

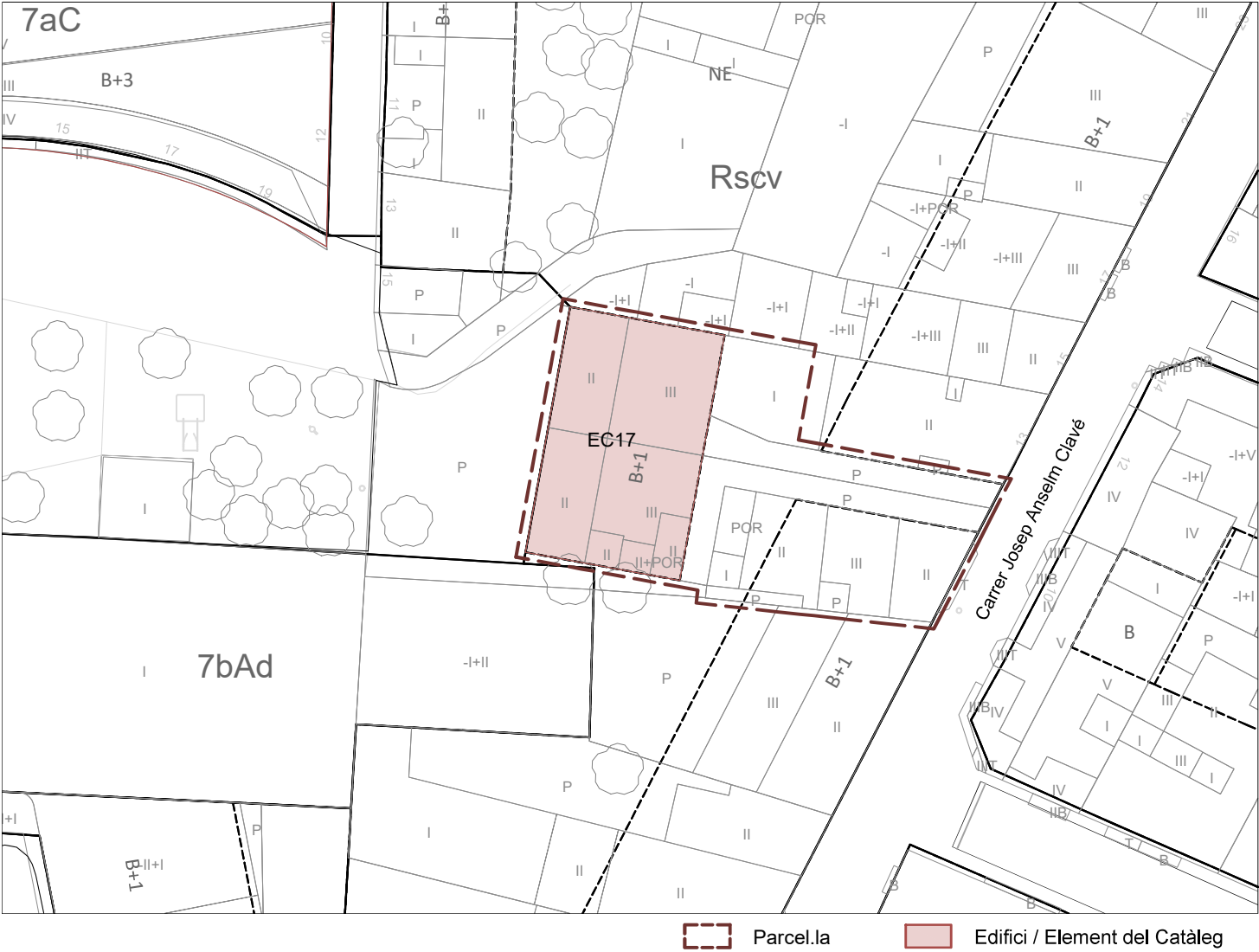
EC17 - CAN BANÚS

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Josep Anselm Clavé, 11



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

- Autoria:** Desconegut
- Cronologia:** Finals del segle XIX
- Etape de creixement urbà:** El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)
- Tipologia:** Masia
- Situació:** Al centre del nucli urbà al bell mig de la ciutat. És interessant per a la comprensió de l'evolució urbanística de Santa Coloma, ja que a causa de l'inevitable creixement de la ciutat està situada a l'interior d'una illa.
- Context històric:** Interessant mostra tipològica de l'arquitectura rural de Santa Coloma i del seu procés urbanístic. L'edifici ha sofert diverses transformacions al llarg del temps, però que no han afectat greument la seva comprensió tipològica.
- Descripció general:** Antiga casa de pagès que es compon de dos volums. Un de tres plantes que configura la façana principal i un altre de dues plantes que dona enfront del petit jardinet que comunica amb la plaça de la Biblioteca Central.
- Façana:** De composició senzilla, cal destacar el portal d'accés amb arc rebaixat i la porta de fusta. Les instal·lacions penjades a la façana malmeten la seva imatge.
- Coberta:** Coberta de teula àrab a dues aigües amb carener paral·lel a la façana principal.
- Interior:** Destaquen l'accés i la volta que el cobreix, així com l'antiga cuina, actualment convertida en botiga. Altres elements interessants són l'escala i el forn.



PEPPA 1987: Catàleg - E.13 PEPPSC 2009: Catàleg - EC08 PEPPSC 2023: Catàleg - EC17



Coordenades UTM
x = 433872
y = 4589315

Categoria de Protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella
Referència cadastral: 3995708 / 28DF3839F
Propietat: Privada
Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**			**			
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL, LA FAÇANA PRINCIPAL (COMPOSICIÓ, OBERTURES, BALCONS, BARANES, CORNISA, PERMÓDOL DE LA POLITJA DE FERRO FORJAT I ACABATS) I LES VOLTES INTERIORS DE LA PLANTA BAIXA								

Optatiu Normatiu Preceptiu

Entorn Edifici Catalogat

CAN BANÚS - EC17

