



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “*Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet*” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d'un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d'Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d'Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:
https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf

Denominació: Cases annexes a Can Roig i Torres
Localització: Carrer Dalt de la Ciutadella, 10, 12 i 14



Cronologia: 1.911

Autor: Desconegut

Tipologia: Conjunt de tres edificis d'habitatges unifamiliars en rengle de planta baixa i pati posterior.

Situació: A la zona est del nucli històric de Santa Coloma, a l'entorn de l'Escola de Música i l'Auditori de Can Roig i Torres.

Context històric: Les cases van ser construïdes com a complement de la, originàriament, residència del cònsul d'Uruguai, Can Roig i Torres, formant un interessant conjunt urbanístic i arquitectònic, tant a nivell volumètric com estilístic. Les tres finques, que actuen de nexes d'unió entre l'Escola de Música i les edificacions tradicionals preexistents, presenten un mateix llenguatge d'estil eclèctic. L'entorn immediat està constituït per edificacions més recents de grans dimensions, la qual cosa ha fet que la imatge del conjunt de l'edifici es vegi desvirtuada.

Façana: Si considerem la façana com un únic element, aquesta apareix esglaonada a la línia del límit de cada parcel·la, compensant el desnivell de carrer Dalt de la Ciutadella que es marca mitjançant un recrescut al sòcol. Els tres edificis disposen pràcticament de la mateixa façana amb acabat d'estuc imitant carreus. Les obertures són sobries, generoses i de forma rectangular, seguint un ritme amb un portal d'accés i finestra-balconera a banda i banda. Com a elements ornamentals destacables hi apareixen la cornisa de coronament que culmina la façana i el remat de les llindes de les obertures, en general, així com la barana de ferro forjat de motius florals de les finestres.

Coberta: Tots tres edificis disposen d'una coberta única, inclinada a dues aigües amb acabat de teula àrab i el carener paral·lel al carrer. No obstant, aquesta solució de coberta queda amagada rera el muret de coronament de la façana.

Qualificació urbanística: 12

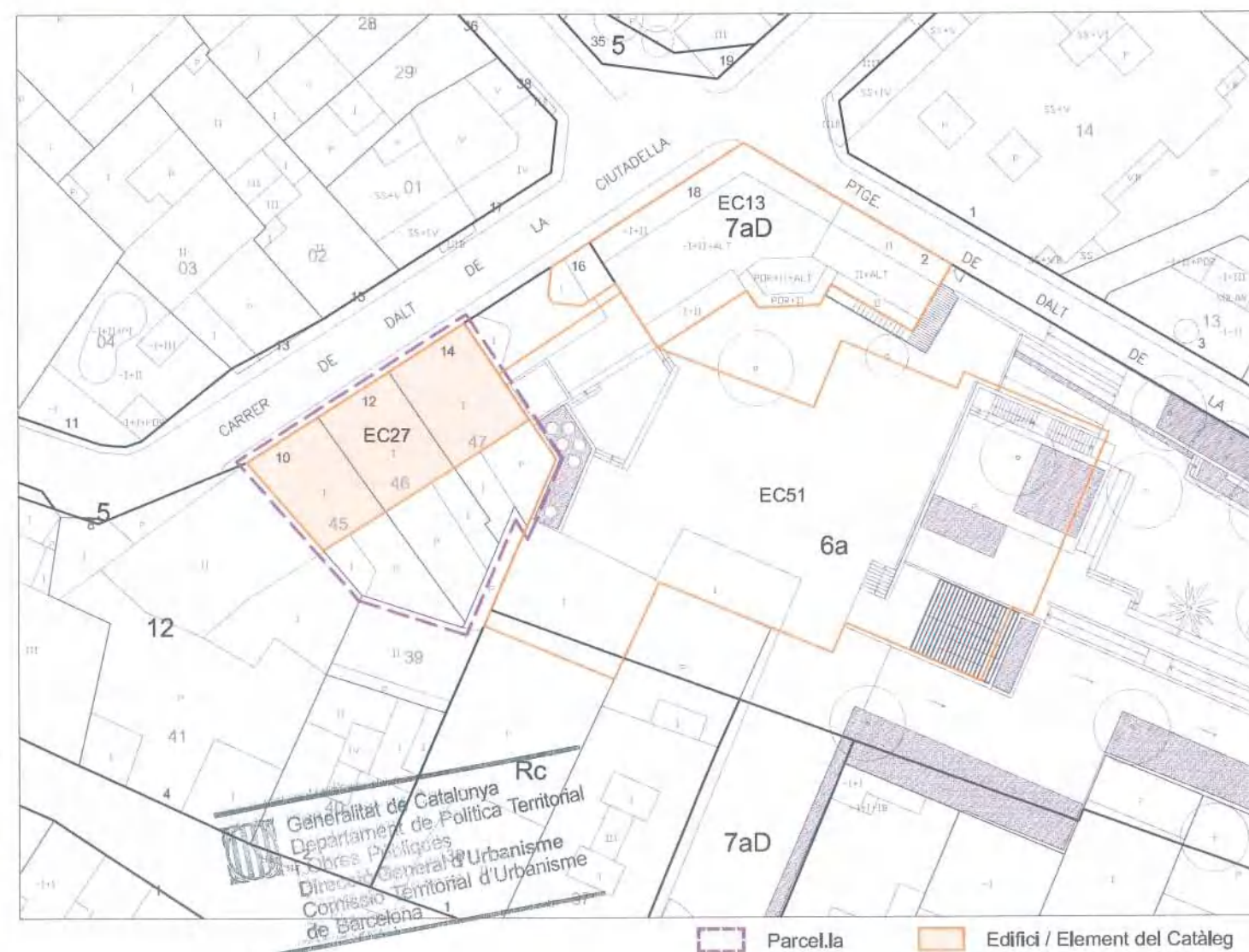
Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4195545 - 46 - 47

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum dels cossos principals, així com la formalització i acabats de les façanes amb front al carrer.

