



## ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

### **Categories dels Béns Protegits:**

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

|           |                                            |
|-----------|--------------------------------------------|
| <b>EC</b> | Edifici i/o Element Catalogat.             |
| <b>EI</b> | Edifici i/o Element Inventariat.           |
| <b>EN</b> | Entorn d'un edifici i/o element catalogat. |
| <b>AU</b> | Ambient Urbà.                              |
| <b>ZA</b> | Zona Arqueològica.                         |

### **Classificació dels Béns protegits:**

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| <b>BCIN</b> | Béns Culturals d'Interès Nacional. |
| <b>BCIL</b> | Béns Culturals d'Interès Local.    |
| <b>EPA</b>  | Espais de Protecció Arqueològica.  |

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:  
[https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio\\_urb/Ambits\\_proteccio/Proteccio\\_Patrimoni/EC.pdf](https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf)



**Cronologia:** 1925

**Autor:** Josep Alemany i Juvé, arq.

**Tipologia:** Edifici singular d'habitatge unifamiliar que segueix la tipologia de torre residencial d'estiueig aïllada envoltada de jardí. L'edifici és bàsicament un volum prismàtic que consta de planta baixa i pis amb una gran terrassa a la façana principal.

**Situació:** Dins l'ordenació de ciutat-jardí situada a la zona est de Santa Coloma. L'edifici es troba en una de les parcel·les de majors dimensions de la zona, això fa que l'edificació quedi envoltada per un gran jardí catalogat pel seu valor paisatgístic en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni aprovat l'any 1987.

**Context històric:** L'edifici, de caire modernista, destaca en el seu entorn degut a la seva col·locació dins de la parcel·la, no alineada a cap dels carrers sino colocada estratègicament al mig, la qual cosa li permet crear una gran zona enjardinada que li confereix un caràcter a l'edifici. L'entorn més immediat està sent poc a poc modificat amb la incorporació d'altres tipus de tipologia que fan que es trenqui l'equilibri de ciutat-jardí.

**Façana:** Les façanes són d'estucats llisos, destacant com a elements ornamentals la línia d'imposta de cada forjat, així com el coronament a tall de balustrada. Les obertures, de composició simètrica, segueixen un llenguatge formal de línies rectilínies, de les quals les de la planta pis presenten motllures que les enmarquen. Cal destacar la gran balconada que es troba a la façana principal, la qual reposa sobre tres pilars creant un porxo d'entrada al edifici.

