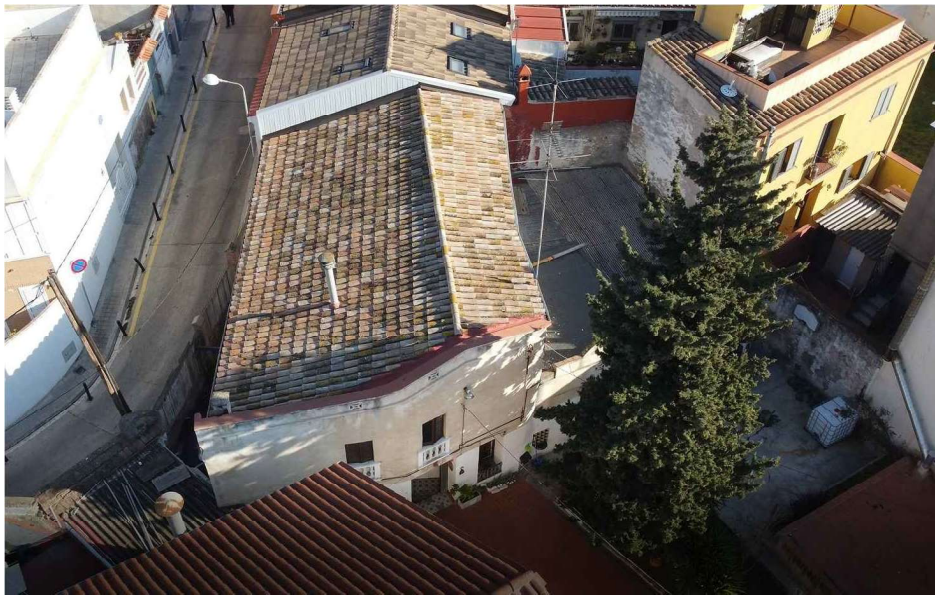


EC19 - CAN MARIN

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Major, 4 int - Carrer Dalt de la Ciutadella, 8



