



## ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

### **Categories dels Béns Protegits:**

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

<b>EC</b>	Edifici i/o Element Catalogat.
<b>EI</b>	Edifici i/o Element Inventariat.
<b>EN</b>	Entorn d'un edifici i/o element catalogat.
<b>AU</b>	Ambient Urbà.
<b>ZA</b>	Zona Arqueològica.

### **Classificació dels Béns protegits:**

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

<b>BCIN</b>	Béns Culturals d'Interès Nacional.
<b>BCIL</b>	Béns Culturals d'Interès Local.
<b>EPA</b>	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:  
[https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio\\_urb/Ambits\\_proteccio/Proteccio\\_Patrimoni/EC.pdf](https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf)

**Denominació:** Casa  
**Localització:** Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 27



**Cronologia:** 1.924

**Autor:** Desconegut

**Tipologia:** Edifici unifamiliar de planta baixa amb torre en cantonada. La casa presenta tres façanes envoltades de jardí i una mitgera adossada a la casa veïna del nº 29.

**Situació:** A la zona d'eixample en ordenació de ciutat jardí situada al centre oest de Santa Coloma, donant front al passeig senyorial dels anys 20 de Mossèn Jaume Gordi.

**Context històric:** Aquesta petita casa és un dels edificis que van configurar el creixement en ordenació de ciutat jardí als voltants de l'Església Major a principis del segle XX. No obstant, aquesta casa d'estil eclèctic no segueix el patró general de les edificacions originals que conformen el passeig Mossèn Jaume Gordi, sinó que apareix com una edificació semiaïllada amb elements singulars com ara la torre rematada amb un balcó mirador.

**Façana:** Les façanes, d'estil eclèctic, són d'arrebossat pintat en blanc, el qual apareix a les cantonades imitant carreus. Les obertures són poc nombroses, destacant la porta d'accés a l'edifici emfatitzada per un porxo i les obertures ovalades de la torratxa. Una elegant balustrada corona l'edifici, donant junt a la comisa un caràcter unitari al conjunt habitatge-torre. Com a elements singulars remarcables, cal destacar el balcó-mirador que sobresurt en cantonada a la torre i que apareix rematat també per una balustrada, i la tanca i portal de ferro exterior forjat, ambdós molt treballats.

