

EC28 - CAN MET

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Major, 37-39 i 35



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

Etape de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Habitatge plurifamiliar

Situació: Al carrer Major, fent cantonada amb el carrer Sant Carles, ambdós carrers són per als vianants i estan ubicats al bell mig del nucli antic de la ciutat. Malgrat que les noves edificacions veïnes agafen més alçada, l'edifici s'integra en l'entorn, a causa de la seva proporció i a la seva alçada, també potenciat per l'eixamplament del carrer Major en aquesta cruïlla, creant un espai amb arbres i bancs, molt agradable.

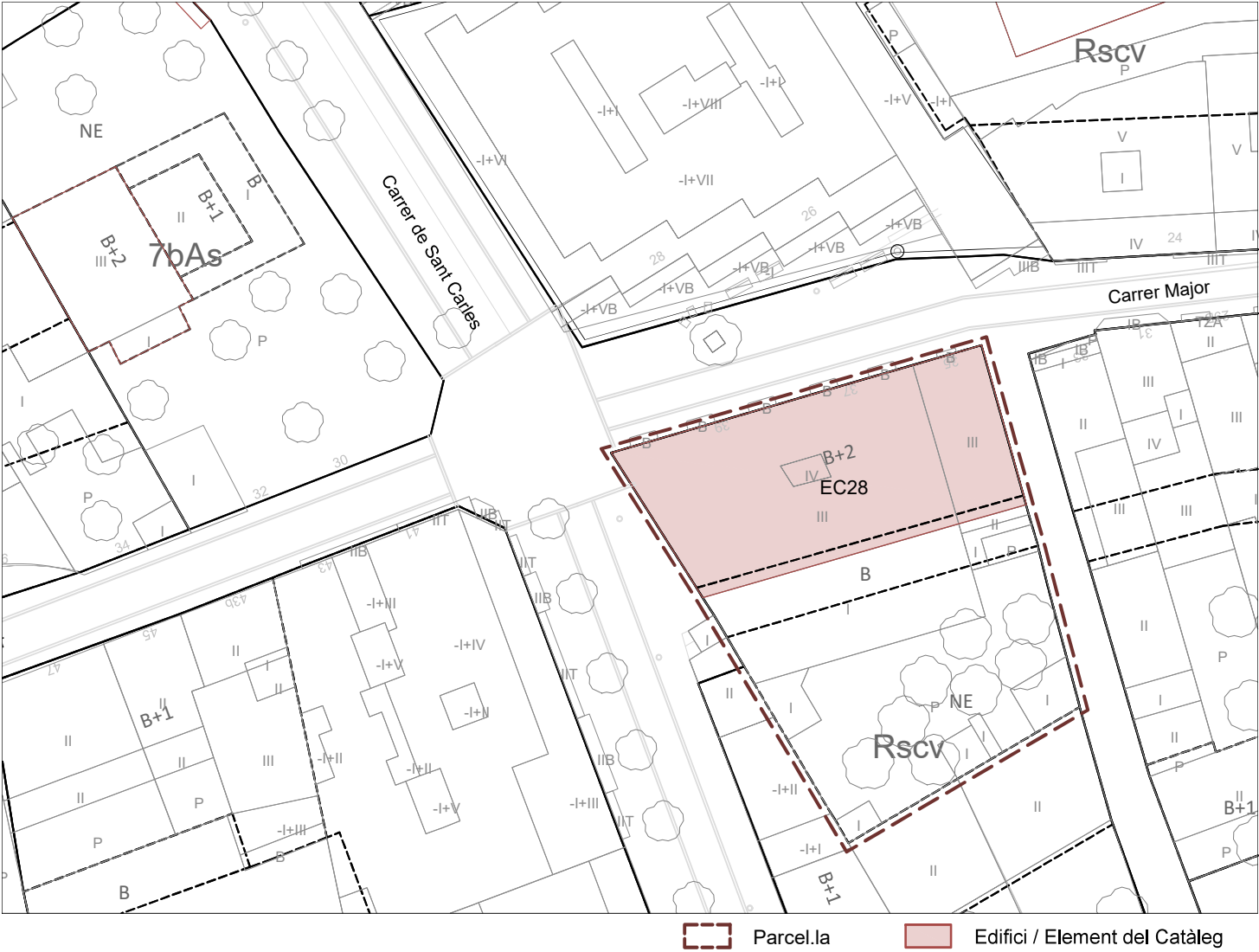
Context històric: Es tracta de l'edifici més acadèmic i millor resultat des del punt de vista compositiu del segle XIX a Santa Coloma de Gramenet.

Descripció general: Edifici d'habitatges entre mitgeres, de planta baixa i dues plantes pis. Fa cantonada responent ambdues façanes a alineació de vial i a l'interior de l'illa.

Façana: Ambdues façanes principals tenen una configuració simètrica. Totes dues emfatitzen l'eix central amb els coronaments ornamentals a la coberta i amb un grup d'obertures, corresponents a les principals portes d'accés. Aquest fet respon a les normes acadèmiques compositives del segle XIX. L'acabat és arrebossat de color verdós, aclarint el pigment a la planta baixa i a l'emmarcat de les obertures. Destaquen els portals de fusta i les baranes i reixes de forja. La façana interior, que dona a un jardí que completa el solar, presenta galeries d'ordre toscà sobre arcs rebaixats a les plantes pis i baranes de terra cuita. El seu aspecte es veu malmès per una sèrie d'antenes col·locades a la coberta.

