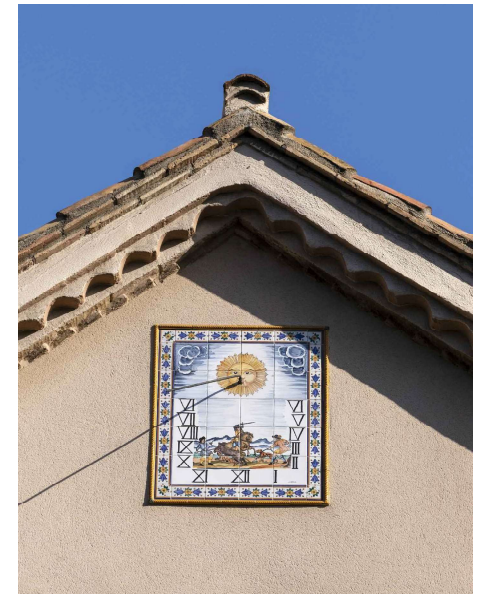
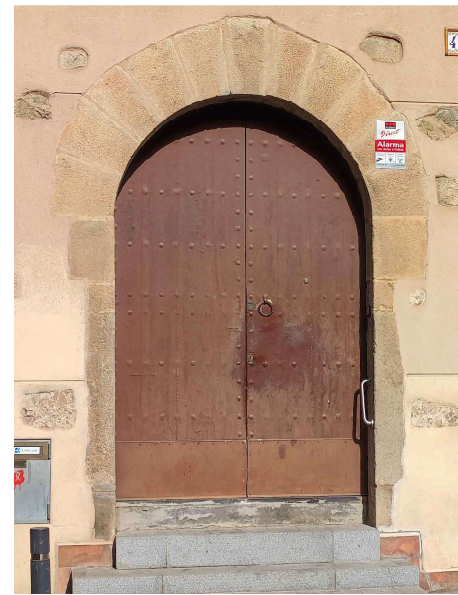


EC11 - CAN SELVA

Localització: Districte IV / Barri Riu Nord

Adreça: Carrer Major, 44



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Secle XVIII

Etapa de creixement urbà: El creixement agrícola (segles XVI a XVIII)

Tipologia: Masia

Situació: Can Selva es situa al carrer Major, al bell mig de la ciutat. En ser concebuda com a edificació aïllada, l'inevitable creixement urbà de Santa Coloma l'ha fet entrar en conflicte amb les noves edificacions veïnes, quedant integrada com una casa entre mitgeres. Així i tot, la casa està situada en un punt on s'eixampla la secció del carrer a causa de l'aparició d'un equipament (CAP) al seu davant, de manera que la façana té un bon assolellament i és fàcil apreciar-la a la seva totalitat.

Context històric: Interessant mostra tipològica de l'arquitectura rural de Santa Coloma, de la qual conserva elements propis de l'època, tot i haver sofert moltes transformacions. A finals del segle XIX va ser una escola de la qual encara es conserven a l'interior part dels estàndards estudiantils. El seu espai lliure ha estat transformat amb noves edificacions, alguna d'elles interessant, com a complements de la masia amb la qual formen un conjunt volumètric. Actualment, és un habitatge particular que es troba en excel·lent estat de conservació fruit d'una recent rehabilitació.

Descripció general: Casa pairal de caràcter rural amb tipologia de planta baixa, pis i golfes, amb pati posterior a l'interior de l'illa.

Façana: La façana té una composició asimètrica en la qual destaquen l'arc dovellat de punt rodó i les finestres amb llindes i brancals de pedra de la planta primera. El portal d'accés i les persianes de la planta primera són de fusta. Com a element ornamental centrat en el volum més alt trobem un rellotge solar fet de ceràmica.