Proposta: A mantenir la protecció





Denominació: Cases annexes a Can Roig i Torres

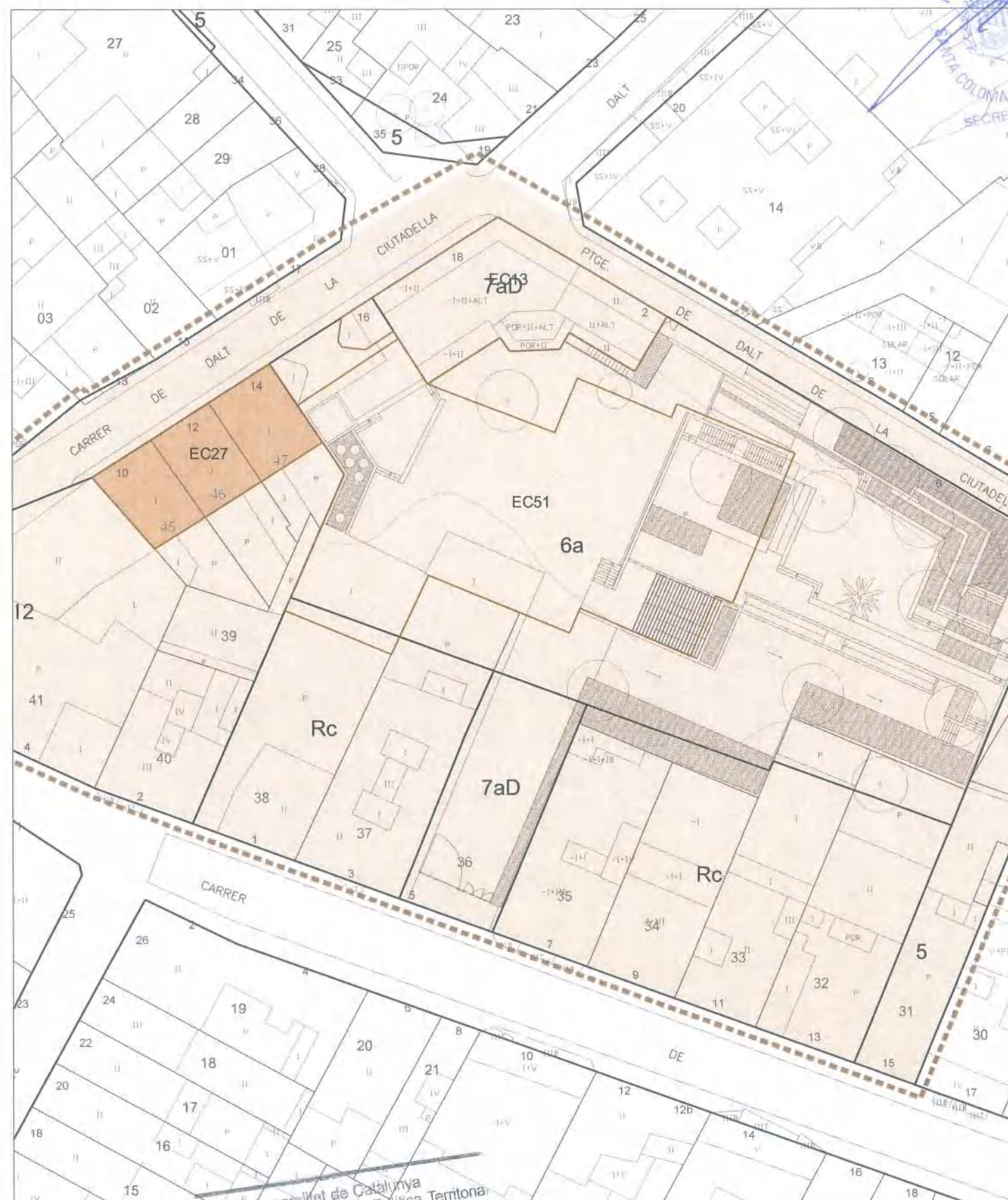
Localització: Carrer Ciutadella Alta, 10, 12 i 14

Autor:	Desconegut	Propietat:	Privada
Any - Època:	1911	Ús actual:	Residencial
Nivell de Protecció:	Volumètric + Entorn	Clau urbanística:	12
Categoria de Protecció:	BCIL	Tipologia:	Habitatges unifamiliars en rengle

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		ÀMBITS DE PROTECCIÓ									
		VOLUM		PARCIAL			ENTORN (*)				
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ	
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS									
DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ										
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESSES	Alteracions del volum										
	Remuntes i ampliacions en alçada										
	Ampliacions en planta										
	Reformes										
	Noves obertures										
	Substitució d'elements										
	Redistribució interior										
	Modificació dels elements estructurals										
	Noves edificacions										
OBSERVACIONS	* Veure normativa d'entorns										

Optatiu
 Normatiu
 Preceptiu



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Entorn
 Edifici Catalogat