Coberta: La coberta de l'edifici és a la catalana amb acabat de rajoles.

Interior: Destaquen el vestíbul d'accés i l'escala de l'edifici.



PEPPA 1987: Catàleg - E.15 PEPPSC 2009: Catàleg - EC34 PEPPSC 2023: Catàleg - EC28



Coordenades UTM
x = 433769
y = 4589380

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

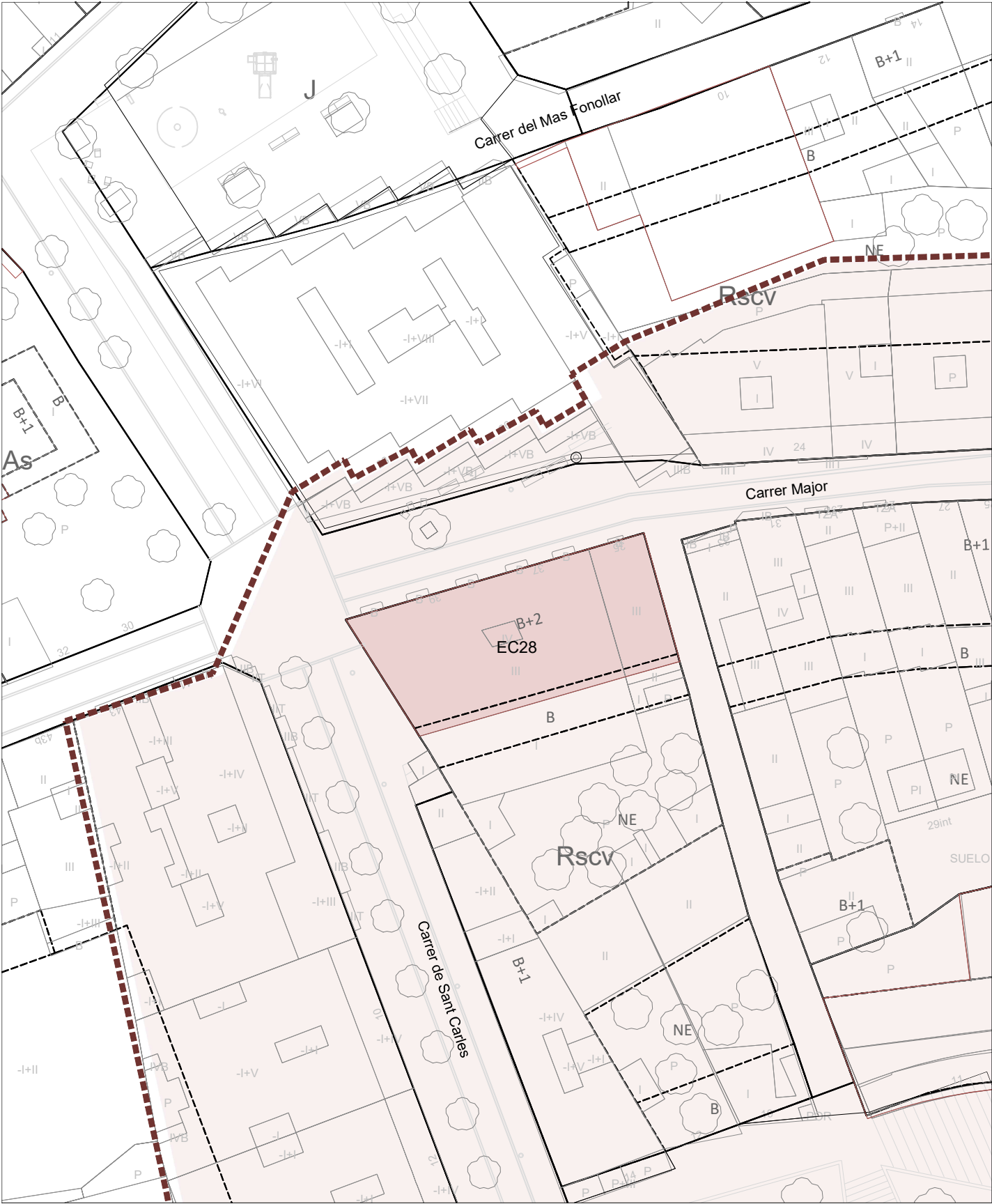
Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella
Referència cadastral: 3895603 / 04DF3839F
Propietat: Privada
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**							**	
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			***						
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN EL VOLUM PRINCIPAL DE CAN MET I DE L'EDIFICACIÓ ANNEXA UBICADA AL NÚM. 35 DEL CARRER MAJOR								
			*** EN CAS D'OBRES QUE AFECTIN LES FAÇANES, ES RECOMANA LA RESTITUCIÓ DELS ELEMENTS ORIGINALS AMB L'OBJECTIU DE RECUPERAR ELS VALORS PATRIMONIALS DEL BÉ								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CAN MET - EC28



Entorn Edifici Catalogat

