

EC23 - CASA DEL CARRER PEDRÓ 34

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer del Pedró, 34



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals del segle XIX

Etape de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: En el primer eixample de la ciutat, molt a prop de la plaça de la Vila.

Context històric: La casa forma part del conjunt de cases de finals de segle XIX i principis del XX que encara es conserven als voltants de la Casa de la Vila. Així mateix, aquest edifici encaixa perfectament amb la tipologia de cases que conformaven el primer eixample de Santa Coloma, on la torratxa senyorial n'és un exemple.

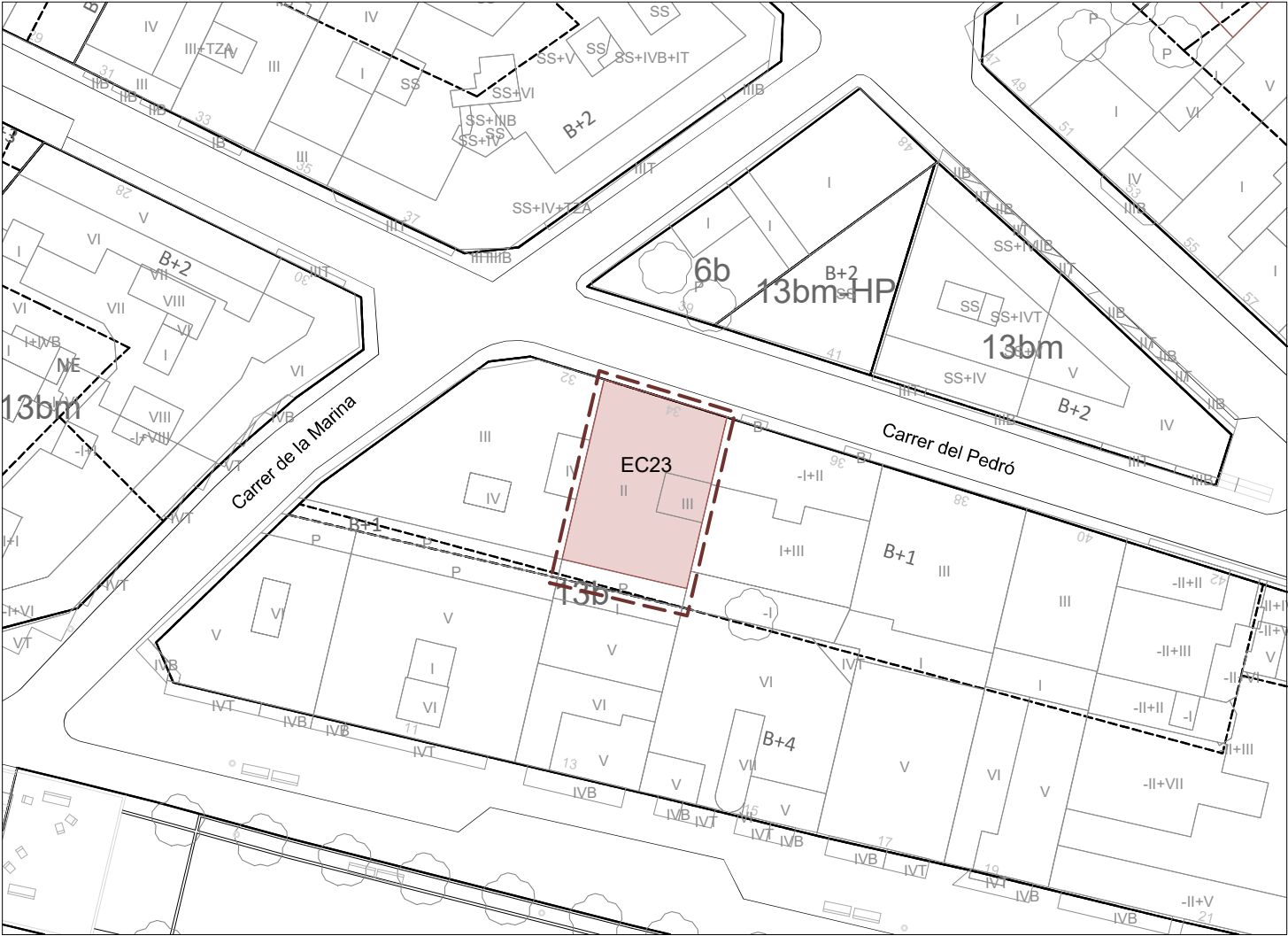
Descripció general: Habitatge unifamiliar entre mitgeres que consta de planta baixa, planta pis i una torratxa amb terrassa. També disposa d'un pati-jardí posterior, a l'interior de l'illa. A les fotografies antigues es pot veure l'aspecte original de l'edifici, el tractament de la mitgera, i els edificis de l'entorn, segur que el jardí hauria tingut una dimensió més gran.

Façana: La façana principal s'ordena simètricament respecte de l'eix vertical que tracen el portal d'entrada i el balcó del primer pis (excepte una obertura d'accés secundària, afegida amb posterioritat a la vora de la mitgera de llevant). Cal preservar els elements que queden originals. Destaquen les obertures de la torratxa que conserven a la vista la forma en arc parabòlic original. A les fotografies antigues es veu com la resta de les obertures originals també es remataven en arcs.

L'edifici guarda l'arxiu de la forma original d'aquests arcs cicatritzat en el mateix mur de la façana, en futures intervencions té interès un repicament que permeti visualitzar-la per eliminar les llindes sobreposades i la posterior recuperació de les obertures originals.

