

EC10 - CAN MARINER

Localització: Districte I / Barri Can Mariner
Adreça: Carrer de Milà i Fontanals, 10-18 / Carrer Roselles



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda / Rehabilitació: Xavier Valls, arq.
Cronologia: Segle XVIII / Rehabilitació: 1985
Eta de creixement urbà: El creixement agrícola (segles XVI a XVIII)
Tipologia: Masia

Situació: Al barri de Can Mariner, un dels barris més densificats de la ciutat. A partir dels anys 60 va quedar absorbida pel teixit urbà deixant al seu voltant un espai públic residual. Aquest espai és el que queda entre la masia i els diferents edificis que l'envolten amb unes mitgeres que varien la seva alçada entre una i cinc plantes. A l'extrem sud una rampa connecta la plaça amb el carrer Roselles, que inicia el seu traçat en aquest punt.

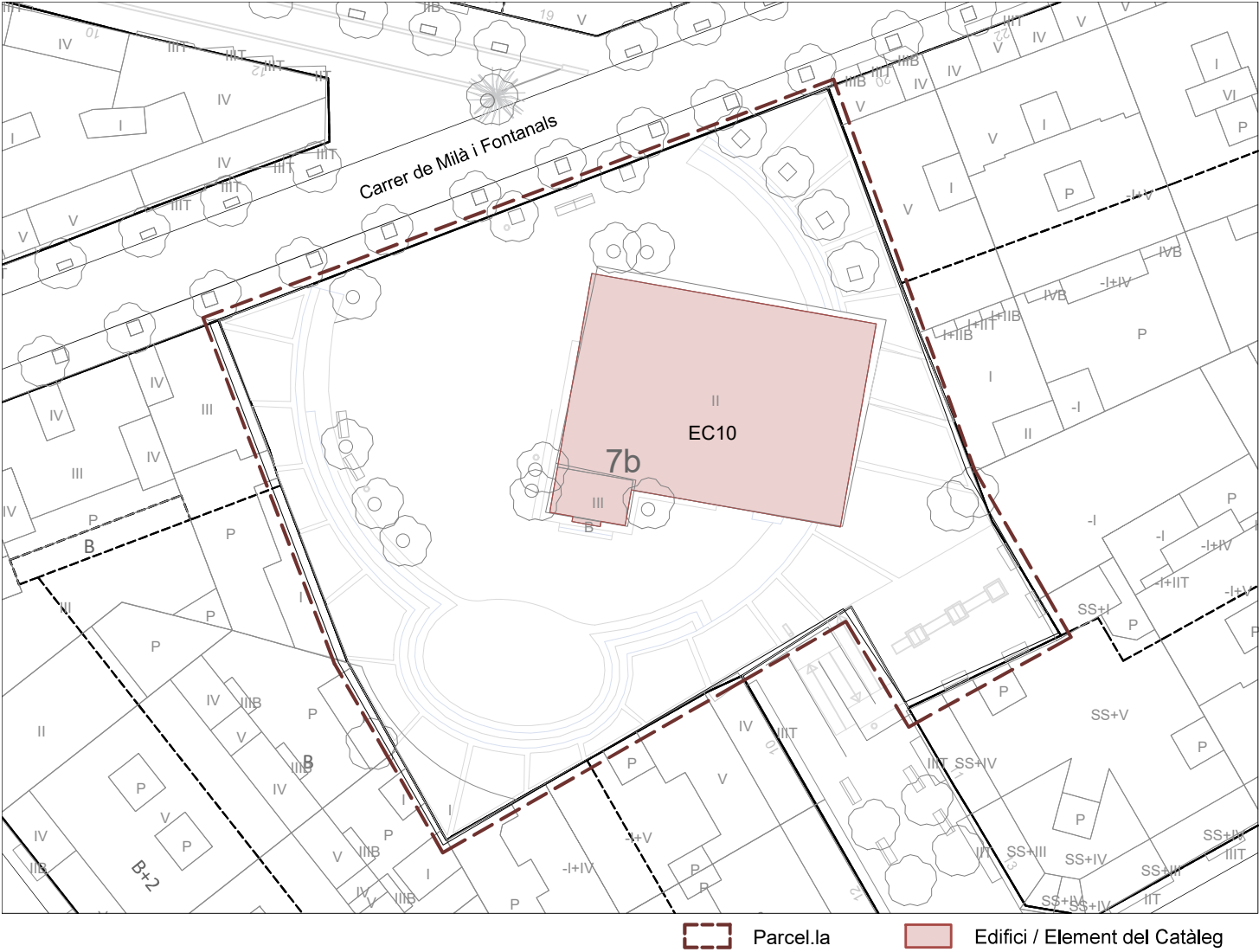
Context històric: Situat prop del centre, l'antic mas recuperat i restaurat el 1985 com a casal és un testimoni del passat agrícola de Santa Coloma. El mateix any, es va urbanitzar el seu entorn, donant lloc a la plaça Xavier Valls. Així, es va construir una agosarada estructura de formigó vist abraçant la masia amb la intenció de donar entitat i qualitat a l'espai públic, al mateix temps que emmascarava els darreres i les mitgeres veïnes. L'edifici es presenta en un bon estat de conservació a conseqüència de les actuacions de manteniment i rehabilitació portades a terme pels serveis tècnics de l'ajuntament.

