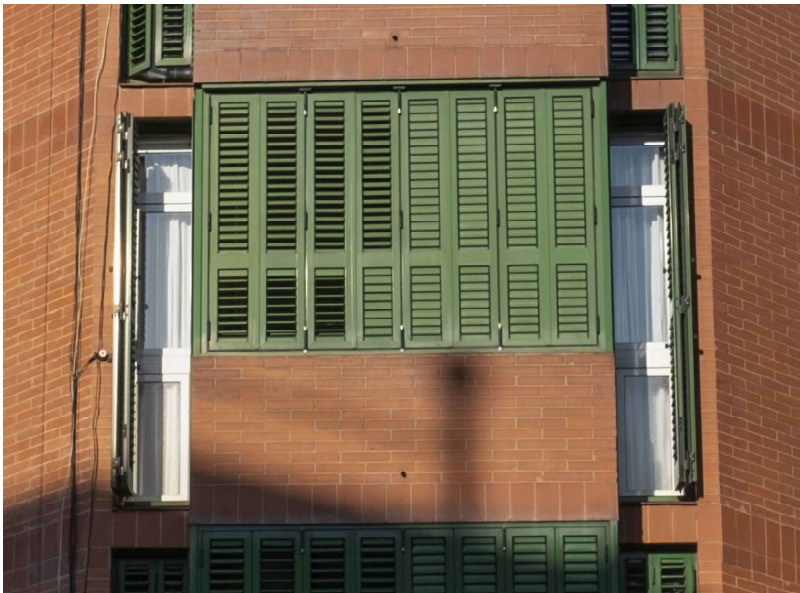


EC102 - EDIFICI D'HABITATGES SALADRIGAS

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer dels Sagarra, 26 - 28 - Carrer de Sant Ignasi, 8



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Xavier Valls i Bauzà, arq.

Cronologia: 1974

Etape de creixement urbà: Els nous barris fruit de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge plurifamiliar

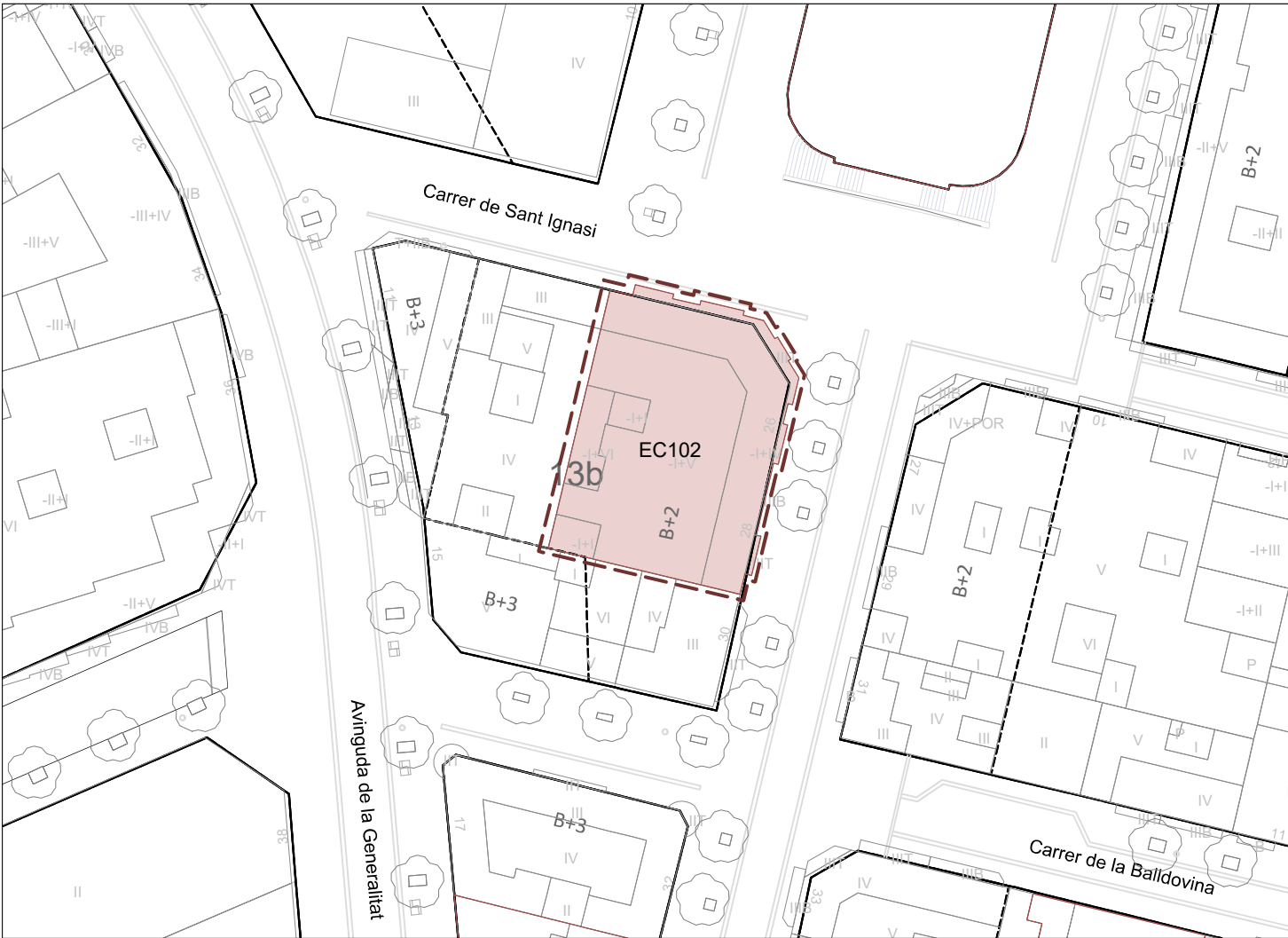
Situació: A prop del mercat de Sagarra a una zona d'eixample ubicada al sud de la zona centre.

