

EC26 - CASES DEL CARRER SAFAREIG 24, 26 i 28

Localització: Districte IV / Barri Riu Nord
Adreça: Carrer del Safareig 24 - 26 - 28



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

Etape de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Habitatges unifamiliars en rengle

Situació: Dins el nucli més antic de Santa Coloma, les edificacions que l'envolten també es troben en un estat de conservació primitiu, sense reformes o rehabilitacions molt notables.

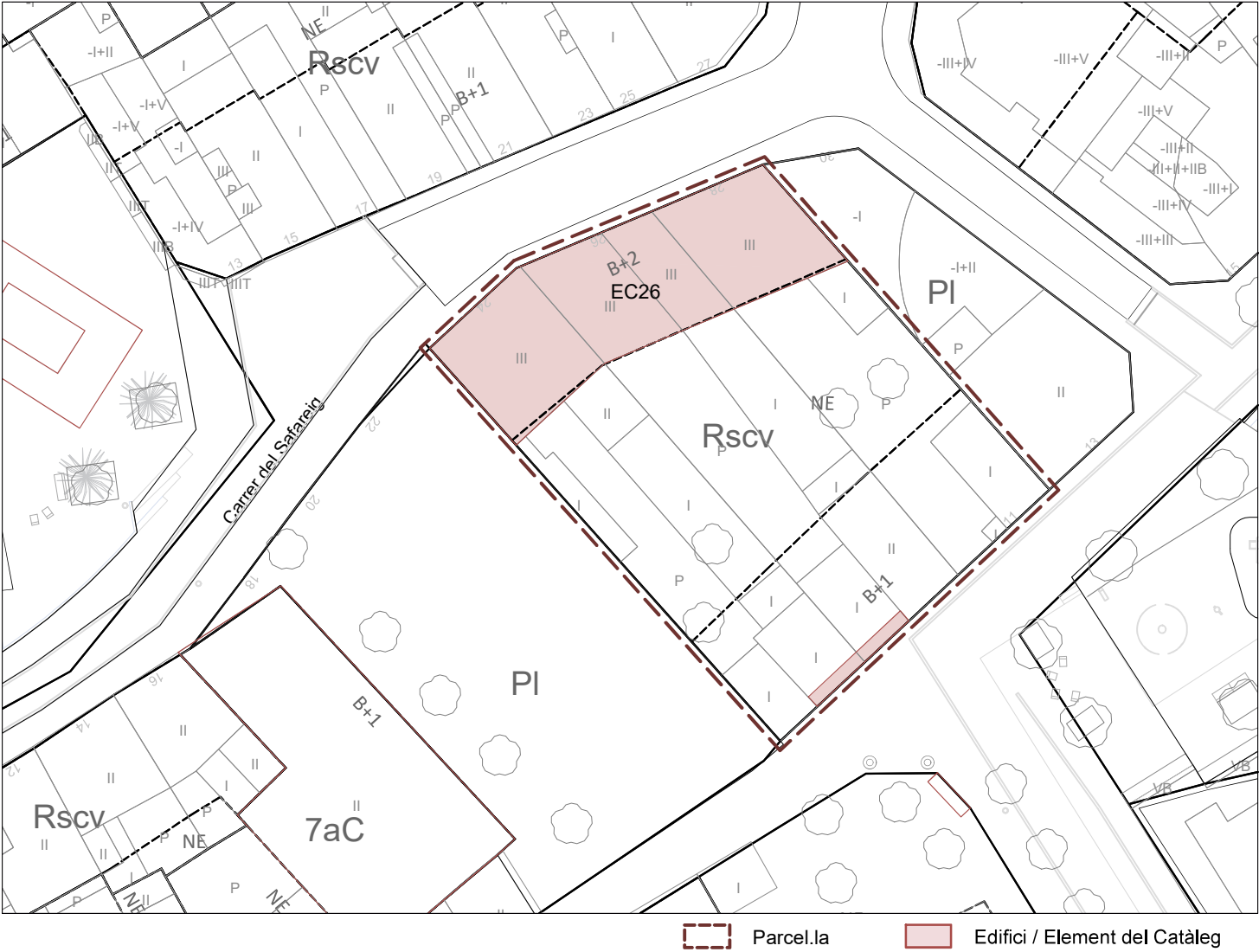
Context històric: Consolidació del primer creixement del nucli històric amb barreja d'arquitectura al servei dels productes agrícoles i habitatge urbà. Nucli que conserva molt fidelment la imatge antiga de la ciutat, conforma un gran interès històric-urbanístic.

Descripció general: Conjunt format per tres edificis adossats, inicialment aïllat (actualment té l'edifici de l'Ambulatori Vell adossat a una de les dues mitgeres mentre que l'altra resta lliure). Vist des de fora sembla un sol edifici. Aprofitant el desnivell cada edifici es compon de semisoterrani, abans destinat a cellers i magatzems agrícoles i ara trasters i garatges, i planta baixa i pis, on es situen els habitatges. L'accés tant es pot fer des del carrer Safareigs (façana més significativa) on hi ha les entrades a les dependències més lligades al seu origen agrícola, com pel carrer Sant Jeroni des d'on s'accedeix a la part dels habitatges. Edifici molt visible per la seva relació amb la trama urbana, és una de les restes més significatives del passat agrícola de Santa Coloma

Façana: La més significativa i visible per la seva alçada, al carrer Safareigs, és senzilla, de paredat comú i arrebossada, hi destaquen tres portes aptes per a carros, actualment cotxes, i diferents finestres, bàsicament de format vertical, seguint una ordenació que permet identificar cada un dels tres edificis. S'ha de fer notar el predomini absolut del ple sobre el vuit. A les façanes posteriors, que donen a uns patis tancats i que són molt senzilles i estan molt modificades, hi trobem un balcó en planta primera.

