



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d'un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d'Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d'Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:
https://inforbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf

Denominació: Can Sucre (abans Can Franquesa)
Localització: Avinguda de Francesc Macià, 184-190



Cronologia: 1.888 - 1.910

Autor: Desconegut

Tipologia: Torre residencial, aïllada i voltada de jardí. La planta de l'edifici és quadrada i consta de semi-soterrani, planta baixa i dues plantes pis, amb un cos sobrealçecat, a manera de torre-mirador.

Situació: Entre el Parc de Can Zam i el barri de Singuerlin. En el passat, era una zona suburbial de la ciutat on es barrejaven antics xalets d'estiueig amb edificacions de baixa qualitat. Actualment, és una de les zones menys densificades de la ciutat, que gaudeix del contacte pròxim de la natura, envoltada pel riu, diferents parcs i la Serralada de Marina. L'arribada de la futura línia 9 de metro i diferents actuacions urbanístiques renovaran aquest sector.

Context històric: L'edifici preexistent era una antiga casa de pagès gran de planta baixa i pis amb corral ocupant una gran extensió de terreny, que va ser enderrocada a principis del segle XX pel seu mal estat de conservació, i de la qual només s'han conservat el portal d'accés i tres llindes gòtiques. Se sap pels masovers d'en Bertrand que, quan es va casar el fill, va fer construir la casa nova que és la magnífica torre actual amb elements formals modernistes historicistes, voltada de jardí, la qual ha perdut tota la qualitat de casa de pagès.

Façana: Les façanes estan estucades amb dues textures diferents: llisa a les cantonades i obertures i abujardada a la resta. La decoració exterior utilitza elements gòtics recuperats de l'antic mas, especialment visibles a les llindes de les finestres, pintats amb un color ocre clar imitant l'original. El portal d'accés de l'antic mas presenta brancals de pedra sorrenca rogenca, llinda de fusta i marquesina a dues algües de teula àrab suportada per tres petits cavalls de fusta. La porta de fusta sembla posterior i, als dos costats, resten paraments de la tanca de paredat comú i totxo coronats amb teula àrab.

Coberta: Coberta de teula àrab inclinada a quatre vessants amb ràfecs de fusta i teula vidrada amb cabirons sortints.

Interior: Destaquen el porxo-rebedor de la planta baixa i les sanefes modernistes del saló.

