

EC15 - PORTAL DEL MAS FRANQUESA

Localització: Districte III / Barri Singuerlin
Adreça: Avinguda Francesc Macià, 176



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

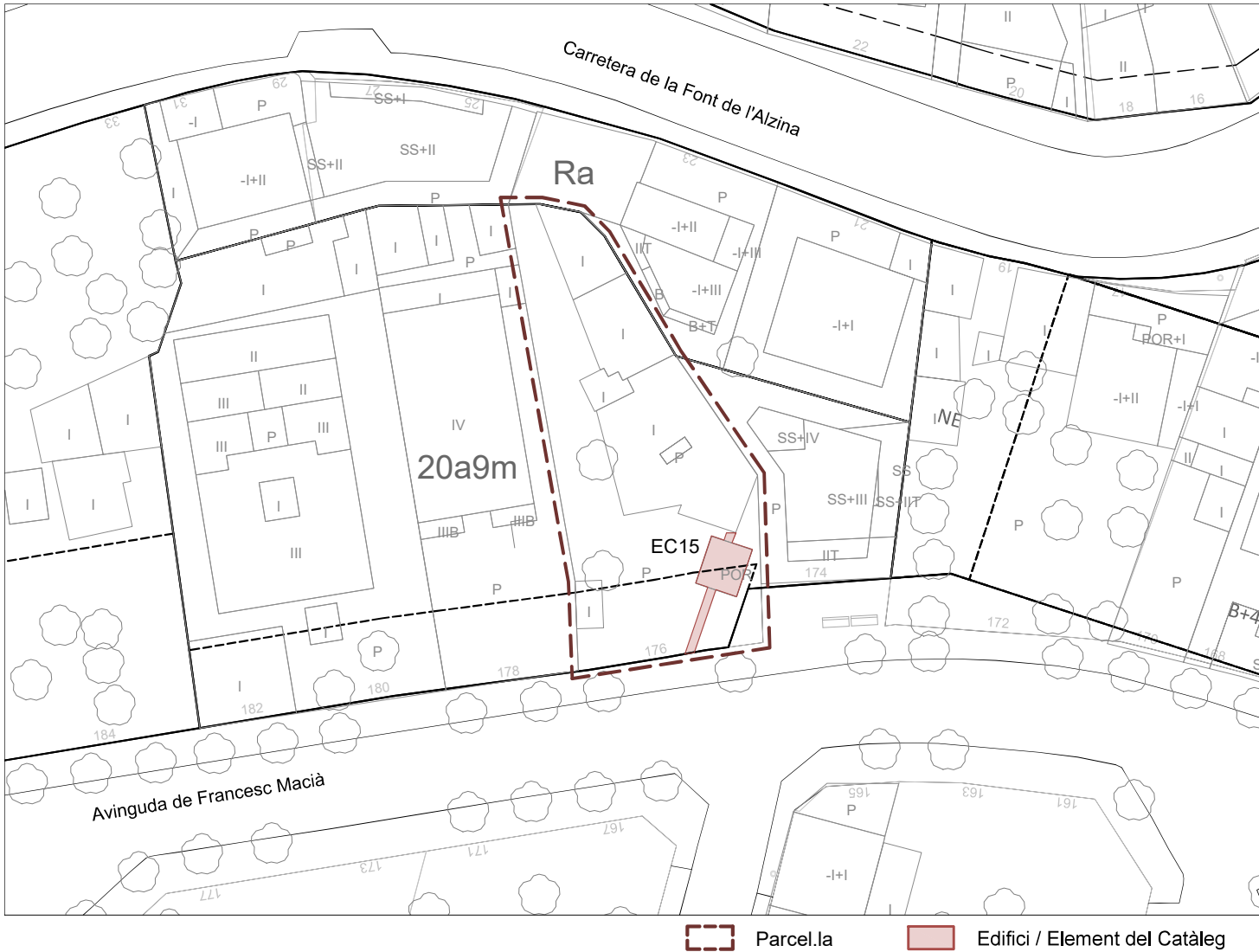
Autoria: Desconeguda
Cronologia: Segle XVIII
Eta de creixement urbà: El creixement agrícola (segle XVI a XVIII)
Tipologia: Portal

Situació: La cruïlla entre l'Avinguda Francesc Macià i el carrer Saragossa, en la continuació de la carretera de la Roca a l'accés nord de Santa Coloma, tancant una parcel·la ubicada al nucli original de la ciutat, al centre de Santa Coloma.

