

EC27 - CASA DEL CARRER BONAVISTA 1

Localització: Districte V / Barri Safaretjos
Adreça: Carrer de la Bonavista, 1-3-5



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

Etape de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

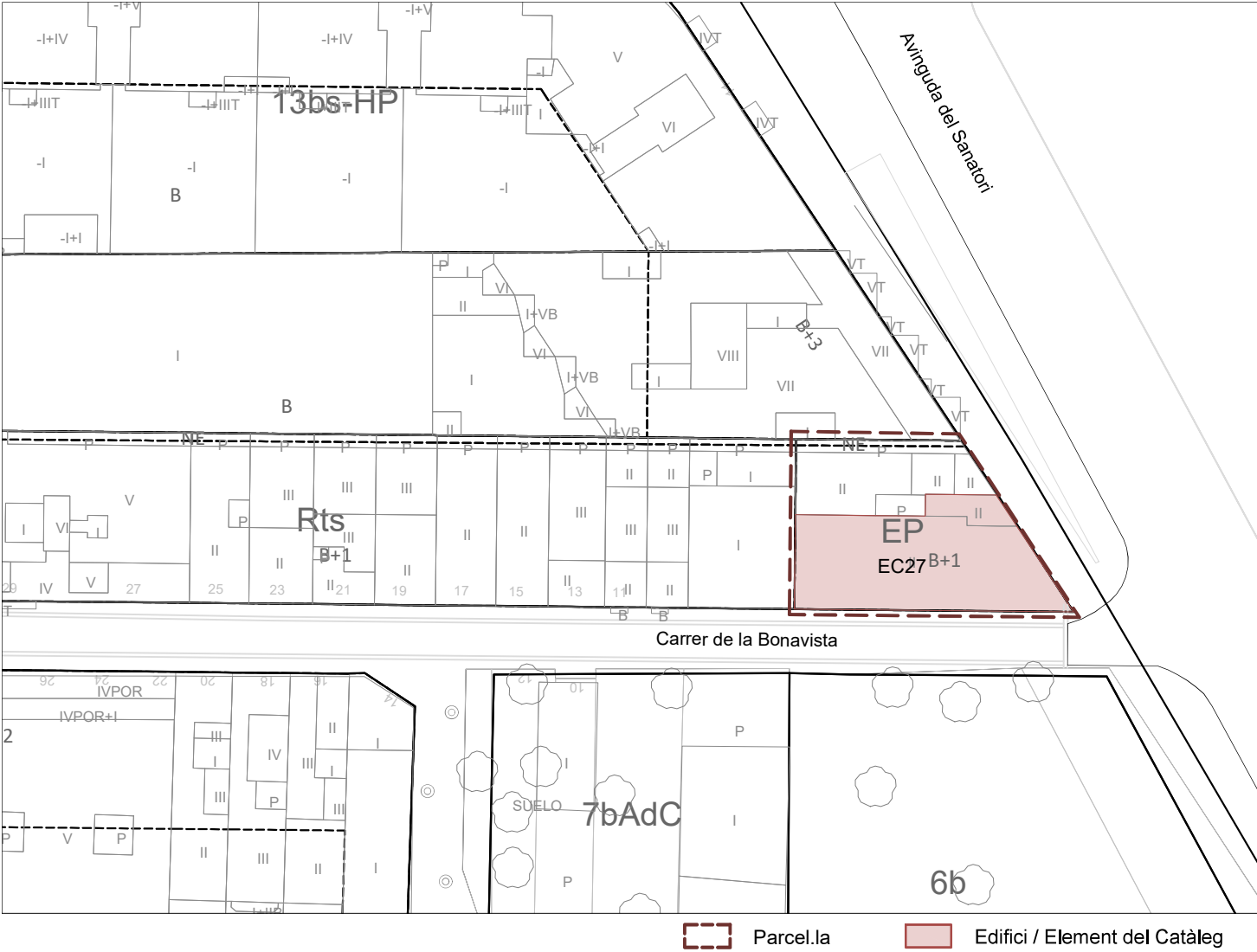
Situació: En el barri de Safaretjos, un barri perifèric del Sud de Santa Coloma molt lligat a la trama cívica i urbana dels municipis de Badalona i Sant Adrià. La parcel·la es troba entre carrers estrets i edificis d'origen rural i periurbà de finals del segle XIX que conviuen amb edificacions més actuals.

Context històric: La casa és l'edifici tester d'una filera de cases amb preexistències rurals, d'origen paral·lel al nucli urbà de Santa Coloma de Gramenet. El carrer Bonavista conserva la parcel·lació i caràcter original resistint el generalitzat procés de substitució de l'edificació.

Descripció general: Habitatge unifamiliar entremitgeres de planta baixa i planta primera.

Façana: Les façanes principals són d'arrebossat llis amb finestres i balcons verticals disposats asimètricament. Cal destacar com a element d'interès arquitectònic la galeria de quatre arcs i balustrada de la façana principal. Pel que fa al coronament, l'edifici presenta una mena de frontons seriat amb motllures.

Coberta: La coberta és inclinada de teula a dues aigües, tot i que apareix oculta pel coronament de la façana principal.



PEPPA 1987: Catàleg - E.4 PEPPSC 2009: Catàleg - EC26 PEPPSC 2023: Catàleg - EC27



Coordenades UTM
x = 434300
y = 4587458

Nivell de Protecció: Volumètric + entorn
Categoria de Protecció: BCIL

Clau urbanística: EP, edificació residencial protegida
Referència cadastral: 4270403DF3847E
Propietat: Privada
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ DE LES FAÇANES I ELS ELEMENTS ORIGINALS DE LES MATEIXES COM LA GALERIA, EL BALCÓ I LES OBERTURES								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA DEL CARRER BONAVISTA 1 - EC27



Entorn Edifici Catalogat

