

EC24 - CASA DEL CARRER VISTALEGRE 6

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de la Vistalegre, 6



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

Etape de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: A la zona centre de Santa Coloma, als voltants de la Plaça de la Vila.

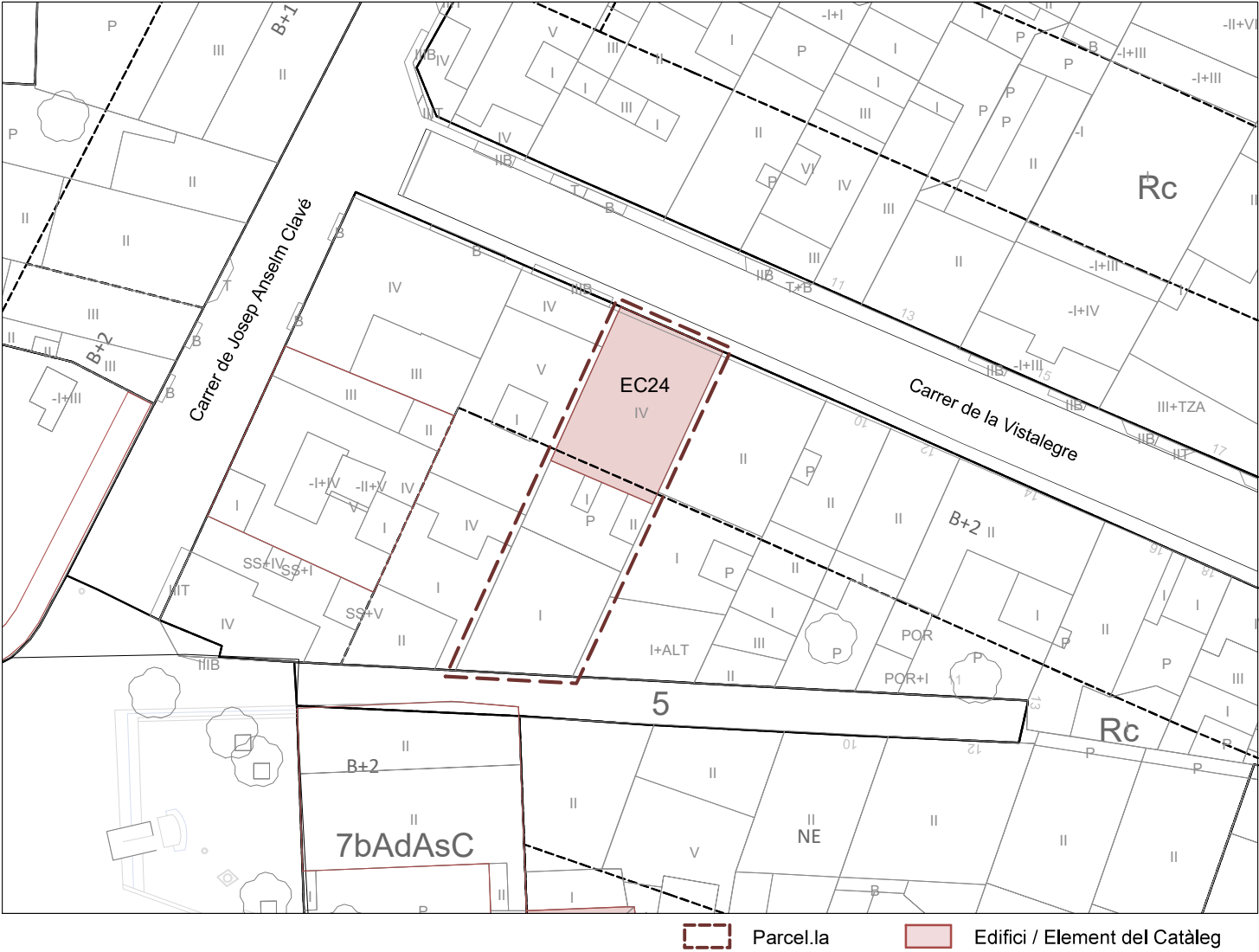
Context històric: L'edifici pertany al grup de finques que van formar part del primer gran eixample de la ciutat a finals de segle XIX.

Descripció general: Edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres de planta baixa més dos, amb pati a l'interior de l'illa.

Façana: La façana és estucada i només es marquen juntes en planta baixa. Els elements de façana apareixen simètricament respecte a l'eix central que passa per la porta principal. A sobre del portal hi trobem dues finestres cegues al centre i a banda i banda hi ha quatre finestres de grans dimensions que donen sortida als balcons. Els brancals i llindes de les obertures així com les llosanes dels balcons són de pedra de fil, mentre que les baranes són de forja. En planta baixa els locals s'obren a través de dues obertures de grans dimensions en arc rebaixat, mentre que la porta d'accés és en arc més petit i hi apareix un dibuix en ferro forjat. Com a elements ornamentals cal destacar les dues pilastres que apareixen als laterals i que es contraposen a les línies d'impоста i a la cornisa de coronament.

Coberta: L'edifici presenta una solució particular de coberta. Consisteix en un cobriment lleuger de fibrociment a dues aigües amb el carener paral·lel al carrer sobre un espai de sota coberta damunt la coberta original.

Interior: L'interior dels habitatges ha estat molt reformat al llarg del temps.



PEPPA 1987: Inventari - I.23 PEPPSC 2009: Inventari - EI04 PEPPSC 2023: Catàleg - EC24



Coordenades UTM x = 433916 y = 4589269

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rc, residencial casc antic Propietat: Privada
Referència cadastral: 4094234DF3849C Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ				***					
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
OBRES NO ADMESES	RECONSTRUCCIÓ										
	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIX LA FORMALITZACIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA ORIGINAL								
			*** EN CAS DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA, S'HAURÀ DE DESMUNTAR L'ELEMENT LLEUGER SITUAT SOBRE LA MATEIXA AMB L'OBJECTIU DE RECUPERAR EL VALOR PATRIMONIAL ORIGINAL DE L'EDIFICACIÓ								

Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

CASA DEL CARRER VISTALEGRE 6 - EC24