En planta baixa les finestres estan protegides amb reixes de forja. Com a elements ornamentals és important el remat de cornisa, tant del volum principal com del de la torratxa, i les balustrades de pedra artificial de motlle. El revestiment actual les façanes és un arrebossat d'un color rosa pàl·lid que no té les qualitats ni la durabilitat dels estucs originals. En futures intervencions té interès fer un estudi del material i del color originals per la seva recuperació.

Coberta: La coberta és un terrat a la catalana de gran superfície, la ventilació de la cambra es fa per les obertures en òcul que destaquen a la cornisa. El nivell inferior de la torratxa dona accés al terrat.



PEPPA 1987: Catàleg - E.42 PEPPSC 2009: Catàleg - EC10 PEPPSC 2023: Catàleg - EC23

Parcel·la Edifici / Element del Catàleg



Coordenades UTM
x = 434036
y = 4589153

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

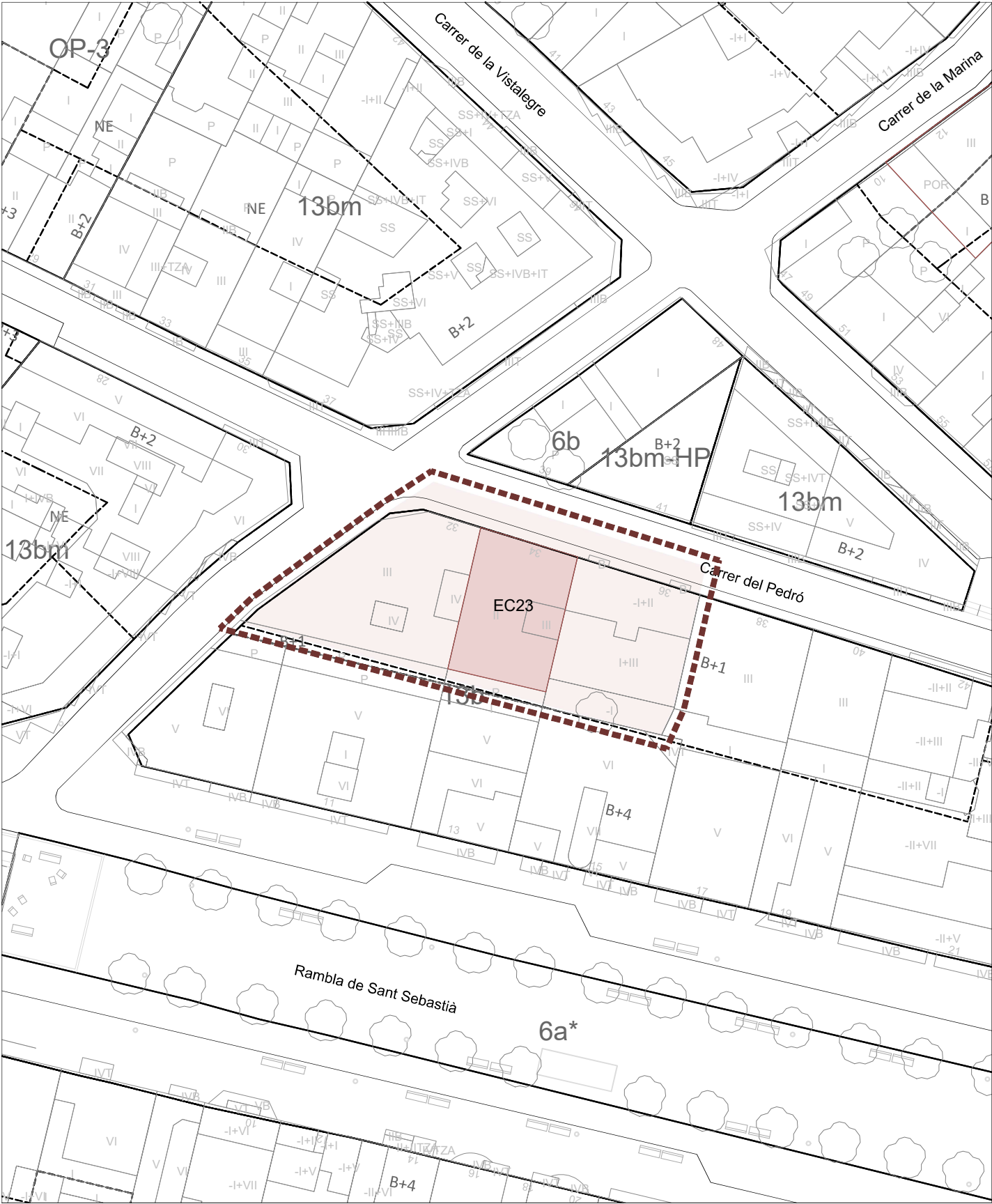
Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva
Referència cadastral: 4193902DF3849C
Propietat: Privada
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT				***					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			**						
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** EN CAS DE REALITZACIÓ D'OBRES QUE AFECTIN LA FAÇANA, AQUESTES S'Hauran de regir pel principi de recuperació de la composició i tractament de façana originals amb l'objectiu de recuperar el valor patrimonial del bé								
			*** A LA COBERTA ES PROTEGEIXEN ELS BALUSTRES I LA CORNISA I, ESPECIALMENT, LA TORRE MIRADOR DE DOS ALÇADES								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CASA DEL CARRER PEDRÓ 34 - EC23



Entorn Edifici Catalogat

