

EC18 - CAN PATA

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Sant Pere, 27



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

Etape de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Masia

Situació: L'edifici forma part del passeig senyorial Mossèn Jaume Gordi, que obre pas cap a l'Església, a l'est del centre de Santa Coloma.

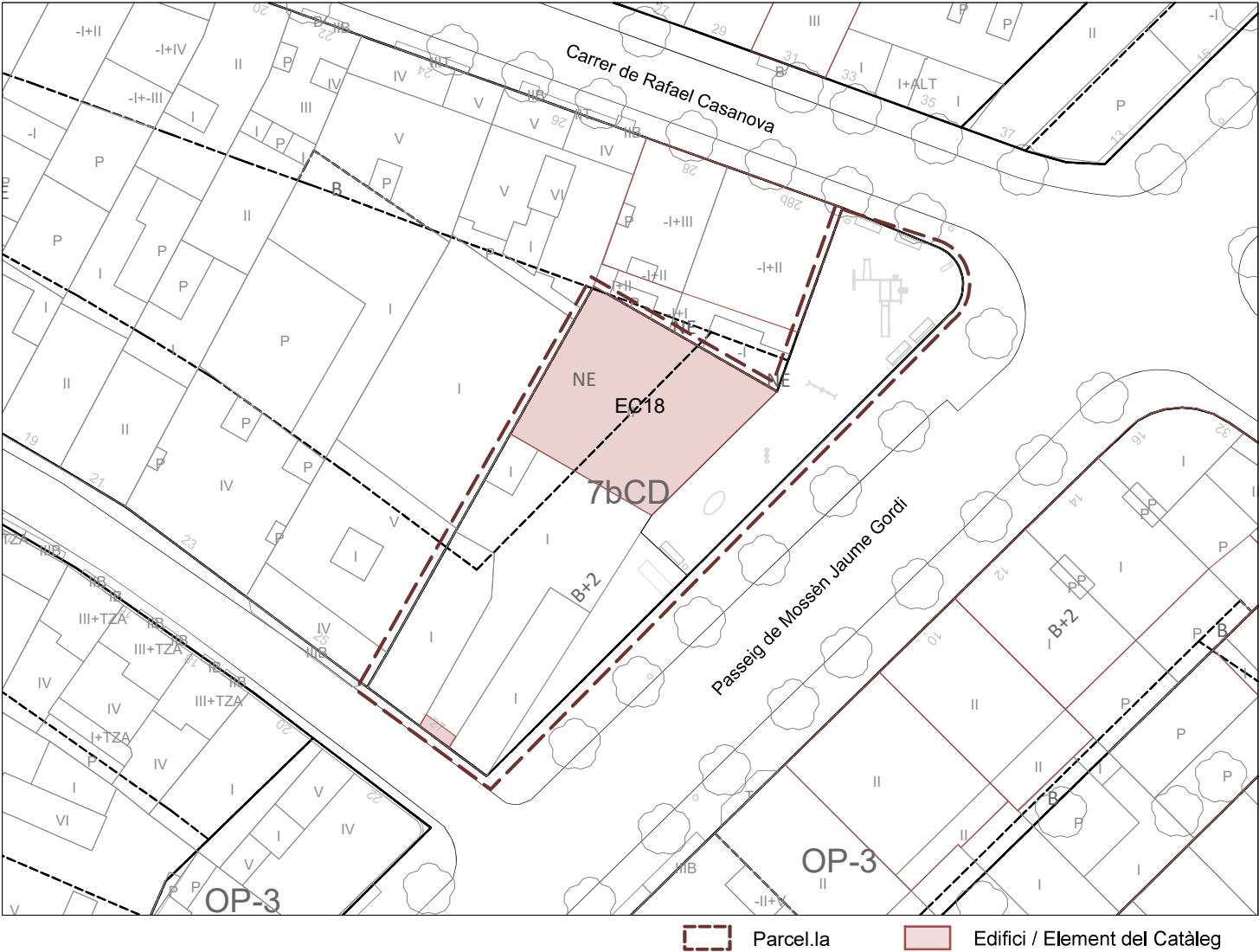
Context històric: Edificació aïllada absorbida pel primer creixement propi del nucli històric de Santa Coloma i condicionada per l'obertura del Passeig de Mossèn Jaume Gordi. El pati davanter, amb els senzills coberts encara existents, ajuda a recordar l'origen rural del conjunt. El "barri" que permet l'entrada recorda, segurament, el moment de la urbanització del carrer de Sant Pere.

Descripció general: Edificació inicialment aïllada de planta trapezoidal, de planta baixa i pis. Interiorment, queda clara la tipologia de masia. A la planta baixa l'entrada, la cuina i dependències de magatzem i, especialment, a la planta pis amb la sala / distribuïdor central amb dormitoris a cada banda.