**Coberta:** La coberta és plana transitable de tipus a la catalana, però no accessible desde l'interior de l'edifici.

**Qualificació urbanística:** 7aAsC

**Ús actual:** Casal del barri

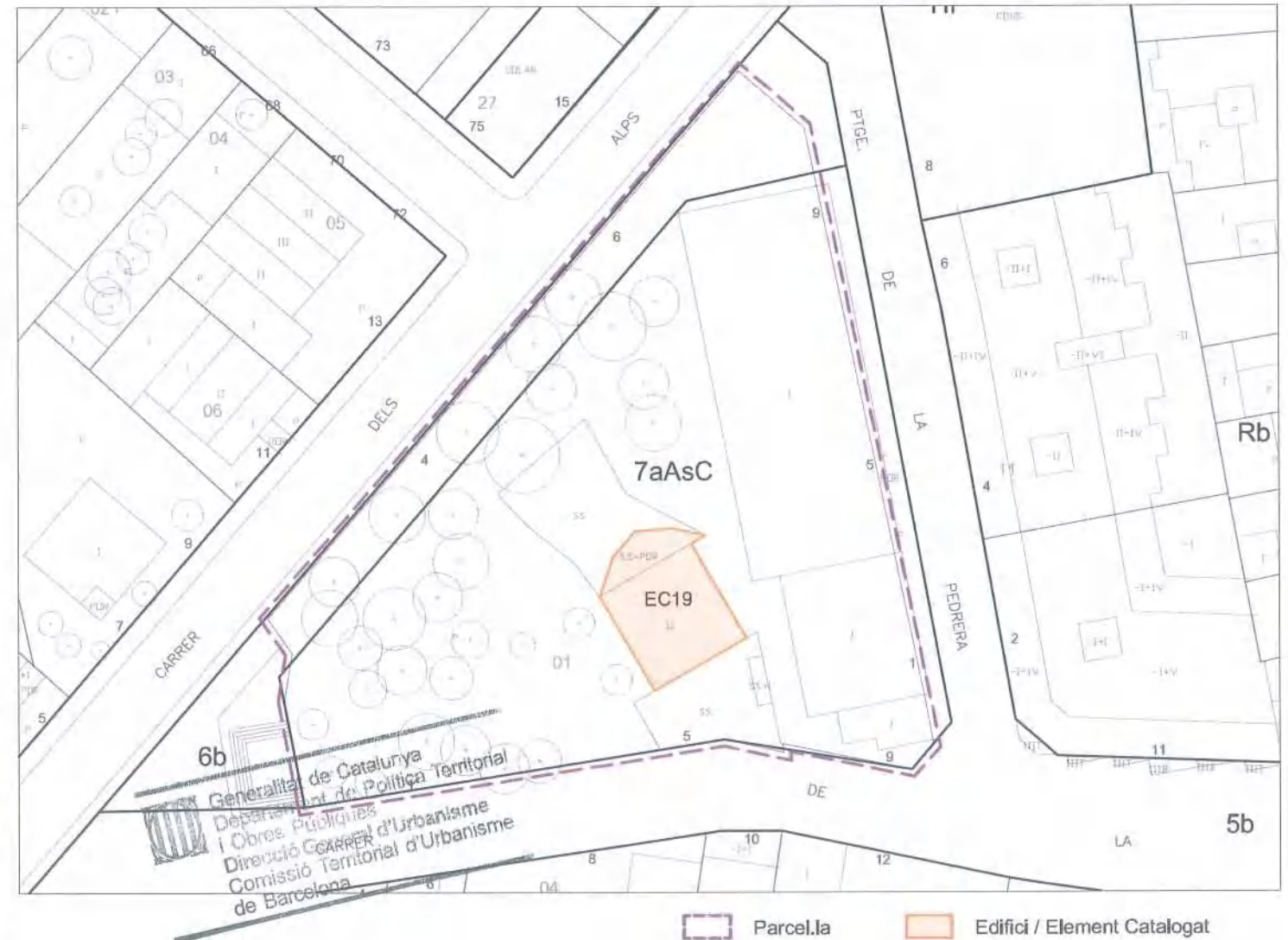
**Referència cadastral:** 4497501

**Propietat:** Tresoreria General de la Seguretat Social

**Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent:** Edifici no protegit, inclòs al catàleg dins l'entorn de protecció del Jardí catalogat amb clau J7.

**Proposta:** A catalogar

Es proposa la incorporació al catàleg de Can Collblanch atès el seu valor arquitectònic i tipològic com a torre noucentista residencial aïllada amb jardí, així com l'adequada imatge que conserva actualment.





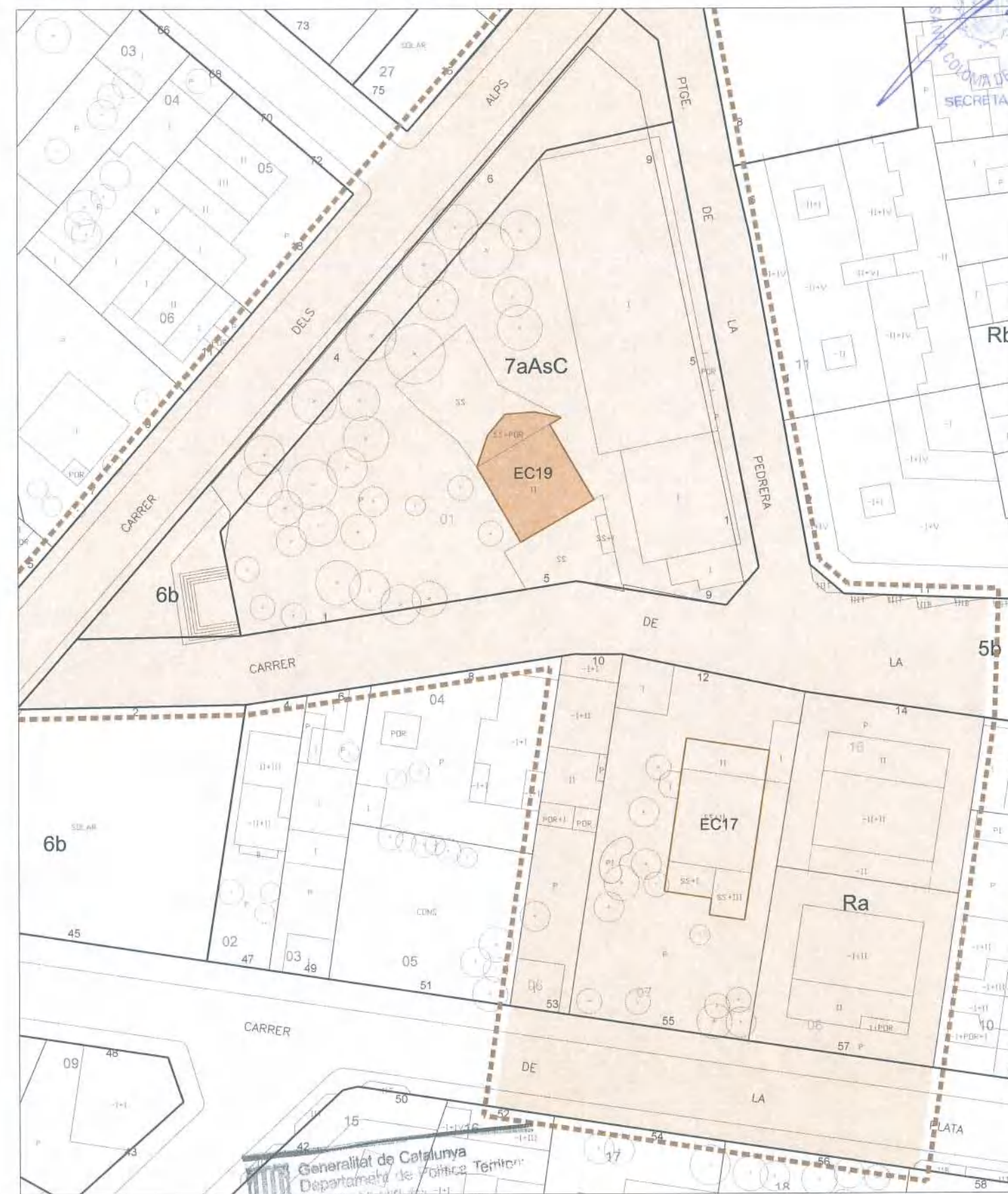
**Denominació:** Can Collblanch  
**Localització:** Carrer dels Alps cantonada Carrer Pedrera