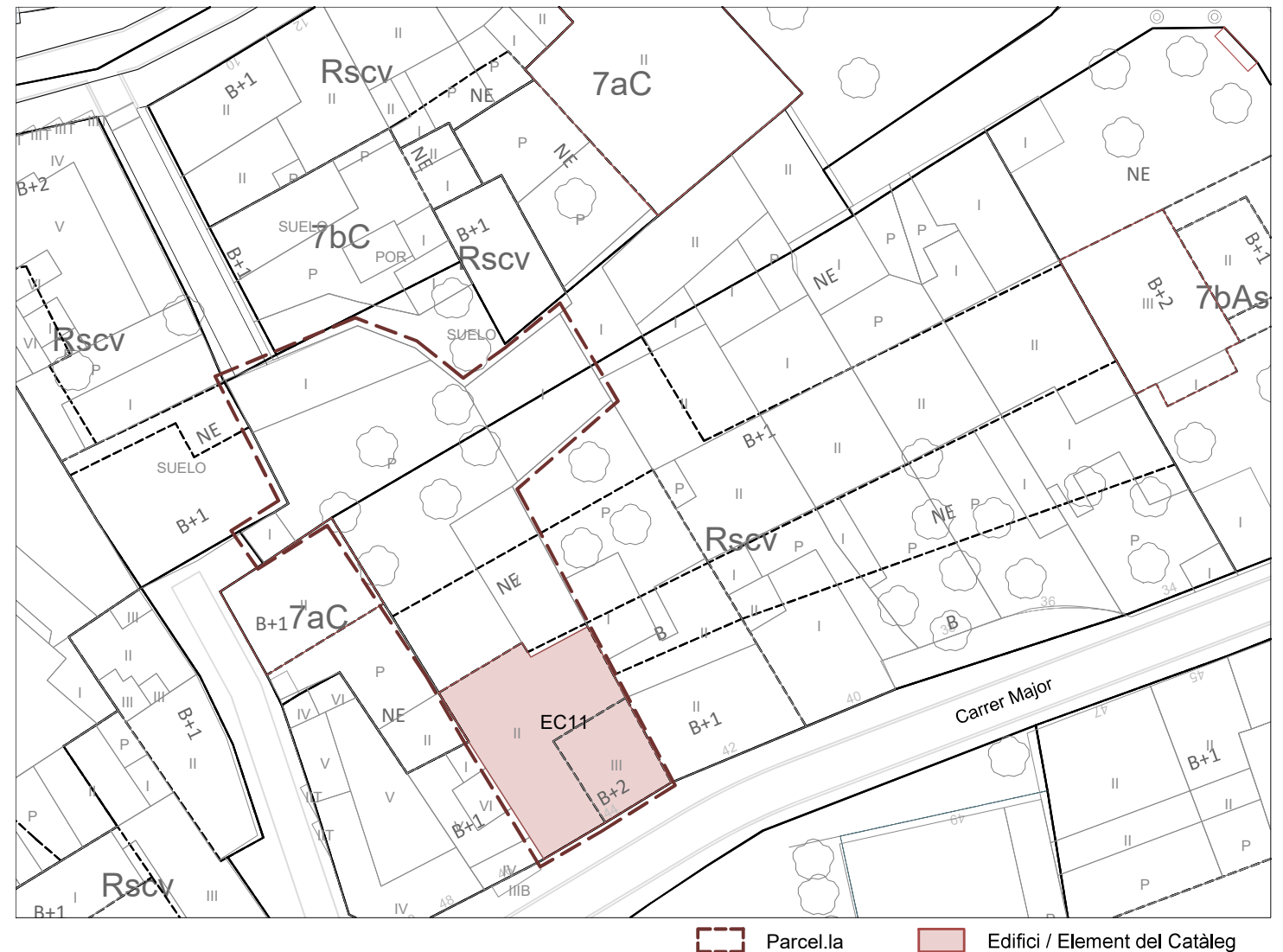
Coberta: Conjunt de cobertes a dues aigües amb carener perpendicular a la façana, destacant el remat en pedra a la façana principal.

Interior: Destaca la volta al vestibul d'entrada i les voltes en general a l'interior de l'edifici.

PEPPA 1987: Catàleg - E.16

PEPPSC 2009: Catàleg - EC06

PEPPSC 2023: Catàleg - EC11



Coordenades
UTM

x = 433671
y = 4589362

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3795407DF3839F

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
					PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**	**				
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL, LA COBERTA, LA FAÇANA A CARRER (COMPOSICIÓ, OBERTURES, BRANCALS , LLINDES, ESCOPIDORS, ARC DOVELLAT DE PEDRA, PORTA DE FUSTA D'ACCÉS, RÀFEC, RELLOTGE I ACABATS) I L'INTERIOR (VOLTA DEL VESTÍBUL D'ACCÉS I RESTA DE VOLTES EXISTENTS A L'EDIFICI)								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CAN SELVA - EC11



Entorn Edifici Catalogat