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

Etape de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Masia

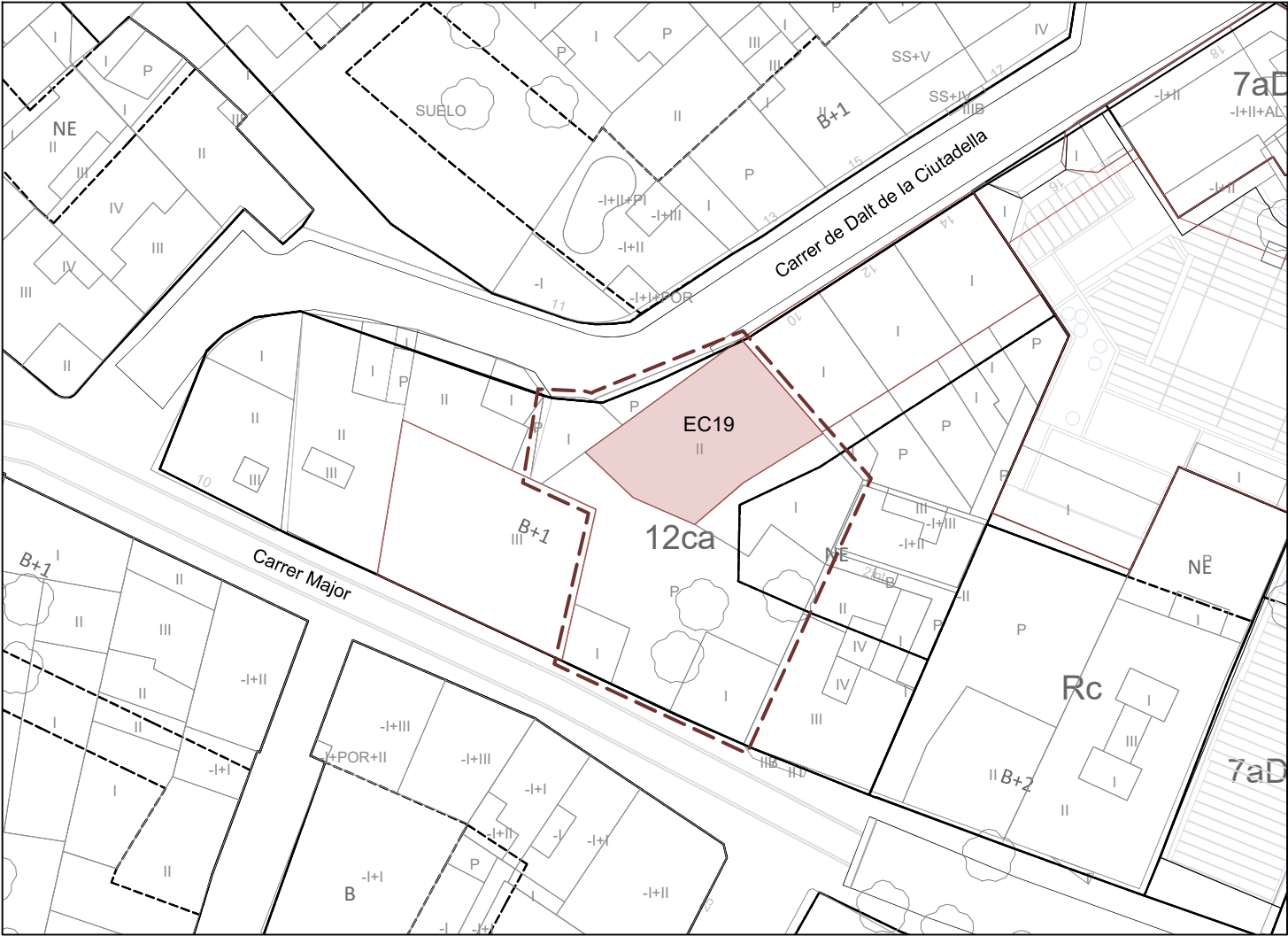
Situació: A la zona est del nucli històric de Santa Coloma, a l'entorn de l'Escola de Música i l'Auditori de Can Roig i Torres.

Context històric: Edifici inicialment aïllat, absorbit posteriorment pels primers creixements del nucli urbà i actualment integrat al que es denomina nucli antic de Santa Coloma.

Descripció general: Masia de planta rectangular amb la façana principal en un dels costats curts i orientada cap a sud-oest. Actualment, té un edifici adossat a una de les façanes curtes i la part de solar que encara resta està ocupat per edificacions que impedeixen i desvirtuen la visió del conjunt i actuen com a sòcol del mateix respecte al carrer Major.

Façana: Façanes llargues molt senzilles, amb poques obertures. La façana principal, de planta baixa i pis degut al desnivell existent, té quatre obertures en planta baixa i dos balcons a la planta pis.

Coberta: Coberta de teula àrab a dues vessants de mides diferents amb el carener paral·lel a les façanes llargues.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC19

Parcel·la Edifici / Element del Catàleg



Coordenades UTM
x = 433924
y = 4589391

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 12ca, substitució edificació casc antic
Referència cadastral: 4195541DF3849E
Propietat: Privada
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC		**							
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ÉS ACONSELLABLE L'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS ANNEXES A L'EDIFICI PRINCIPAL								
			*** LES NOVES EDIFICACIONS DINS LA PARCEL·LA HAURAN DE RESPECTAR VISUAL I VOLUMÈTRICAMENT L'EDIFICI PRINCIPAL, PER TANT, NO SERAN ADMISSIBLES LES INTERVENCIIONS QUE MALMETIN LA IMATGE I EL VALOR PATRIMONIAL DEL CONJUNT								

Optatiu Normatiu Preceptiu

Entorn Element Catalogat

CAN MARIN - EC19

