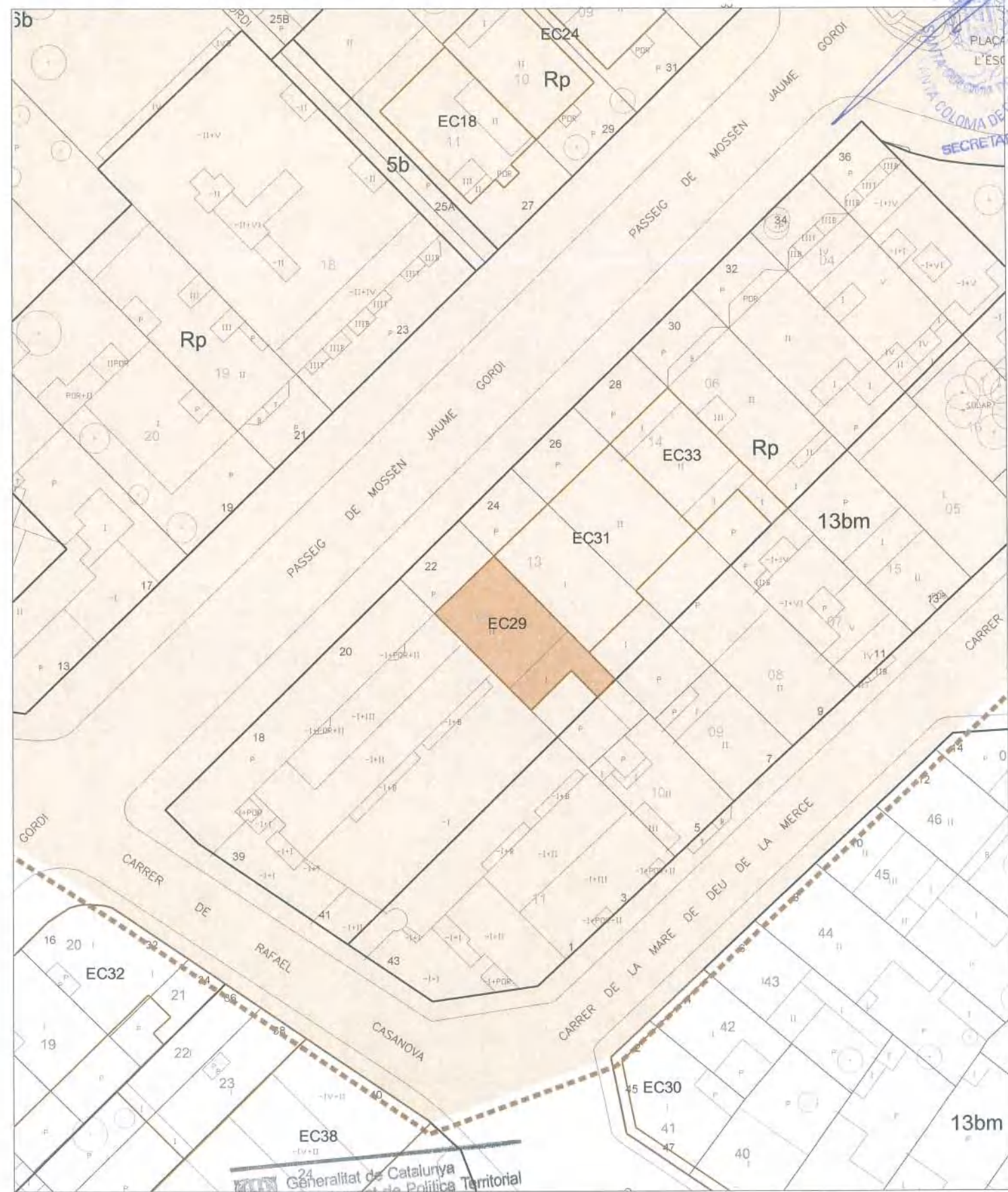
Denominació: Casa
 Localització: Passeig de Mossén Jaume Gordi, 22

Autor: Josep Alemany i Juvé, arq. **Propietat:** Privada
Any - Època: 1923 **Ús actual:** Residencial
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn **Clau urbanística:** Rp
Categoria de Protecció: - **Tipologia:** Habitatge unifamiliar en rengle

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		AMBITOS DE PROTECCIÓ								
		VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT								
		CONSOLIDACIÓ								
		RESTITUCIÓ								
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ								
		REUTILITZACIÓ								
		REESTRUCTURACIÓ								
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC								
		SUBSTITUCIÓ								
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ								
RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	Alteracions del volum									
	Remuntes i ampliacions en alçada									
	Ampliacions en planta									
	Reformes									
	Noves obertures									
	Substitució d'elements									
	Redistribució interior									
	Modificació dels elements estructurals									
	Noves edificacions									
OBSERVACIONS		* Veure normativa d'entorns								

Optatiu Normatiu Preceptiu



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Entorn Edifici Catalogat