Descripció general: L'antic mas està conformat per un cos principal de planta baixa i pis amb una torre a l'extrem sud-oest de tres plantes, a més d'altres volums auxiliars adossats.

Façana: A la façana principal destaquen l'arc de punt rodó, un portal dovellat i les finestres rectangulars disposades de forma asimètrica. A la restauració del 1985 se li va donar l'acabat a les parets amb estuc planxat de color rosat. La seva singularitat es potencia amb la seva posició obliqua dins la trama urbana, exempta de paral·lelisme amb les mitgeres, façanes i carrers del seu entorn.

Coberta: L'edifici comprèn un conjunt de cobertes a dues aigües i ràfecs imbricats de teula àrab sobre encavallades de fusta.

Interior: A l'interior es poden observar les voltes de canó que apareixen a la planta baixa combinada amb una estructura de biguetes de fusta i cassetons ceràmics sobre grans murs de pedra.



PEPPA 1987: Catàleg - E.18 PEPPSC 2009: Catàleg - EC05 PEPPSC 2023: Catàleg - EC10



Coordenades UTM
x = 434172
y = 4588832

Categoria de protecció: BCIL
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

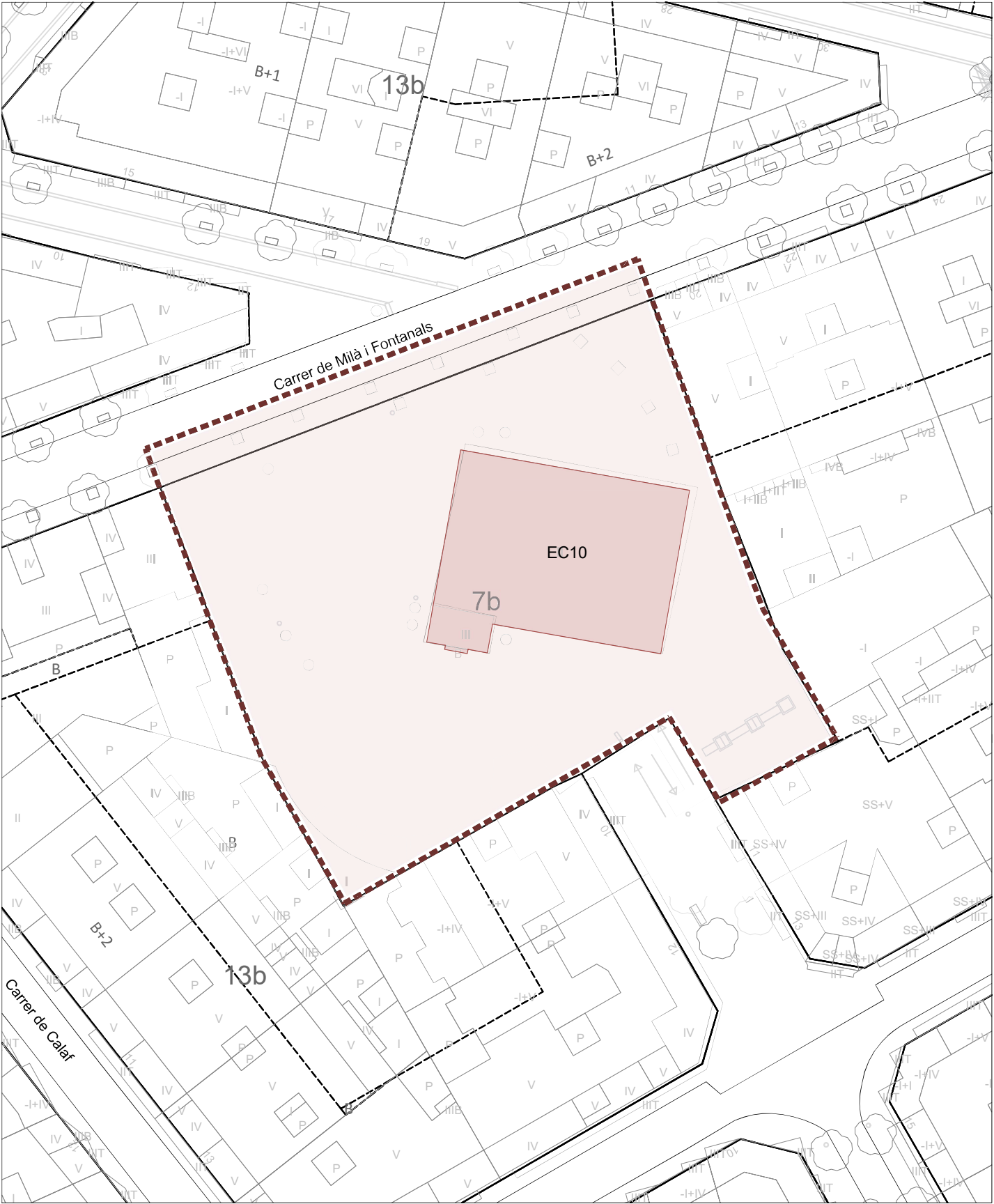
Clau urbanística: 7b, equipament de nova creació
Referència cadastral: 4289706DF3848G
Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.
Ús actual: Casal de barri

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								
			** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ, LA COBERTA I LES FAÇANES (COMPOSICIÓ OBERTURES, BALCONS I ACABATS)								

Optatiu Normatiu Preceptiu

CAN MARINER - EC10



Entorn Edifici Catalogat