**Coberta:** La coberta és plana, transitable i accessible des de la torre a tall de terrat.

**Qualificació urbanística:** Rp

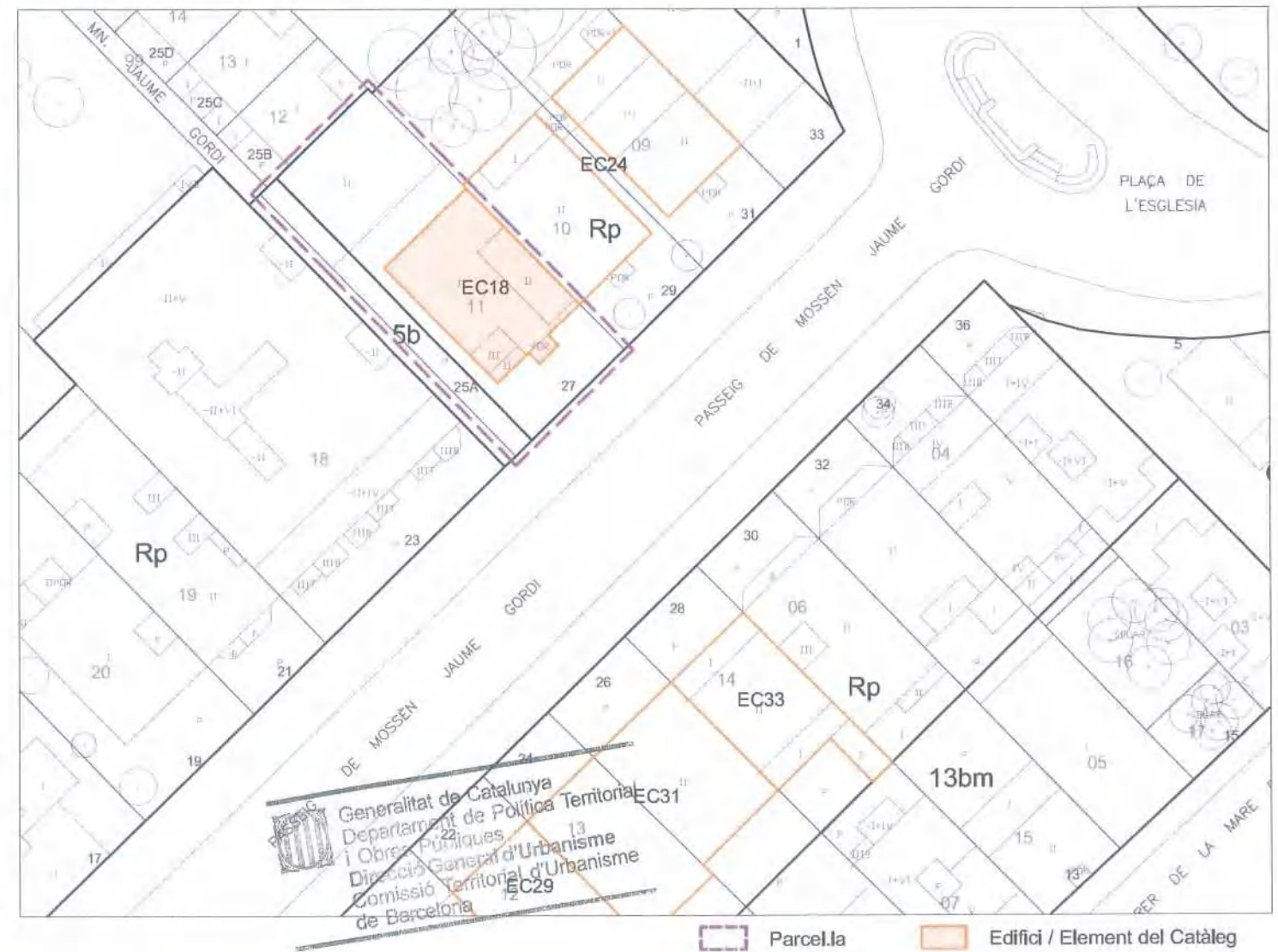
**Ús actual:** Residencial

**Referència cadastral:** 4195511

**Propietat:** Privada

**Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent:** Es protegeixen el volum original sense afegits; la formalització i acabats de les façanes principals, així com les tanques. S'admeten ampliacions en alçada fins a dues plantes.

