

EC29 - CASES DEL CARRER SANT ISIDRE 2 i 4

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Sant Isidre, 2 i 4



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

Eta de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Habitatge plurifamiliar

Situació: Al primer eixample de la ciutat a la zona centre de la ciutat, conjuntament amb altres edificis catalogats com ara les Acadèmies Manent i Fuster, situades al carrer Sant Jeroni, o la Botiga i cases del carrer Santa Coloma.

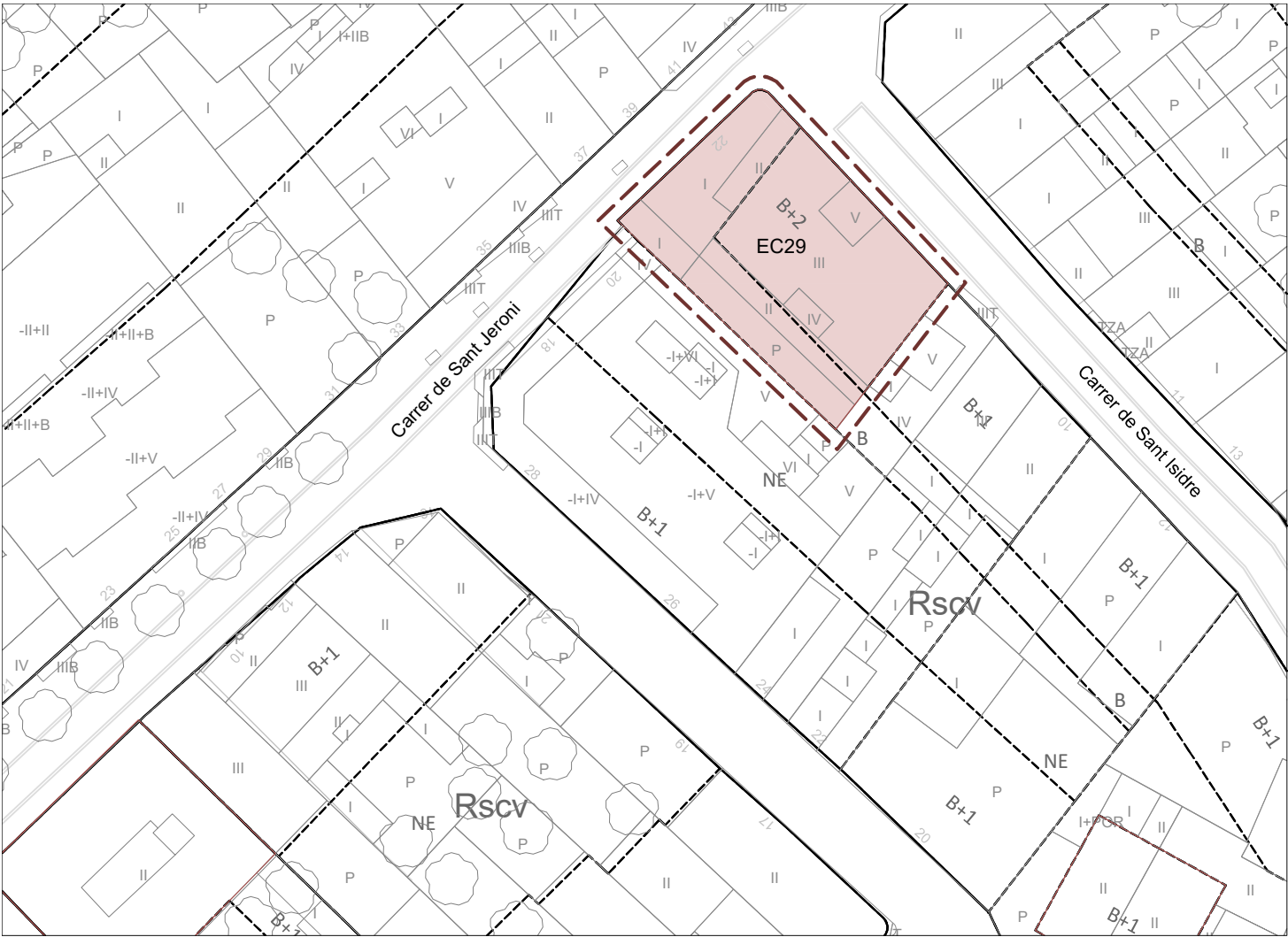
Context històric: L'edifici ubicat al carrer Sant Jeroni núm. 4 presenta valors més importants pel que fa al sentit referencial del record popular de la nostra ciutat i del que fou el seu creixement urbanístic que no pas una importància destacada com a element arquitectònic en si mateix. Malgrat que el seu estat de conservació ha conservat una imatge que confereix a la zona un caràcter especial.

Descripció general: Edifici d'habitatges entre mitgeres, de planta baixa i dues plantes pis amb torratxa que s'aixeca dos nivells més. Aquesta finca ha format un conjunt d'interès històric i arquitectònic amb la casa ubicada a la cantonada dels carrers Sant Isidre i Sant Jeroni.

Façana: L'edifici presenta una façana contundent i elevada respecte a l'entorn, d'obertures verticals disposades seguint un ritme. Cal destacar especialment el conjunt harmònic que forma la façana amb la torratxa en la qual s'ubica l'escala.

