



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d'un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d'Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d'Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:
https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf

Denominació: Casa
Localització: Carrer de Santa Eulàlia, 5 i 7



Cronologia: 1.920 - 1.930

Autor: Desconegut

Tipologia: Edifici, originàriament, d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, de planta baixa i planta pis amb pati-jardí lateral.

Situació: A la zona de ciutat jardí del casc antic de la ciutat, a continuació del Passeig de Mossèn Jaume Gordi, donant front a un dels laterals de l'Església Major.

Context històric: Interessant mostra d'edifici de segona residència de principis de segle amb façana alineada a vial i jardí lateral. D'estil noucentista, l'arquitectura d'aquell moment era clara i plana, posant èmfasi en els espais exteriors, jardins i espais de separació entre els edificis.

Façana: La façana principal presenta una composició molt senzilla i simètrica. El seu acabat és arrebossat groguenc amb un canvi de pigment a l'emmarcament de les obertures. Destaquen dues grans balconeres que donen a carrer i l'obertura lateral al mig del tester que mira al jardí. Les baranes i reixes protectores de ferro forjat de les finestres de la planta baixa estan treballades amb gust i fan ressaltar la façana. Així també, destaquen a la façana lateral dos petits motius esculpits en relleu situats al dintel de les obertures en planta pis. Cal remarcar, també, les façanes testeres que presenten paraments decorats amb arcuacions i elements ceràmics. D'altra banda, el jardí queda separat respecte el carrer mitjançant una tanca d'obra i ferro.

Coberta: Coberta de teula àrab a dues vessants amb carener paral·lel a la façana principal, quedant oculta des del carrer Santa Eulàlia darrere el coronament de la façana.

Qualificació urbanística: Rb

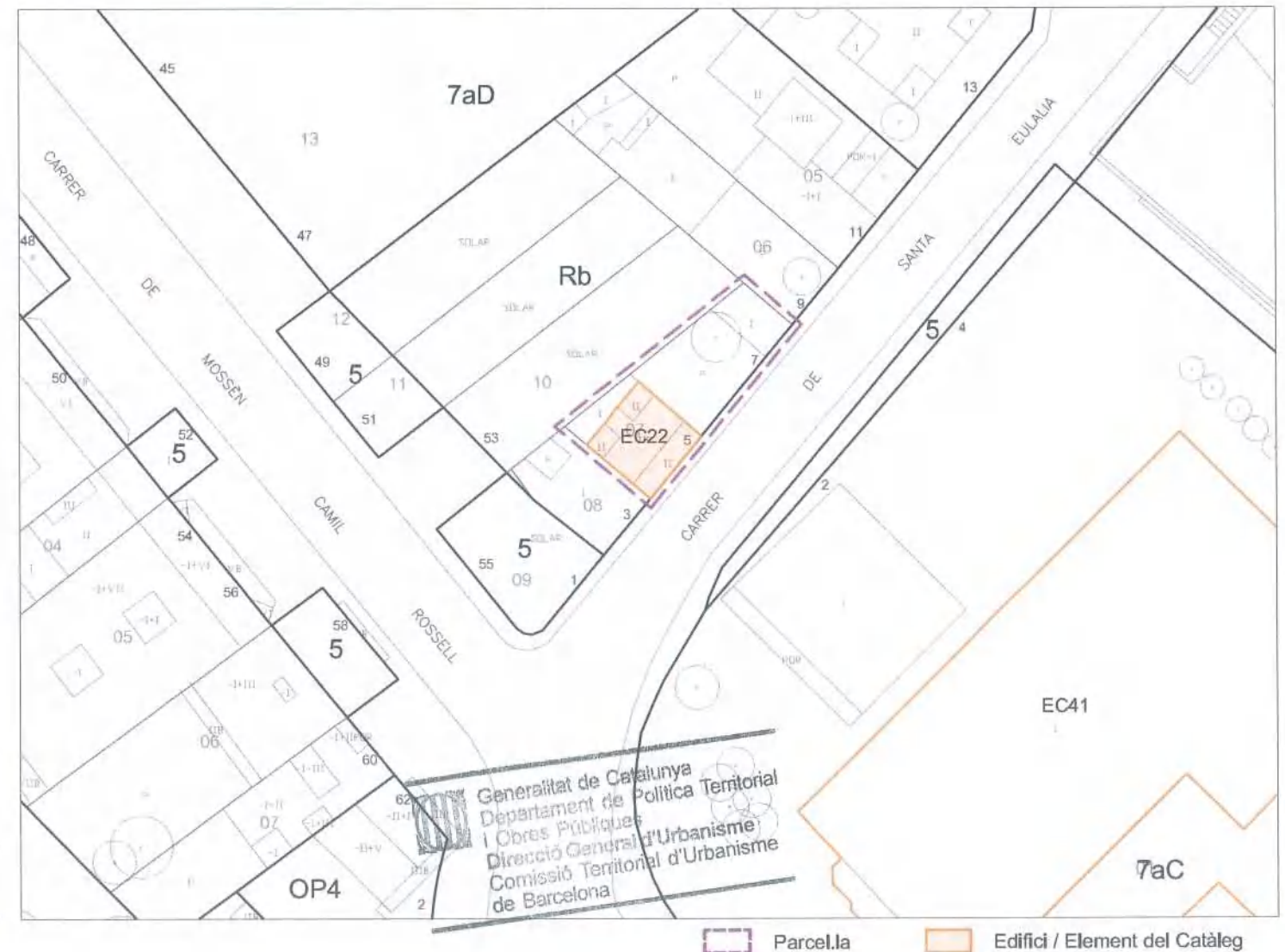
Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4296407

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeix el volum, la coberta i les façanes, així com la formalització de la tanca.