**Proposta:** A mantenir la protecció





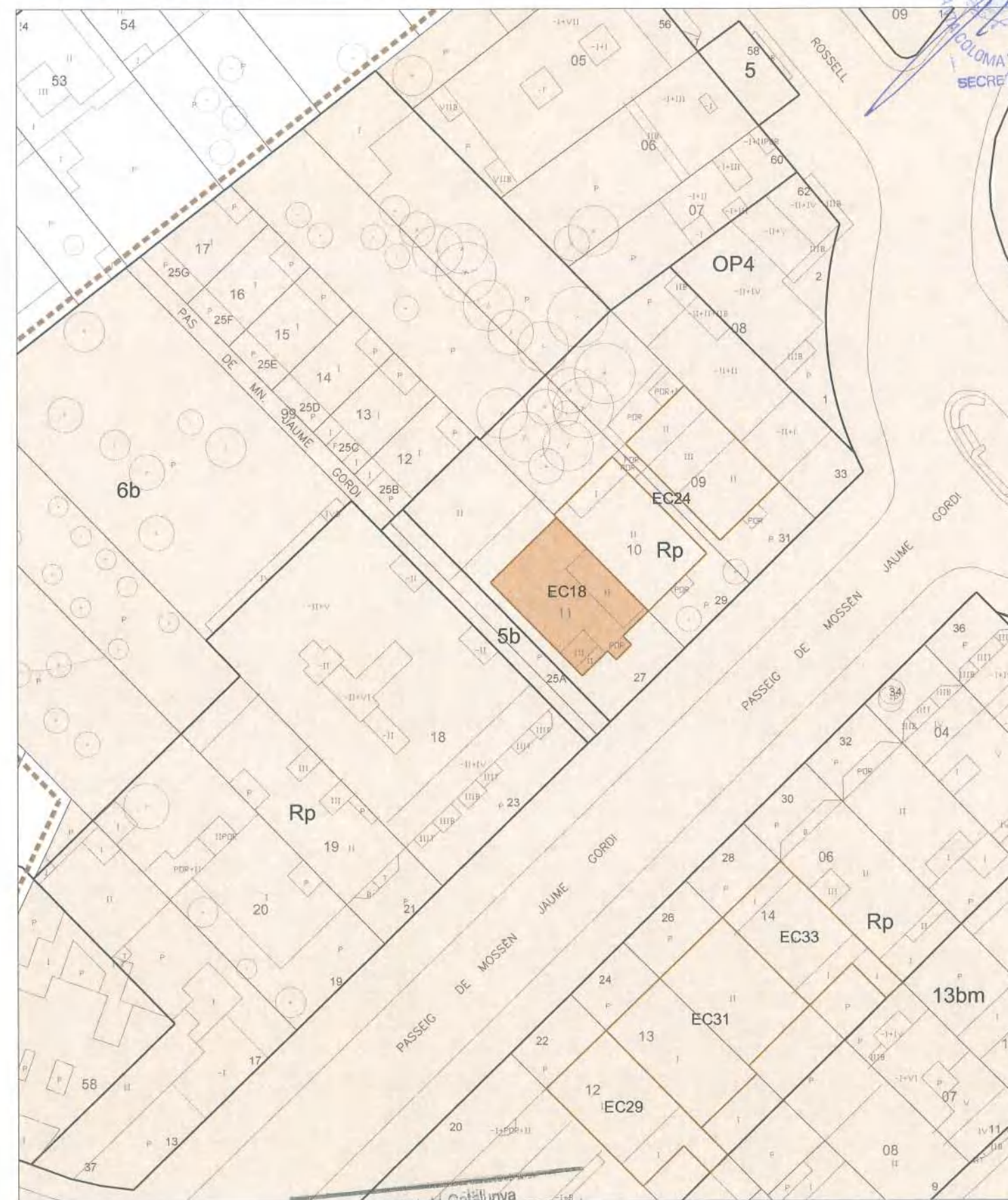
**Denominació:** Casa  
**Localització:** Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 27

<b>Autor:</b>	Desconegut	<b>Propietat:</b>	Privada
<b>Any - Època:</b>	1924	<b>Ús actual:</b>	Residencial
<b>Nivell de Protecció:</b>	Volumètric + Entorn	<b>Clau urbanística:</b>	Rp
<b>Categoria de Protecció:</b>	BCIL	<b>Tipologia:</b>	Habitatge unifamiliar singular

**Regulació de la intervenció:**

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		ÀMBITS DE PROTECCIÓ									
		VOLUM		PARCIAL			ENTORN (*)				
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ	
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			■	■			■	■	■
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS									
DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ										
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	Alteracions del volum		■								
	Remunt i ampliacions en alçada		■								
	Ampliacions en planta		■								
	Reformes										
	Noves obertures				■						
	Substitució d'elements										
	Redistribució interior										
	Modificació dels elements estructurals										
	Noves edificacions								■		
OBSERVACIONS		* Veure normativa d'entorns ** Es protegeixen la tanca i la porta de ferro forjat									

■ Optatiu   ■ Normatiu   ■ Preceptiu



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

■ Entorn   ■ Edifici Catalogat