Façana: La façana principal, desfigurada pel cos de planta baixa enganxat a la part esquerra, és simètrica amb tres eixos de composició. L'obertura situada sobre la porta correspon un balcó.

Coberta: De teula àrab, a dues aigües, amb el carener paral·lel a la façana principal.

Interior: Es conserva bastant bé la distribució original, amb forjats de bigues de fusta i revoltons i alguns paviments, posteriors, de mosaic. L'escala de pujada al primer pis també és l'original.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC18



Coordenades UTM
x = 434040
y = 4589296

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

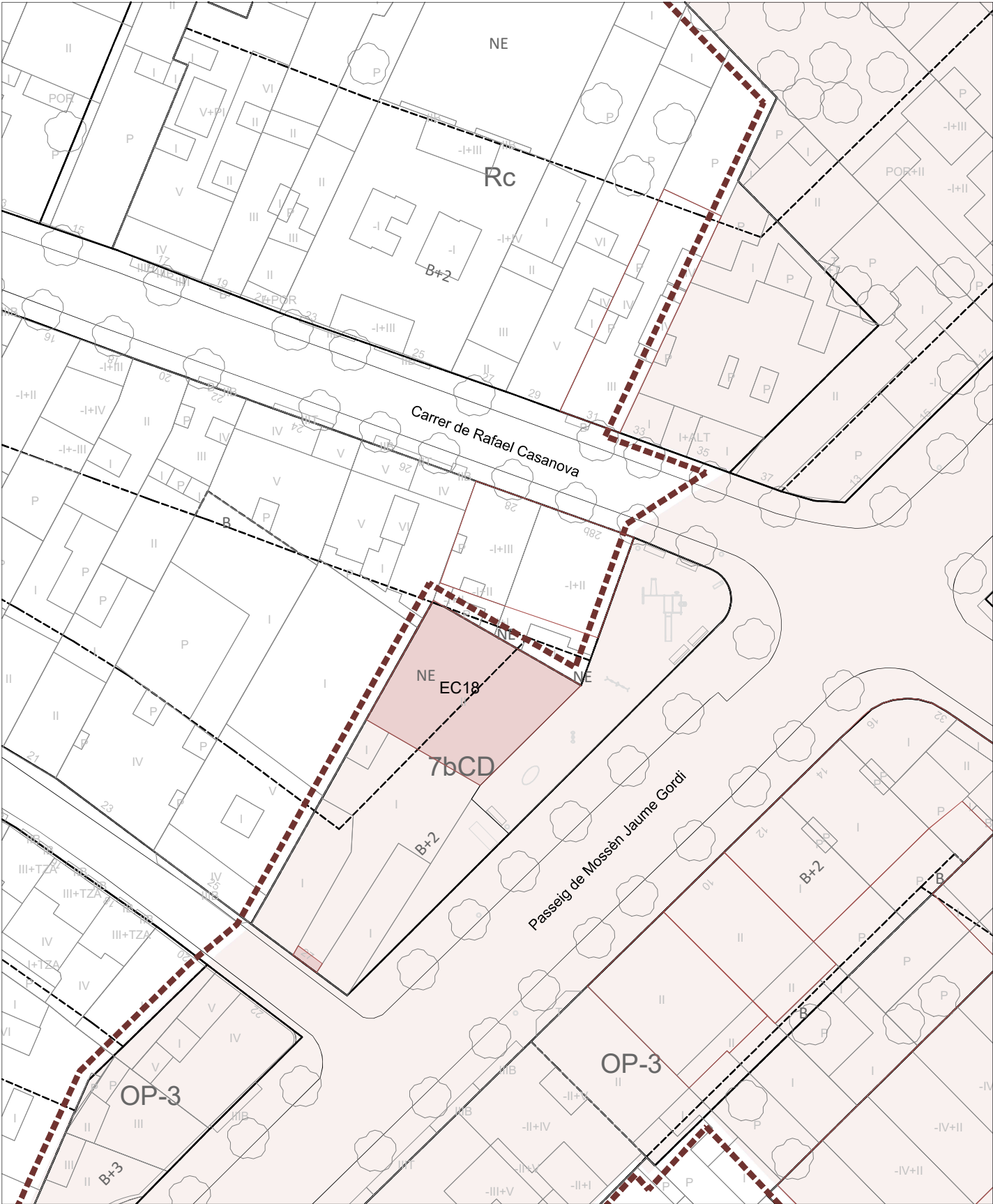
Clau urbanística: 7bCD, equipament cultural i docent
Referència cadastral: 4095702DF3849E
Propietat: Pública
Ús actual: -

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT							**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC							***		
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL (FAÇANA I COBERTA) I EL PORTAL D'ACCÉS A LA FINCA								
			*** ES RECOMANA L'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS AUXILIARS EXISTENTS A LA PRÒPIA PARCEL·LA								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CAN PATA - EC18



Entorn Element Catalogat