Qualificació urbanística: 7bAsC

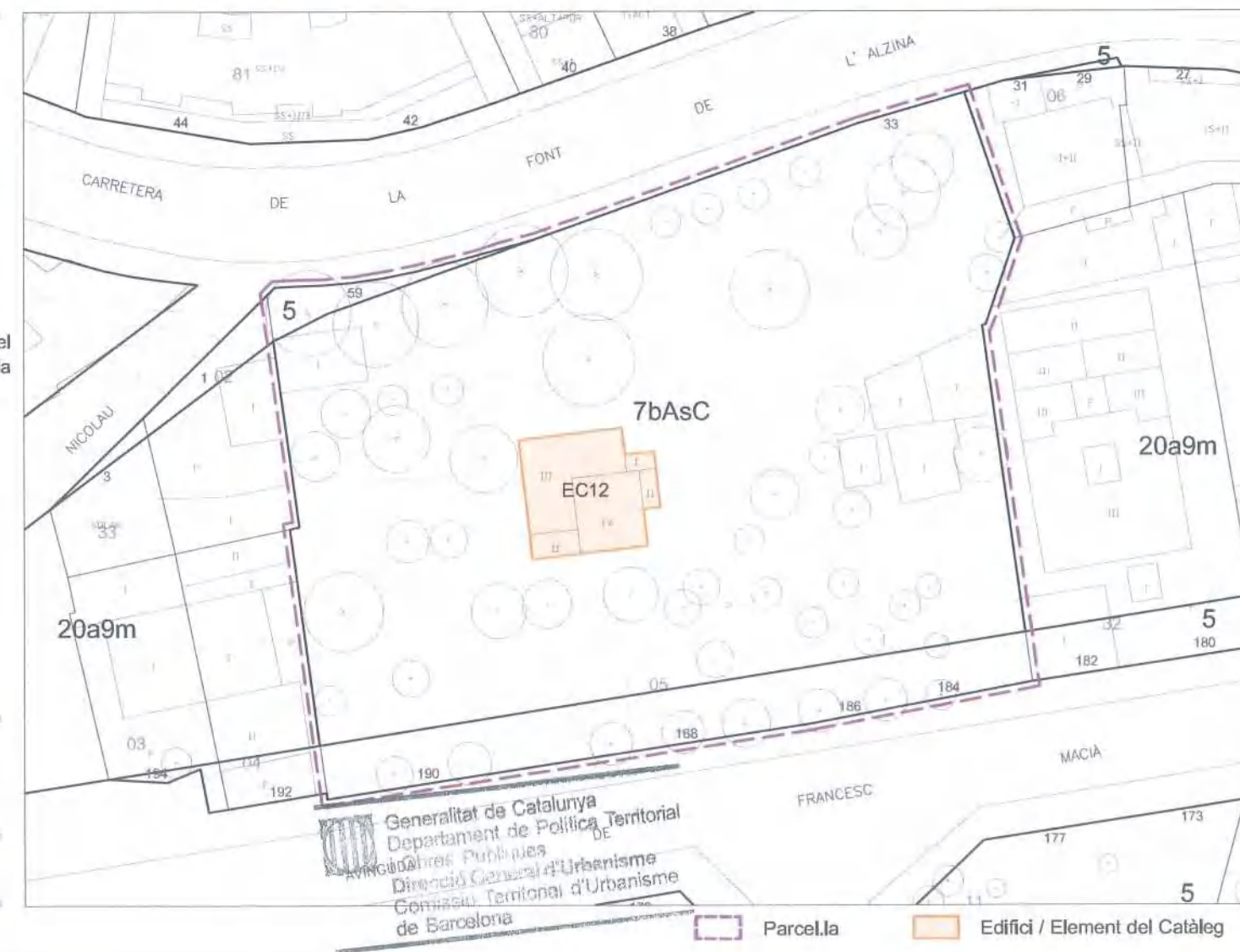
Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 3201705

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeix el volum de l'edifici, la coberta, la façana, el porxo-rebedor de la planta baixa i les sanefes modernistes a l'interior de l'edifici. Es permeten ampliacions justificades per l'ús i noves edificacions a l'entorn de la mateixa parcel·la, sempre i quan no sobrepassi el nivell de la planta baixa de l'edifici protegit.