Context històric: Tot i trobar-se dins l'ambient del mercat de Sagarra, no pertany a aquesta època, ja que l'edifici és fruit d'un creixement densificat posterior de la ciutat. Això provocà l'aparició de grans blocs d'habitatges i equipaments que destacàven del seu entorn. Amb el temps i el creixement urbà s'ha acabat adaptant a la nova imatge de la ciutat.

Descripció general: Edifici plurifamiliar, en cantonada, locals comercials en planta baixa i aparcament en soterrani. Típica combinació d'usos dels anys de densificació urbana.

Façana: Façanes d'obra vista seguint els canons de l'anomenada Escola de Barcelona. Façanes compactes amb volums volats on es combinen els panys massissos amb les obertures horitzontals tancades per persianes combinant el seu color verd (comú a totes les fusteries de l'edifici) amb el vermellós clar del totxo. A la cantonada dues fileres de finestres verticals compensen l'horitzontalitat de la resta de façanes.

Coberta: Terrat a la catalana transitable.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC102

Parcel·la Edifici / Element del Catàleg



Coordenades UTM x = 434059 y = 4588976

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

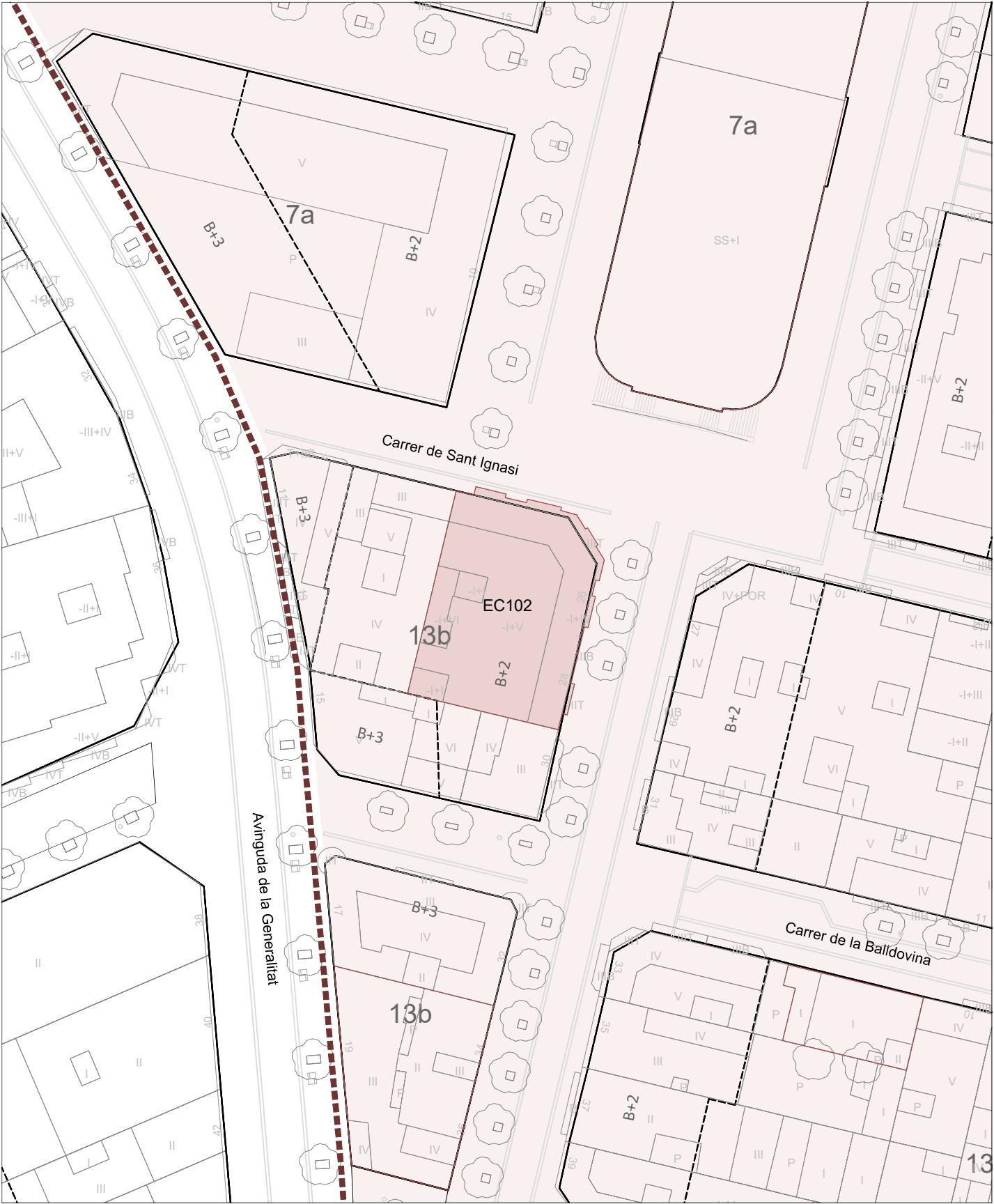
Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva Propietat: Privada
Referència cadastral: 4191404DF3849A Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**								
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIX LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICI (FAÇANES I COBERTA), AIXÍ COM LA FORMA, MATERIAL I COLOR DE LES FUSTERIES								

Optatiu Normatiu Preceptiu

EDIFICI D'HABITATGES SALADRIGAS - EC102



Entorn Edifici Catalogat