Context històric: El portal és l'únic element que es conserva del que va ser un conjunt d'edificis agrícoles agrupats en una sola illa i dels quals destacava l'antic mas Franquesa. El portal fou durant segles l'entrada principal a les eres, estables, corrals, premses i cups d'aquest mas vitivinícola. Les primeres referències atribuïbles a mas Franquesa són del segle XVI. Cap al 1540, un tal Miquel Rovira construeix la casa que uns anys després passà al patrimoni de Pau Janer, poderós pagès propietari d'altres masos i terres a Santa Coloma, el qual l'arrenda el 1574 a Francesc Vidal. Ja al segle XVII, l'any 1614, Magdalena Janer, pubilla d'un primer matrimoni, es casà amb Jaume Franquesa, hereu, d'un ric pagès propietari del mas Franquesa a Sant Pere de Premià, que encara es conserva en aquesta la localitat com a seu social. El mas Franquesa de Santa Coloma resistí els períodes destructius dels segles XVII i XVIII, en els quals desaparegueren la totalitat dels masos de la plana, excepte l'actual masia de can Zam. És a mitjans del segle XVIII, quan al petit mas de planta baixa i planta pis se li afegiren un seguit d'annexos per a la producció i conservació del vi a gran escala i quan probablement es va construir el portal d'accés al recinte que és objecte de protecció. Actualment, el portal ha quedat envoltat per edificacions més modernes que, col·locades de forma caòtica, descontextualitzen aquest element d'alt valor històric.

Descripció: L'antic portal es conserva tal com apareix a les primeres fotografies de 1910 de les que tenim constància. També es conserven ben a prop les restes dels antics murs i cups del segle XVIII. L'element es compon bàsicament del parament que es manté d'un antic mur de tancament i de l'obertura principal situada al centre d'aquest. El mur és de paredat comú i totxo, l'estructura de la marquesina és de fusta i els brancals són de pedra arenisca rogenca. La porta d'accés és de dues fulles de fusta d'uns tres metres i mig d'alçada. La construcció d'aquesta és aparentment posterior, i queda emmarcada per una llinda. L'únic element amb voluntat compositiva és el remat del mur, amb la intenció d'unificar el perímetre del conjunt a base de petites teules. Així mateix, el portal queda cobert per una marquesina a dues aigües, també de teula àrab, suportada per tres petits cavalls i corretges de fusta, que li confereix la imatge singular que encara conserva.

PEPPA 1987: Inventari - I.3 **PEPPSC 2009:** Inventari - EI25 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC15



