



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

**Autoria:** Desconeguda

**Cronologia:** Finals del segle XIX

**Etape de creixement urbà:** El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

**Tipologia:** Habitatge unifamiliar singular

**Situació:** En el primer eixample de la ciutat consolidat a la dècada de 1920, a la zona centre de Santa Coloma.

**Context històric:** L'edifici inicialment (al voltant de l'any 1900) va ser una de les primeres cases d'estiueig, juntament amb can Pedragosa. Més tard, el 1923, gràcies a la jove parella formada per Joan manent i Maria Argelaguet, la casa es va convertir en un espai d'ensenyament: l'Escola Nacional Catalana coneguda popularment com l'Estudi Nou.

L'edifici té l'interessant valor d'haver estat la seu original de l'escola catalana de pedagogia innovadora, la qual va haver de fer front a les prohibicions de la dictadura de Primo de Rivera i va resistir durant la guerra civil, la qual cosa la converteixen en un referent com a espai de memòria històrica i democràtica de Catalunya.

També cal destacar que es tracta d'una escola dirigida per una pedagoga catalana, Maria Argelaguet Costa, que va impulsar el mètode Montessori que defensava els valors de la llibertat, la coeducació i la solidaritat.

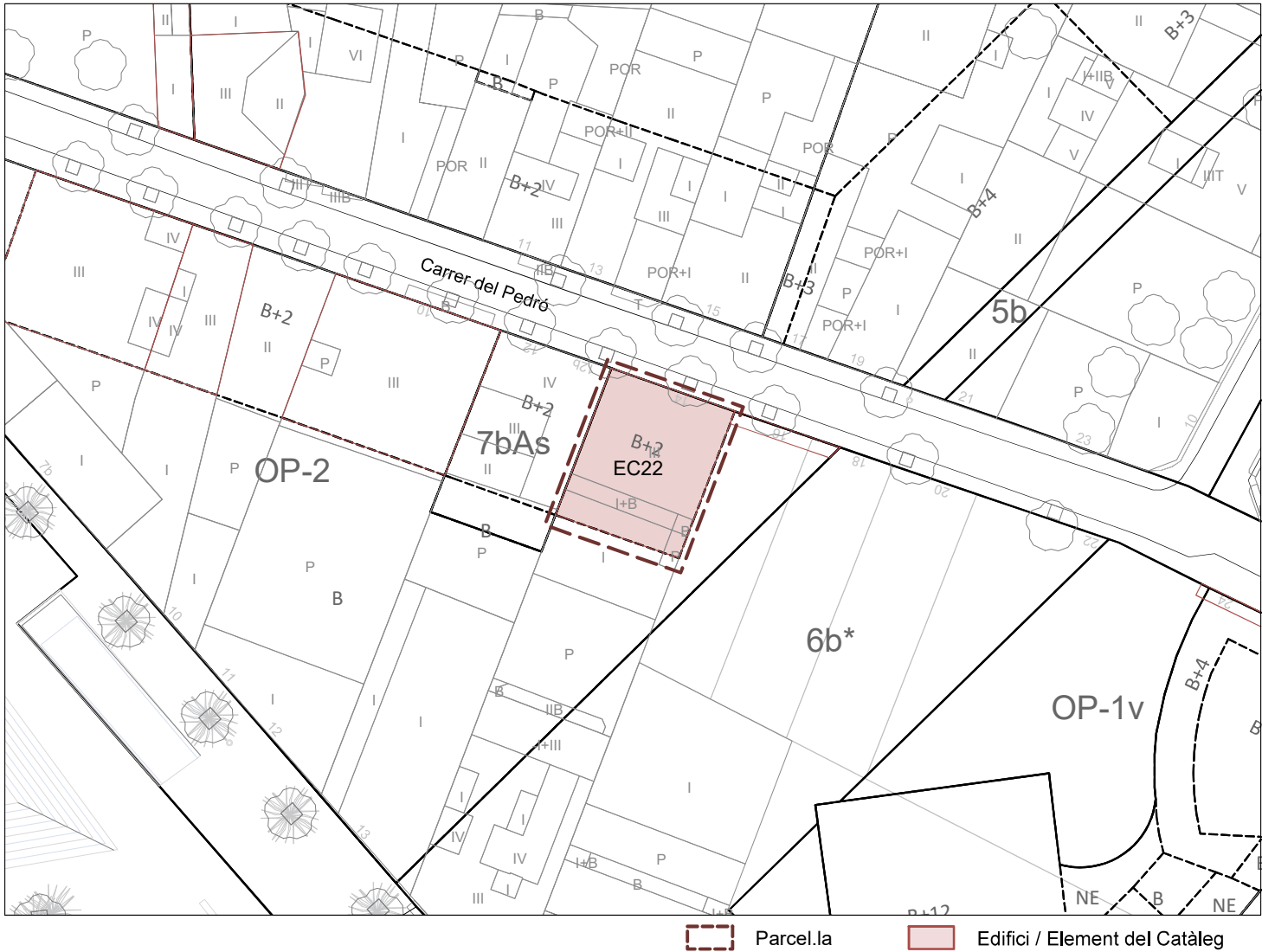
Actualment, es treballa amb la finalitat de destinar l'edifici a equipament municipal.