Proposta: A mantenir la protecció





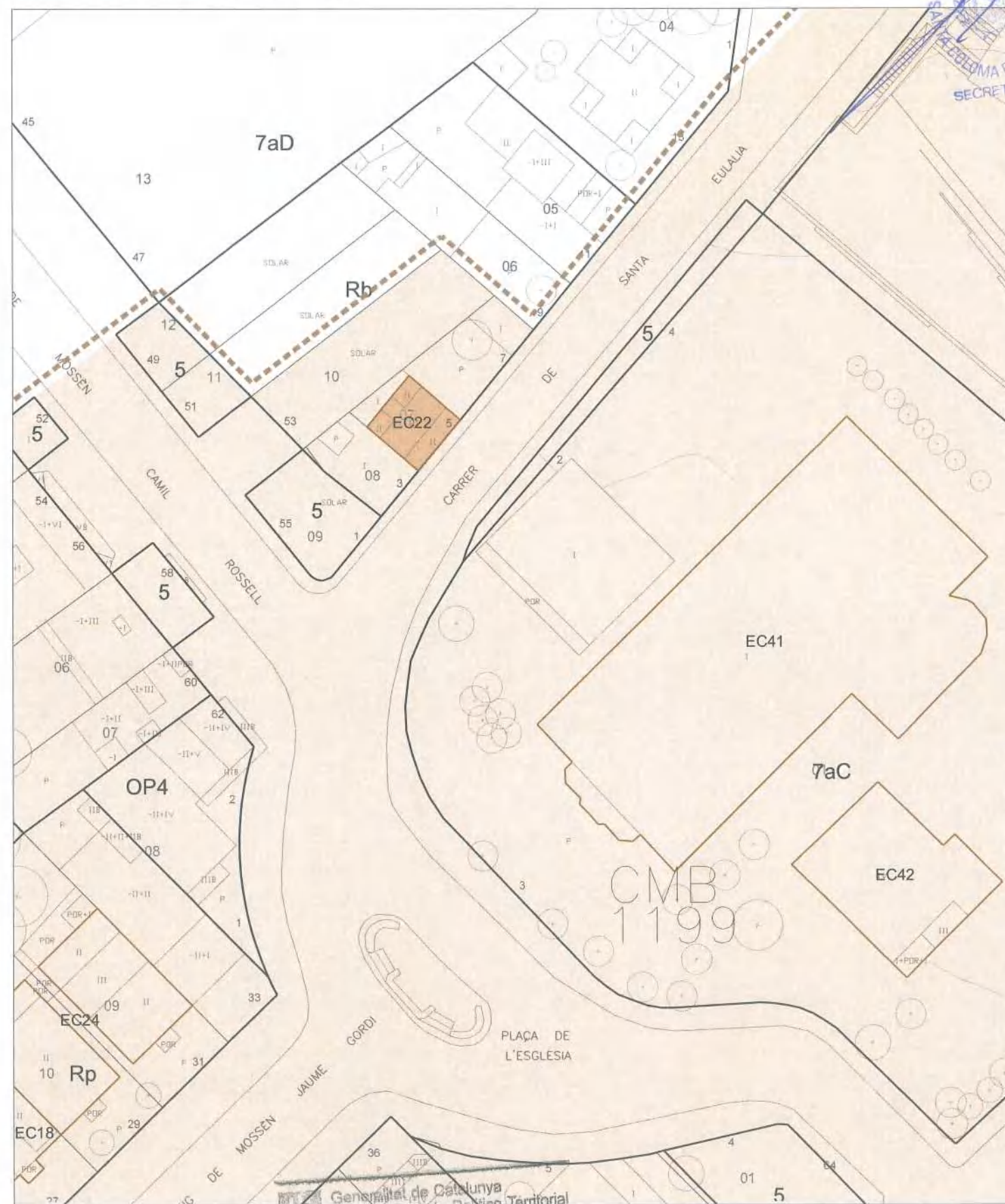
Denominació: Casa
Localització: Carrer de Santa Eulàlia, 5 i 7

Autor:	Desconegut	Propietat:	Privada
Any - Època:	1920 - 1930	Ús actual:	Residencial
Nivell de Protecció:	Volumètric + Entorn	Clau urbanística:	Rb
Categoria de Protecció:	BCIL	Tipologia:	Habitatge unifamiliar singular

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		ÀMBITS DE PROTECCIÓ									
		VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)			
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ	
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS									
DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ										
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	Alteracions del volum										
	Remuntes i ampliacions en alçada										
	Ampliacions en planta										
	Reformes										
	Noves obertures										
	Substitució d'elements										
	Redistribució interior										
	Modificació dels elements estructurals										
	Noves edificacions										
OBSERVACIONS		* Veure normativa d'entorns									

Optatiu
 Normatiu
 Preceptiu



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