Coberta: Coberta unitària de teula àrab a dues aigües, amb carener paral·lel a les façanes llargues.

Interior: Conserven el caràcter de finals del s. XIX amb poques actualitzacions. Als semisoterranis destaquen les arcades i voltes, de fàbrica de totxo. A la resta els sostres amb bigues de fusta.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC26



Coordenades UTM
x = 433699
y = 4589455

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

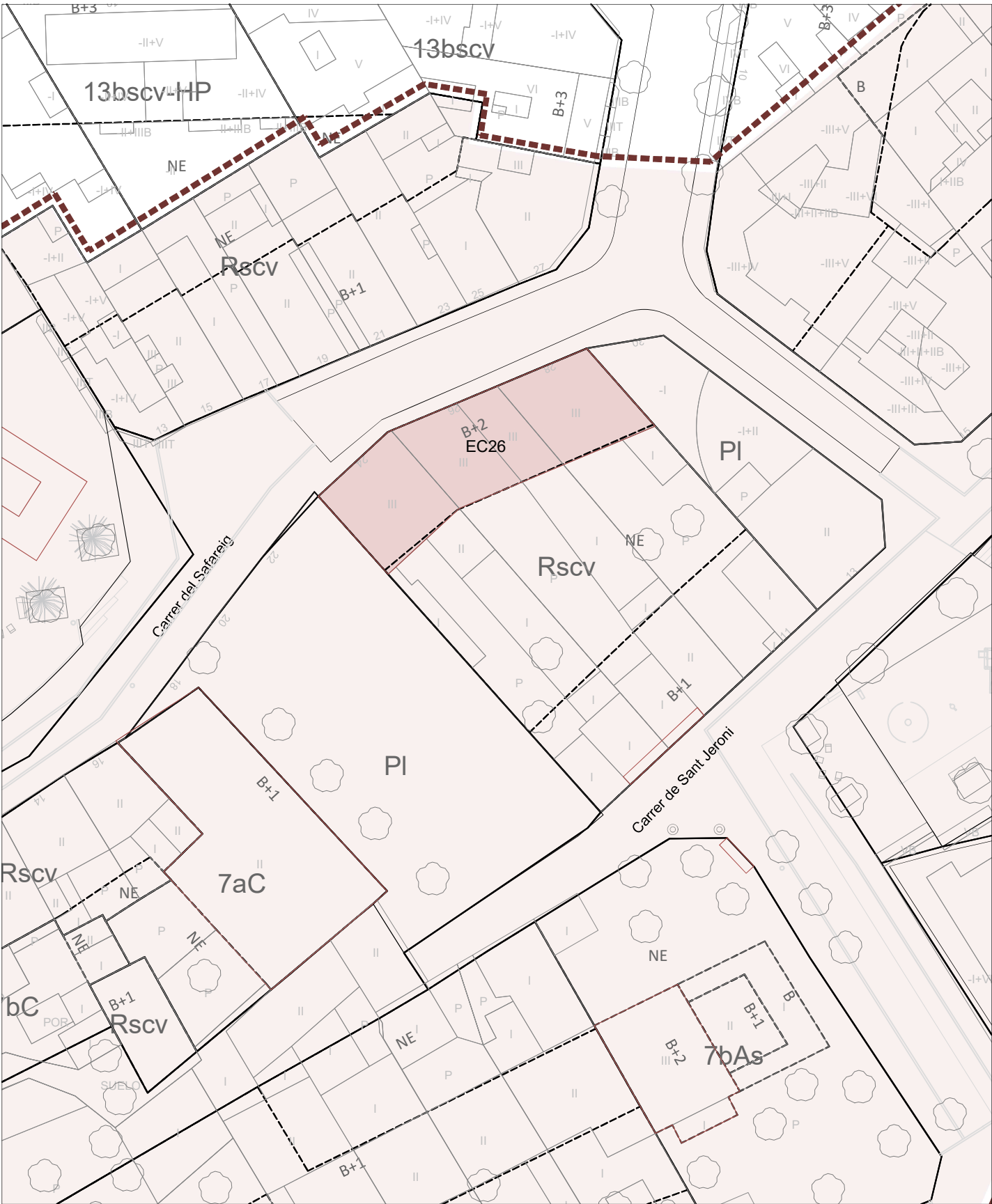
Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella
Propietat: Privada
Referència cadastral: 3795431/32/33DF3839F
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT						***			
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			**						
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC		****							
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** EN CAS D'OBRES QUE AFECTIN LES FAÇANES, S'Haurà DE RESTITUIR LA FORMALITZACIÓ DE LES OBERTURES ORIGINALS								
			*** A L'INTERIOR, ES PROTEGEIXEN ESPECIALMENT LES VOLTES DE CANÓ I LES PRENSES DE VI EXISTENTS A LA PLANTA BAIXA								
			**** ÉS ACONSELLABLE L'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS AUXILIARS A LA MATEIXA PARCEL·LA								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASES DEL CARRER SAFAREIG 24, 26 i 28 - EC26



Entorn Edifici Catalogat