**Descripció general:** Edifici entre mitgeres, amb dues façanes oposades i d'alçades diferents a causa del desnivell del terreny. Primer destinat a estiueig i posteriorment adaptat a Escola i habitatge.

**Façana:** La façana al carrer, molt massissa, té una alçada de planta baixa i dues plantes pis. La planta baixa està desfigurada per l'obertura d'un accés de notable amplada, possiblement en garatge. A les plantes tipus hi trobem dues finestres i un balcó central i coronada per una potent cornisa/barana del terrat. La façana posterior té la planta baixa edificada més fonda creant una àmplia terrassa a la planta primera amb arcades a la façana enretirada, i la proporció de buits i plens fa que sigui més lleugera, a causa de l'orientació. Aquesta façana forma part del llarg encadenament de façanes posteriors del carrer Pedró que conformen una interessant façana urbana.

**Coberta:** Terrat a la catalana, amb cambra d'aire segurament aguantada per envans, al que s'accedeix per un badalot de notables dimensions.

**PEPPA 1987:** No incorporat      **PEPPSC 2009:** No incorporat      **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC22



Coordenades UTM  
x = 433942  
y = 4589197

Categoria de Protecció: BCIL  
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

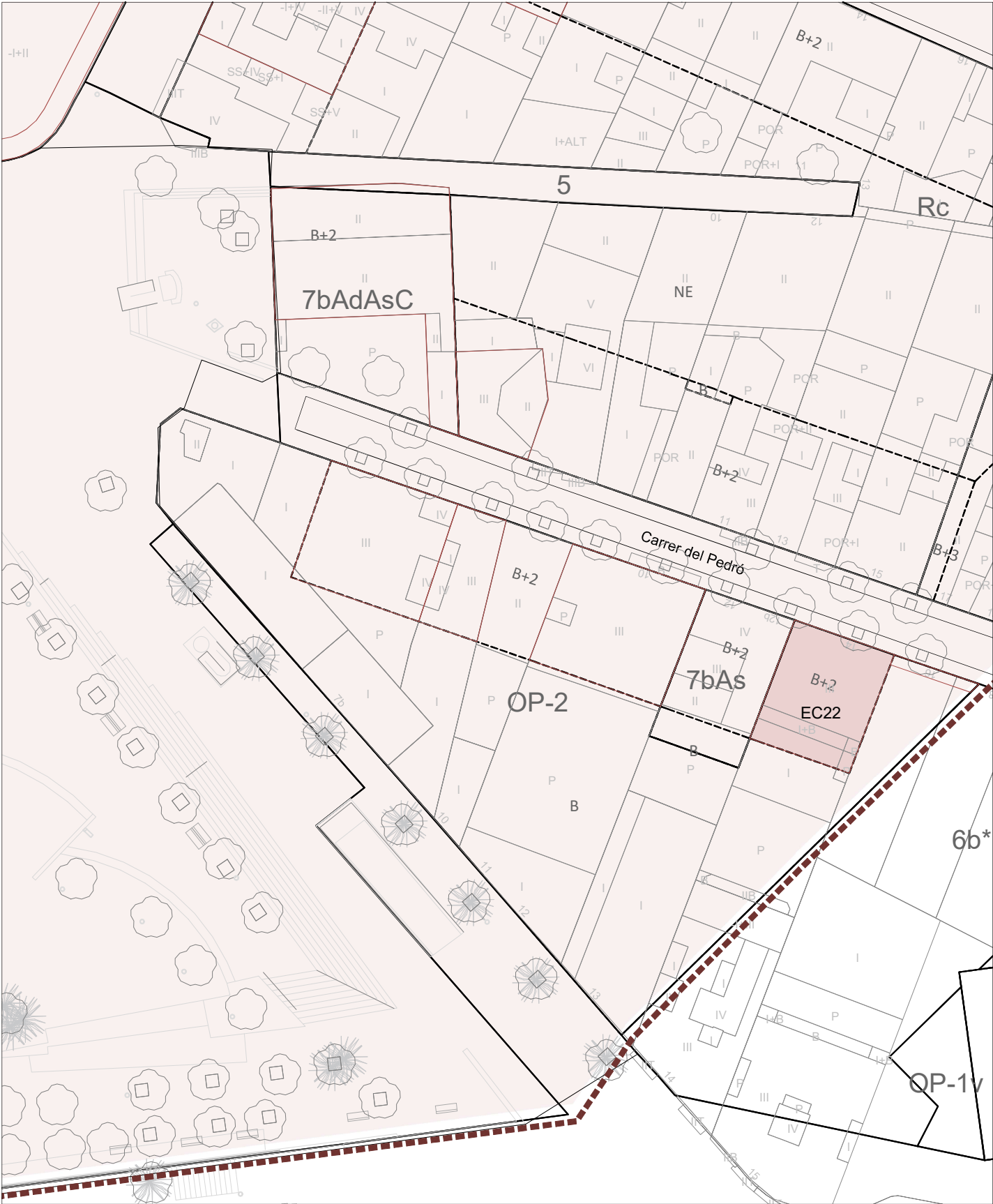
Clau urbanística: OP2, ordenació del passeig tipus 2  
Referència cadastral: 4093414DF3849C  
Propietat: Privada  
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

| PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ |                                   |                        | ÀMBITS DE PROTECCIÓ                                                                                                                                 |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|----------|------------|------------------|--------------------|-----------|
|                         |                                   |                        | VOLUM                                                                                                                                               |         | PARCIAL |         |          |            | ENTORN (*)       |                    |           |
|                         |                                   |                        | PRINCIPAL                                                                                                                                           | AFEGITS | FAÇANA  | COBERTA | INTERIOR | ESTRUCTURA | PARCEL·LA PRÒPIA | PARCEL·LES ANNEXES | VEGETACIÓ |
| PROPOSTES D'INTERVENCIÓ | RESTAURACIÓ                       | MANTENIMENT            |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         |                                   | CONSOLIDACIÓ           |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         |                                   | RESTITUCIÓ             |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | REHABILITACIÓ                     | MODERNITZACIÓ          |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         |                                   | REUTILITZACIÓ          |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         |                                   | REESTRUCTURACIÓ        |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | DECONSTRUCCIÓ                     | ENDERROC               |                                                                                                                                                     | **      |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         |                                   | SUBSTITUCIÓ            |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | OBRA NOVA                         | EDIFICACIONS AUXILIARS |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | DESPLAÇAMENT                      | RELOCALITZACIÓ         |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
| RECONSTRUCCIÓ           |                                   |                        |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
| OBRES NO ADMESES        | ALTERACIONS DE VOLUMS             |                        |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA  |                        |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | AMPLIACIONS EN PLANTA             |                        |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | REFORMES                          |                        |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | NOVES OBERTURES                   |                        |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS            |                        |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | REDISTRIBUCIÓ INTERIOR            |                        |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS |                        |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | NOVES EDIFICACIONS                |                        |                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
| OBSERVACIONS            |                                   |                        | * VEURE NORMATIVA D'ENTORNS                                                                                                                         |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         |                                   |                        | ** ÉS ACONSELLABLE L'ENDERROC DEL VOLUM AFEGIT AL PATI POSTERIOR DE LA FINCA AMB L'OBEJCTIU DE RECUPERAR LA FORMALITZACIÓ DE LA FAÇANA SUD ORIGINAL |         |         |         |          |            |                  |                    |           |

Optatiu    Normatiu    Preceptiu

ESTUDI NOU - EC22



Entorn    Edifici Catalogat

