



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d'un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d'Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d'Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:
https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf

Denominació: Torre Pallaresa
Localització: Camí de Sant Jeroni de la Murtra, s/n



Cronologia: Origen: segle XI (Mas Nou de Carcerenya) / Ampliació: segle XVI

Autor: Desconegut

Tipologia: Casal residencial de 3 plantes amb torre de defensa de 6 plantes d'alçada i capella a la planta baixa. L'edifici consta de diverses ales que configuren un petit pati central.

Situació: Al Nord-Est del terme municipal de Santa Coloma, en una zona boscosa al peu de la Serralada de Marina.

Context històric: La Torre Pallaresa és un dels edificis renaixentistes més notables de Catalunya, tot i que té el seu origen al segle XI en el Mas Nou de Carcerenya de la vall homònima. A finals del segle XV fou adquirit per la família Pallarès, que el convertiren en una gran mansió. El bisbe Joan de Cardona comprà la casa al 1.520, engrandint-la i convertint-la en el gran casal renaixentista que ara tenim. Així mateix, aixecà al costat de ponent una gran torre militar, de defensa, i al costat oposat, més baixa, la torre civil amb la capella a la planta baixa. Els emperadors Carles i Isabel, protectors del bisbe, van donar a la casa el títol de castell de Carcerenya. Al 1.867, la torre fou adquirida pel fabricant Albert Coll i Valls I, a l'actualitat, resta ben restaurada en propietat de la família Ribera Rovira. La Torre Pallaresa és un edifici declarat Monument-Històric Artístic d'Interès Nacional (decret 3.6.1931), a més de formar part de l'Inventari del Ministeri de Cultura, nº 1717.

Façana: La façana presenta elements característics de les diferents èpoques d'ampliació. Així, apareix centrada a la façana principal una finestra gòtica pròpia del segle XV conjuntament amb elements renaixentistes.

Coberta: El casal presenta un conjunt de cobertes inclinades a quatre aigües que evaquen des dels careners paral·lels al pati per totes quatre vessants. El resultat és una coberta heterogènia que denoten els diferents creixements de l'edifici al llarg de la història.

Qualificació urbanística: 8b

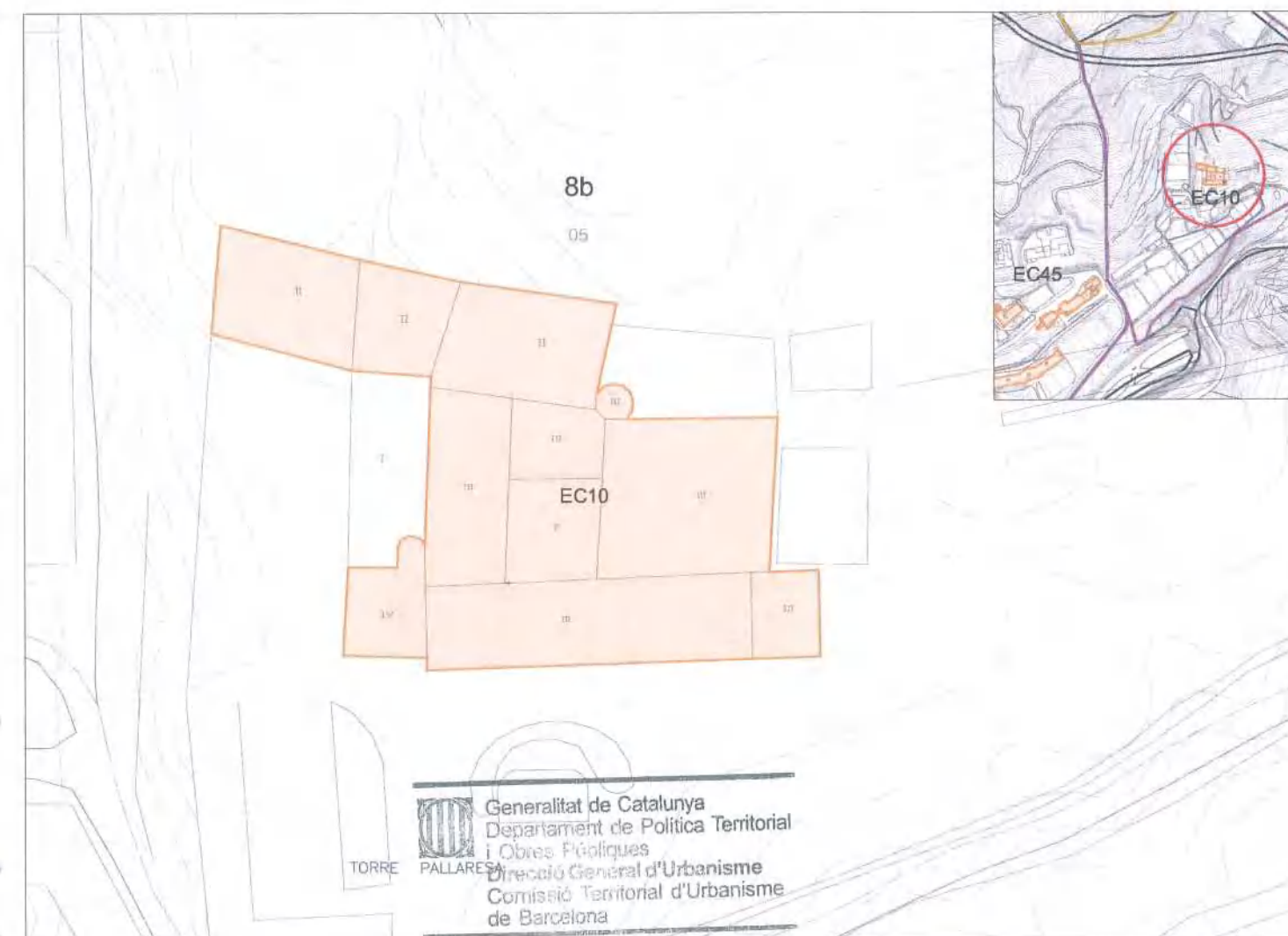
Ús actual: Residencial (BCIN)

Referència cadastral: 0000305

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum de l'edifici, la coberta, la formalització i materials de la façana, així com l'ornamentació interior i les estructures portant i funcional originals. Al ser catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), qualsevol actuació precisarà d'informe previ de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

Proposta: A mantenir la protecció



TORRE PALLARESA
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Parcel·la Edifici / Element del Catàleg



Denominació: Torre Pallaresa
 Localització: Camí de Sant Jeroni de la Murtra, s/n

Autor:	Desconegut	Propietat:	Privada
Any - Època:	Segle XI	Ús actual:	Residencial
Nivell de Protecció:	Volumètric + Entorn	Clau urbanística:	8b
Categoria de Protecció:	BCIN	Tipologia:	Casal

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
		VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	■						■	■
		CONSOLIDACIÓ								
		RESTITUCIÓ								
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ								
		REUTILITZACIÓ								
		REESTRUCTURACIÓ								
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC								
		SUBSTITUCIÓ								
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS								
DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	Alteracions del volum		■							
	Remuntés i ampliacions en alçada		■							
	Ampliacions en planta		■							
	Reformes									
	Noves obertures				■					
	Substitució d'elements									
	Redistribució interior									
	Modificació dels elements estructurals							■		
	Noves edificacions									
OBSERVACIONS		* Veure normativa d'entorns								

■ Optatiu ■ Normatiu ■ Preceptiu