Coberta: La coberta principal de l'edifici és plana a la catalana amb acabat de rajola.

Interior: L'interior de la finca no conserva elements originals d'interès arquitectònic o patrimonial.



Parcel·la Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: Catàleg - E.38

PEPPSC 2009: Catàleg - EC35

PEPPSC 2023: Catàleg - EC29



Coordenades UTM x = 433815 y = 4589502

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

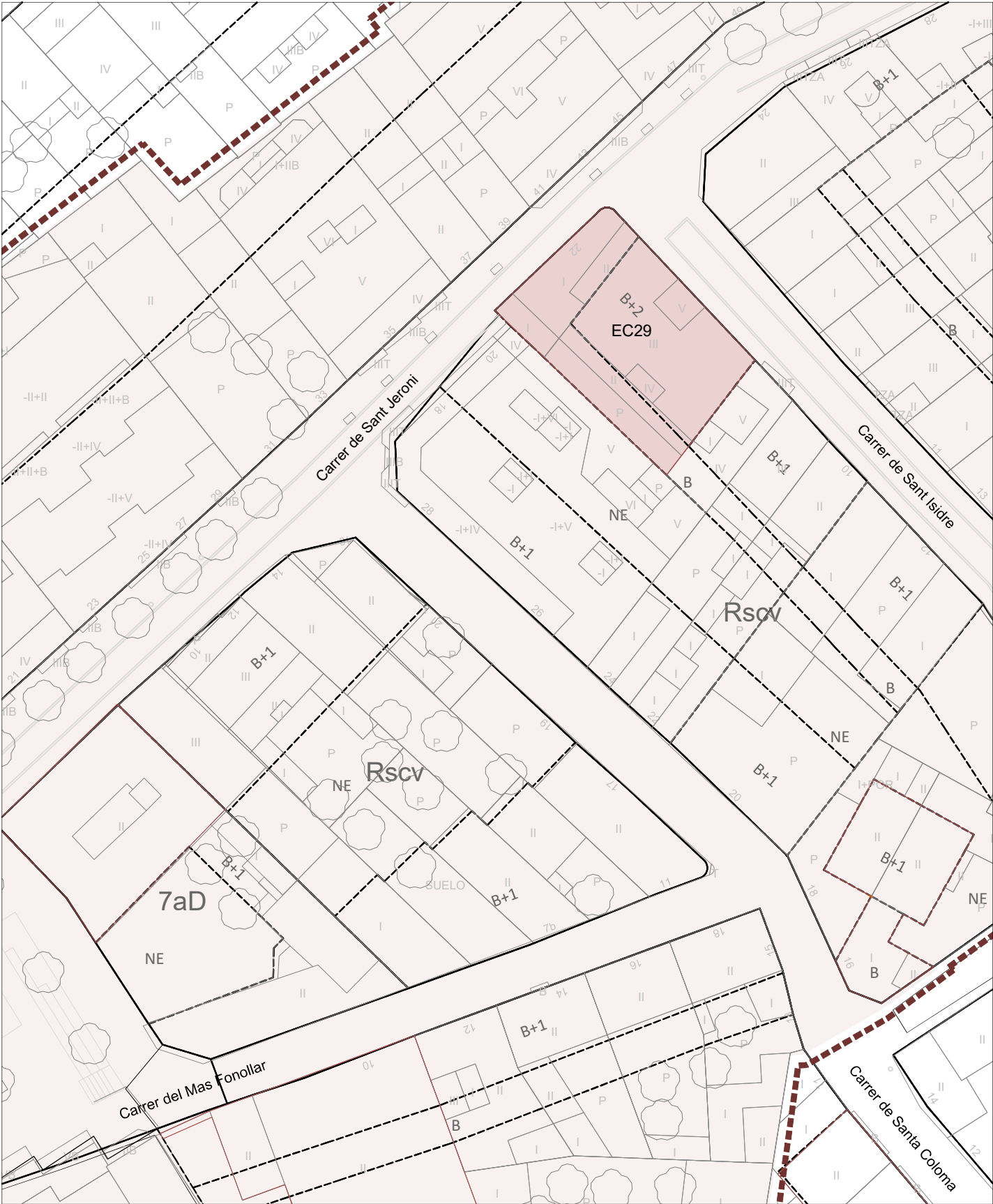
Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella Propietat: Privada
Referència cadastral: 3996308 / 09DF3839F Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**							**	
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			***						
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN EL VOLUM PRINCIPAL (FAÇANA I COBERTA) DE LES EDIFICACIONS, EN ESPECIAL ELS ELEMENTS SINGULARS A LA COBERTA DE LA CASA DEL CARRER SANT ISIDRE NÚM. 2								
			*** EN CAS D'OBRES QUE AFECTIN LES FAÇANES, ES RECOMANA LA RESTITUCIÓ DELS ELEMENTS ORIGINALS AMB L'OBJECTIU DE RECUPERAR ELS VALORS PATRIMONIALS DEL BÉ								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASES DEL CARRER SANT ISIDRE 2 i 4 - EC29



Entorn Edifici Catalogat

