



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d'un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d'Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d'Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:

https://informanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

CASES del passeig MOSSÈN JAUME GORDI, 29-31

Denominació: Cases
Localització: Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 29 i 31

EC- 24



Façana

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Denominació: Cases
Localització: Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 29 i 31



Conjunt de cases



Casa 29



Casa 31



Cronologia: 1.933

Autor: Josep Alemany i Juvé, arq.

Tipologia: Edificis bessons d'habitatges unifamiliars de planta baixa i pis amb jardí d'accés i pati posterior. Ambdues finques estan separades per un passadís de 2 metres que s'inclou a la finca ubicada al nº 31 del passeig.

Situació: A prop de l'Església Major, a la zona alta del passeig Mossèn Jaume Gordi, ubicat al sud-est de la zona centre de Santa Coloma.

Context històric: Les cases són part de les edificacions que van constituir el primer creixement de ciutat jardí de la ciutat a principis del segle XX, als voltants de l'Església Major. D'estil eclèctic presenten a la façana principal elements ornamentals de cert interès arquitectònic per a la memòria de la ciutat.

Façana: Les façanes principals d'ambdues cases presenten una composició simètrica amb porxo central d'accés suportat per dues columnes sobre el qual apareix un balcó tancat per una balustrada de pedra artificial de motllo. Les obertures són sòbries i generoses, de forma rectangular en general excepte a la porta d'accés que és en arc de mig punt. Ambdues façanes estan acabades amb estuc imitant carreus i disposen d'elements ornamentals tals com impostes, comisa amb motlures i esgrafats, així com guardapols a les obertures.

Coberta: Ambdues cobertes són inclinades a dues aigües amb acabat de teula àrab i carener paral·lel al carrer. No són apreciables des del passeig, ja que queden ocultes pel muret de remat de la façana.

Qualificació urbanística: Rp

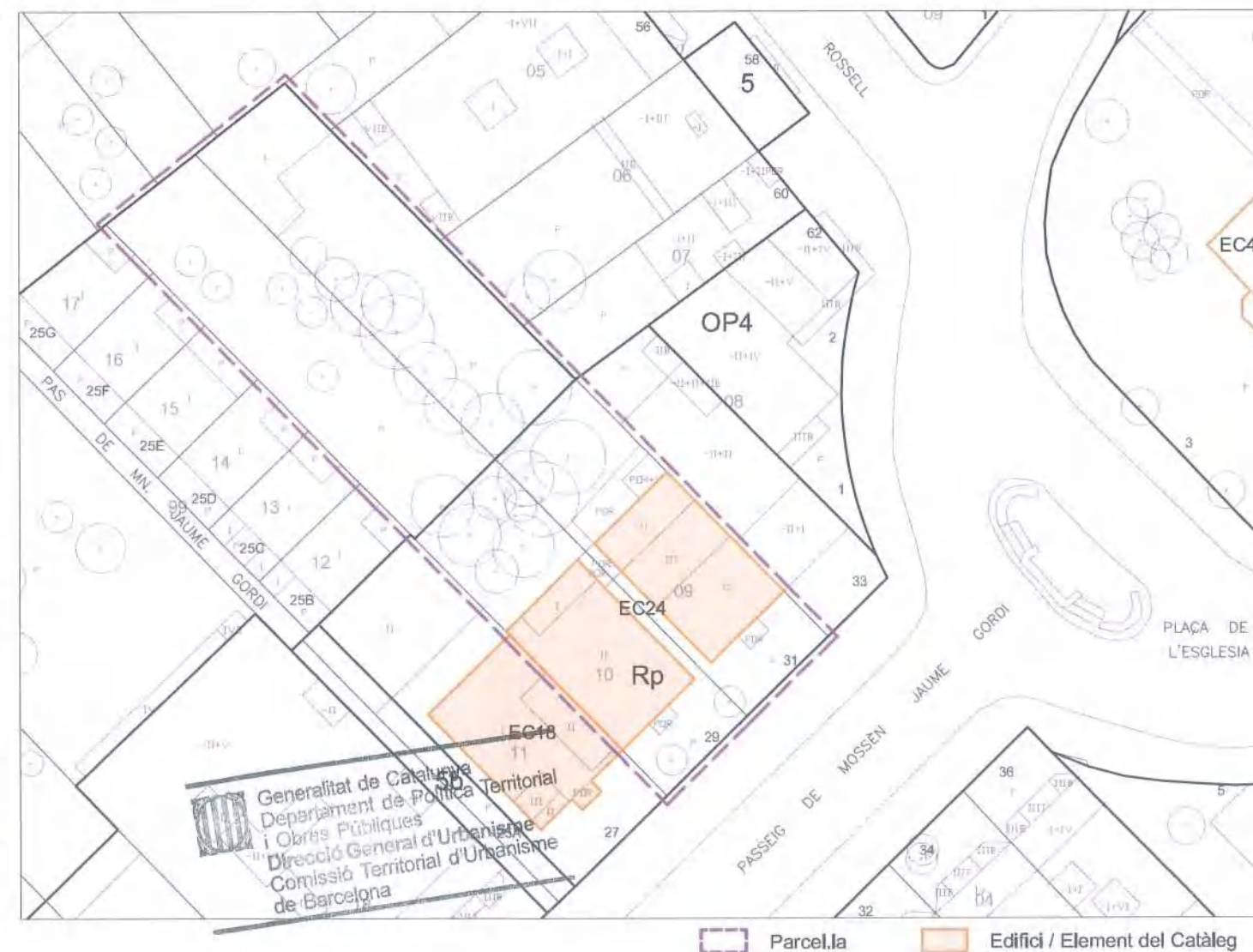
Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4195509 - 10

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum original sense afegits, la formalització i acabats de les façanes principals, així com les tanques. S'admeten ampliacions en alçada fins a dues plantes.

