



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d'un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d'Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d'Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:
https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf

Denominació: Casa
Localització: Carrer de Sant Joan, 8



Cronologia: 1.910 - 1.920

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici d'habitatge unifamiliar entremitgeres de planta baixa i dos plantes pis amb semisoterrani i pati posterior.

Situació: L'edifici s'ubica al barri de Safarells, a l'extrem sud de la ciutat, colindant amb els municipis de Badalona i Sant Adrià.

Context històric: L'edifici presenta una solució d'habitatge unifamiliar característic de principis del segle XX, tal com reflexa la façana principal. És un dels edificis que van constituir el primer eixample del nucli de finques d'ambient ruralitzat que es va desenvolupar paral·lelament al centre històric de Santa Coloma als segles XVIII i XIX. Com a element a destacar del carrer en el qual s'ubica, hi trobem un plafó ceràmic amb la imatge de Sant Joan Baptista a la façana veïna del carrer Sant Joan nº 10.

Façana: La façana, d'estil noucentista, presenta una composició clàssica i pràcticament simètrica amb dos eixos verticals. A la planta pis hi ha dos grans portes balconeres que donen accés a un balcó corregut, mentre que al segon pis hi apareixen dobles finestres amb arc de punt rodó. El llenguatge ornamental és senzill, destacant el guardapols sobre les balconeres, les reixes de protecció i de les baranes dels balcons de ferro forjat, la comisa i els permòdols del ràfec. També hi destaca el recurs compositiu que apareix a la comisa i es repeteix a les obertures de les plantes baixa i primera, a base d'elements de ceràmica verda que precedeixen a la comisa o als marcs de les obertures.

Coberta: La coberta de l'edifici és inclinada a dues aigües amb acabat de teula àrab i el carener paral·lel a la façana, de la qual sobresurt un elegant ràfec recolzat sobre permòdols de fusta.

Qualificació urbanística: EP

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4375617

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen la forma i material de la coberta, així com la formalització i acabats de la façana a carrer.

Proposta: A mantenir la protecció





Denominació: Casa
Localització: Carrer de Sant Joan, 8

Autor:	Desconegut	Propietat:	Privada
Any - Època:	1910 - 1920	Ús actual:	Residencial
Nivell de Protecció:	Volumètric + Entorn	Clau urbanística:	EP
Categoria de Protecció:	BCIL	Tipologia:	Habitatge unifamiliar en rengle

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		AMBITES DE PROTECCIÓ												
		VOLUM		PARCIAL			ENTORN (*)							
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ				
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT												
		CONSOLIDACIÓ												
		RESTITUCIÓ												
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ												
		REUTILITZACIÓ												
		REESTRUCTURACIÓ												
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC												
		SUBSTITUCIÓ												
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS												
DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ													
RECONSTRUCCIÓ														
OBRES NO ADMESES	Alteracions del volum													
	Remuntes i ampliacions en alçada													
	Ampliacions en planta													
	Reformes													
	Noves obertures													
	Substitució d'elements													
	Redistribució interior													
	Modificació dels elements estructurals													
Noves edificacions														
OBSERVACIONS		* Veure normativa d'entorns												



Opatiu
 Normatiu
 Preceptiu

Entorn
 Edifici Catalogat

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