Coordenades UTM x = 433183 y = 4589892

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

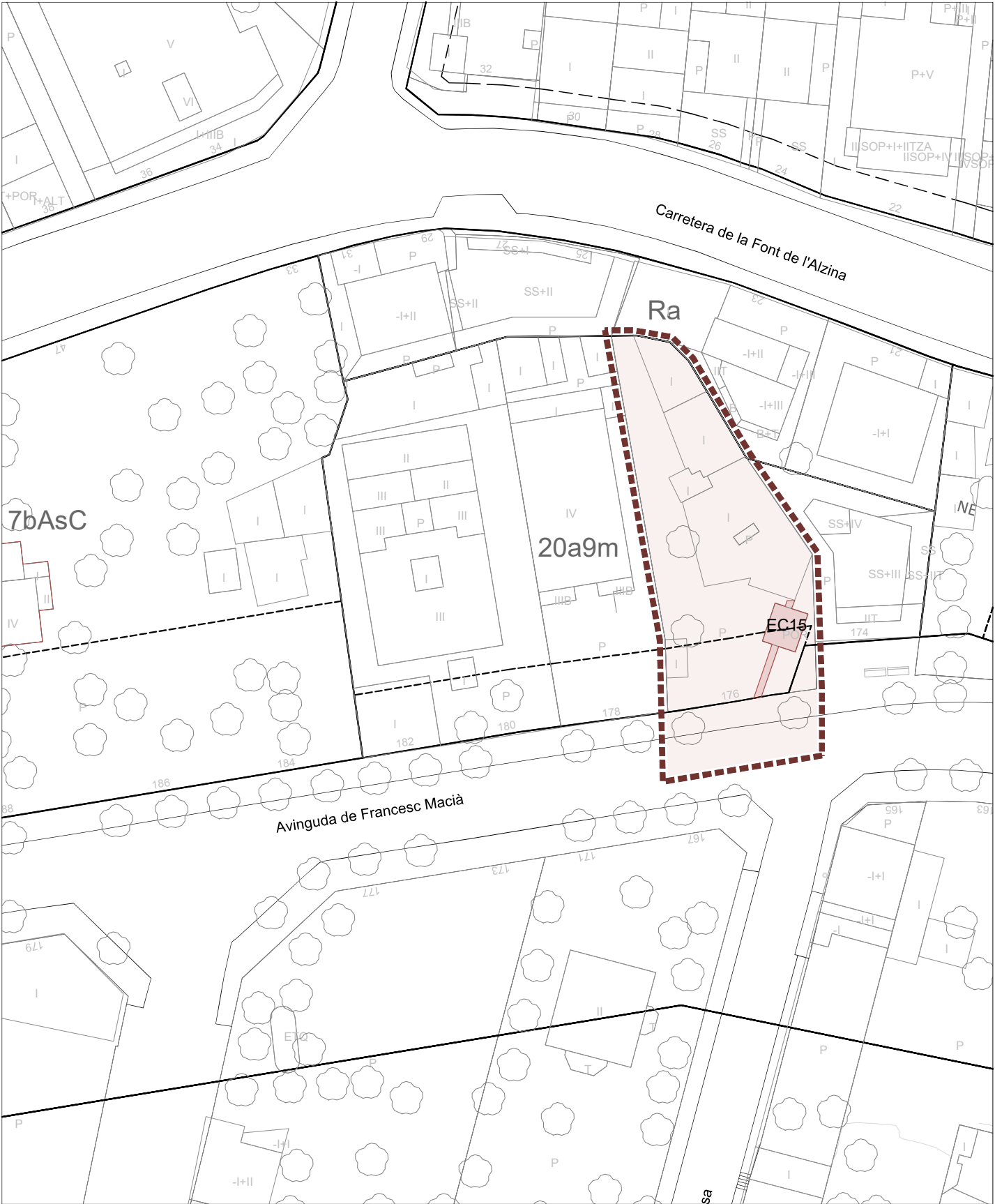
Clau urbanística: 20a/9m, edificació aïllada plurifamiliar Propietat: Privada
Referència cadastral: 3201730DF3930A Ús actual: Porta d'accès a la finca

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**								
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS		***							
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN EL PORTAL DE FUSTA, L'ESTRUCTURA, LA COBERTA DE TEULA I EL MUR DE PEDRA COLINDANT								
			*** EL PLANEJAMENT VIGENT ADMET LA CONSTRUCCIÓ D'UNA EDIFICACIÓ AÏLLADA A LA MATEIXA PARCEL·LA, EL PROJECTE DE NOVA CONSTRUCCIÓ HAURÀ D'INCORPORAR EL PORTAL COM A SÒCOL DE L'EDIFICI, SENSE AFECTAR NI MALMETRE ELS VALORS PATRIMONIALS DEL BÉ								

Optatiu Normatiu Preceptiu

PORTAL DEL MAS FRANQUESA - EC15



Entorn Edifici Catalogat