Proposta: A mantenir la protecció





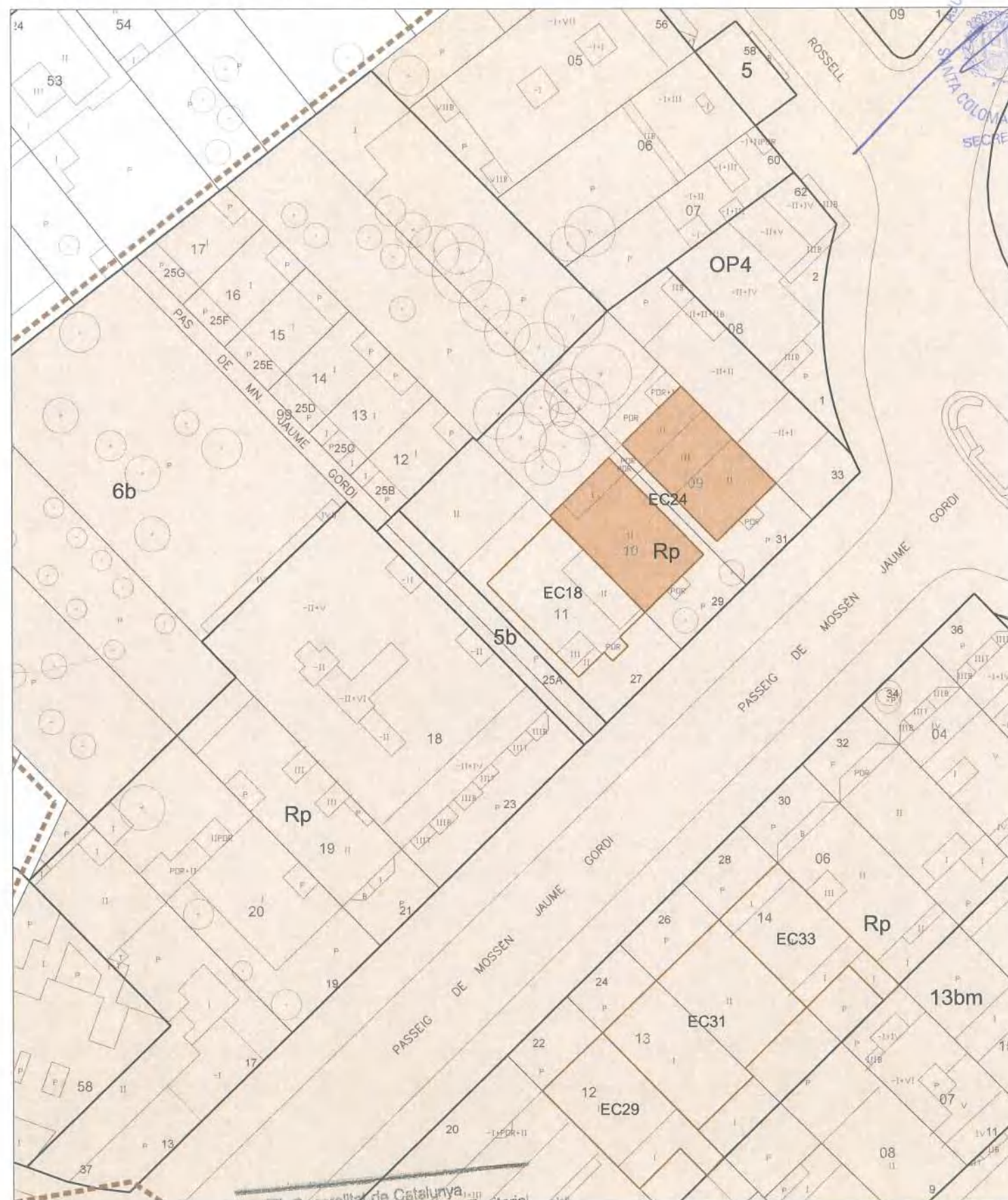
Denominació: Cases
Localització: Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 29 i 31

Autor:	Josep Alemany i Juvé, arq.	Propietat:	Privada
Any - Època:	1933	Ús actual:	Residencial
Nivell de Protecció:	Volumètric + Entorn	Clau urbanística:	Rp
Categoria de Protecció:	BCIL	Tipologia:	Habitatges unifamiliars singulars

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		ÀMBITS DE PROTECCIÓ									
		VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)			
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ	
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS									
DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ										
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESSES	Alteracions del volum										
	Remuntes i ampliacions en alçada										
	Ampliacions en planta										
	Reformes										
	Noves obertures										
	Substitució d'elements										
	Redistribució interior										
	Modificació dels elements estructurals										
Noves edificacions											
OBSERVACIONS	* Veure normativa d'entorns										

Optatiu
 Normatiu
 Preceptiu



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Entorn
 Edifici Catalogat