Proposta: A mantenir la protecció



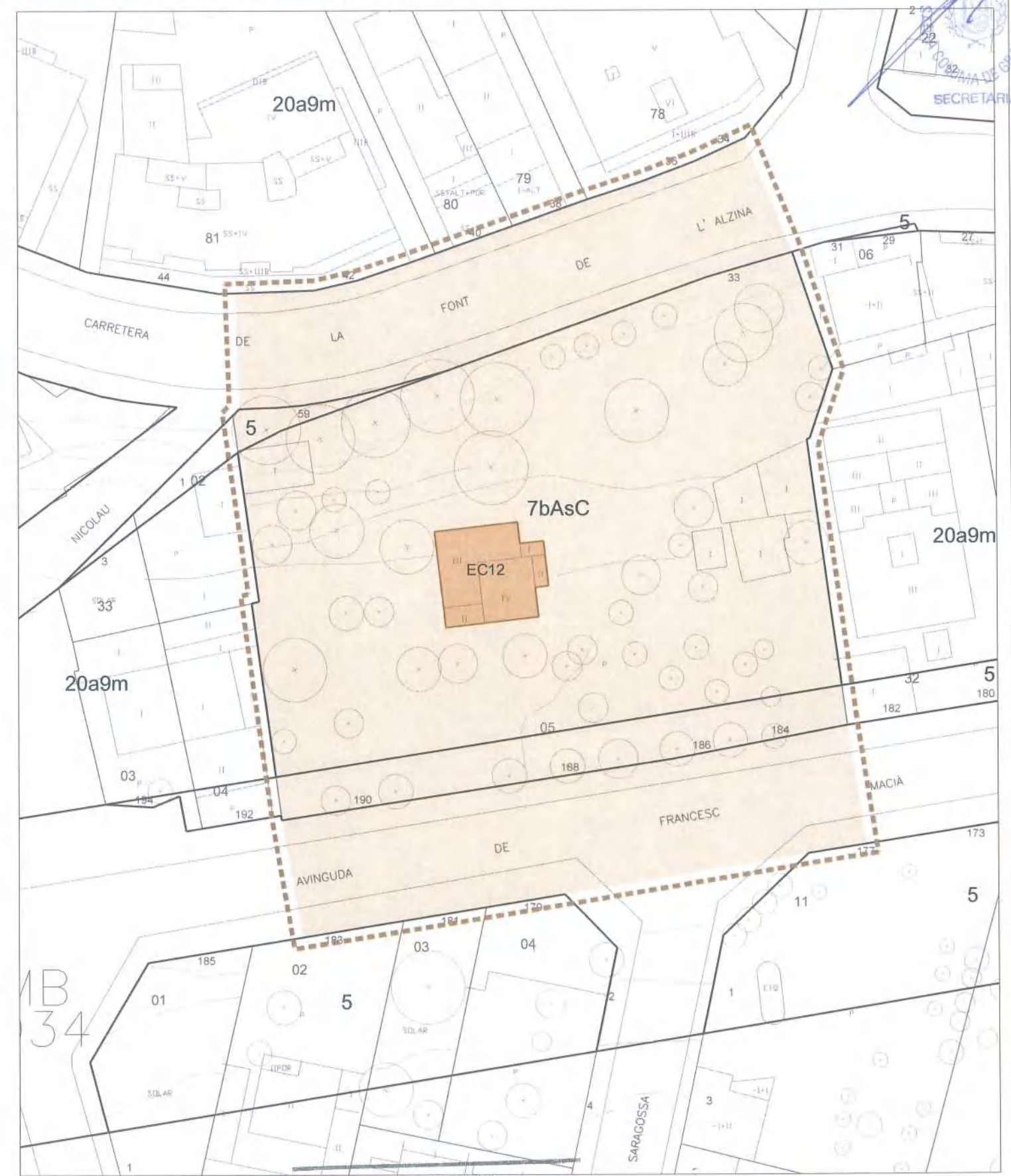
Denominació: Can Sucre (abans Can Franquesa)
Localització: Avinguda de Francesc Macià, 184-190

Autor:	Desconegut	Propietat:	Privada
Any - Època:	1888 -1910	Ús actual:	Residencial
Nivell de Protecció:	Volumètric + Entorn	Clau urbanística:	7bAsC
Categoria de Protecció:	BCIL	Tipologia:	Casal

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		ÀMBITS DE PROTECCIÓ									
		VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)			
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ	
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	■								■
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS		**					■		
DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ										
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	Alteracions del volum										
	Remuntes i ampliacions en alçada		■								
	Ampliacions en planta		**								
	Reformes										
	Noves obertures										
	Substitució d'elements										
	Redistribució interior										
	Modificació dels elements estructurals										
	Noves edificacions										
OBSERVACIONS		* Veure normativa d'entorns ** S'admet l'ampliació en planta de l'edifici per tal d'adequar el conjunt a nous usos, sempre i quan les noves construccions respectin visual i volumètricament l'edifici protegit									

■ Optatiu ■ Normatiu ■ Preceptiu



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

■ Entorn ■ Edifici Catalogat