**Autor:** Josep Alemany i Juvé, arq.  
**Any - Època:** 1925  
**Nivell de Protecció:** Volumètric + Entorn  
**Categoria de Protecció:** -  
**Propietat:** Tresoreria General de la Seguretat Social  
**Ús actual:** Casal del barri  
**Clau urbanística:** 7aAsC  
**Tipologia:** Habitatge unifamiliar singular

**Regulació de la intervenció:**

| PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ |                                        | ÀMBITS DE PROTECCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|-------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|----------|------------|------------------|--------------------|-----------|
|                         |                                        | VOLUM                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | PARCIAL |         |          |            | ENTORN (*)       |                    |           |
|                         |                                        | PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                               | AFEGITS | FAÇANA  | COBERTA | INTERIOR | ESTRUCTURA | PARCEL·LA PRÒPIA | PARCEL·LES ANNEXES | VEGETACIÓ |
| PROPOSTES D'INTERVENCIÓ | RESTAURACIÓ                            | MANTENIMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |         | ■       | ■        |            |                  | ■                  | ■         |
|                         |                                        | CONSOLIDACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         |                                        | RESTITUCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | REHABILITACIÓ                          | MODERNITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         |                                        | REUTILITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         |                                        | REESTRUCTURACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | DECONSTRUCCIÓ                          | ENDERROC                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |         |         |          |            | ■                | ■                  |           |
|                         |                                        | SUBSTITUCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | OBRA NOVA                              | ED. AUXILIARS                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | DESPLAÇAMENT                           | RELOCALITZACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
| RECONSTRUCCIÓ           |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
| OBRES NO ADMESES        | Alteracions del volum                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | Remuntes i ampliacions en alçada       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ■       |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | Ampliacions en planta                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | Reformes                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | Noves obertures                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         | ■       |          |            |                  |                    |           |
|                         | Substitució d'elements                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | Redistribució interior                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
|                         | Modificació dels elements estructurals |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |         |          |            |                  |                    |           |
| Noves edificacions      |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |         |          | ■          | ■                |                    |           |
| OBSERVACIONS            |                                        | * Veure normativa d'entorns<br>** Cal enderrocar les edificacions prefabricades ubicades a la mateixa parcel·la<br>*** S'admet l'ampliació en planta de l'edifici per tal d'adequar el conjunt a nous usos, sempre i quan les noves construccions respectin visual i volumètricament l'edifici protegit |         |         |         |          |            |                  |                    |           |

■ Optatiu   ■ Normatiu   ■ Preceptiu



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Catalunya, Territoris i Unitat  
 de Serveis

