



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d'un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d'Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d'Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:
https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf



Cronologia: Origen de la torre romànica: segle XI / Ampliacions: segles XV, XVIII i 1.913 / Restauració: 1.982

Autor: Ampliació: Joan Rubió i Mella, arq. (1.913) / Restauració: Jordi Ambrós i Monsonís, arq. (1.982)

Tipologia: Casal de tres plantes amb torre fortificada que sobresurt sobre el conjunt.

Situació: Al Sud del centre històric de Santa Coloma, al mig d'una illa formada per edificis de 8 plantes. Aquest context urbà li confereix a l'edifici un caràcter monumental a la ciutat. Originàriament, la Torre Balldovina es va ubicar a un lloc pla, prop del riu Besòs i de la via romana que provenia del Vallès, justificant la seva utilitat militar de guaita i refugi de la població.

Context històric: La Torre Balldovina és un interessant casal del segle XVIII construït a partir d'una torratxa militar del segle XI que rep el seu nom de l'antic propietari i possible constructor, en Baldoví. La torre és l'únic edifici romànic que ha arribat íntegrament fins als nostres dies en tot el Barcelonès Nord. De gran interès històric i tipològic, aquest mas fortificat conté diverses expressions arquitectòniques fruit de les transformacions sofertes al llarg del temps. El 1.913, la Torre Balldovina va ser reformada i amplada per l'arquitecte Joan Rubió i Mella per encàrrec del propietari Ferran de Sagarra, dotant a la torre d'un nou cos de tres plantes d'estil modernista. El 1.982, l'edifici de propietat municipal des del 1.972 va ser restaurat per l'arquitecte Jordi Ambrós i Monsonís, per a que, tres anys més tard passés a ser el Museu i Arxiu Històric de Santa Coloma, funció que manté fins al moment actual. Actualment, està previst que la Torre Balldovina passi a ser el futur Centre Integral de Patrimoni de Santa Coloma conjuntament amb el Molí d'en Ribé. La Torre Balldovina és un edifici declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (decret 22.4.1949) pel Ministeri de Cultura.

Façana: Les façanes, d'estil modernista, són d'estuc amb maó vist al voltant de les obertures i les cantonades, destacant les obertures de les galeries de la façana sud-oest.

Coberta: Les cobertes són inclinades de teula àrab amb ràfecs importants a la zona nord edificada més recentment.

Interior: Destaquen les parets de pedra de la torre i els elements d'origen modernista.

Qualificació urbanística: 7a

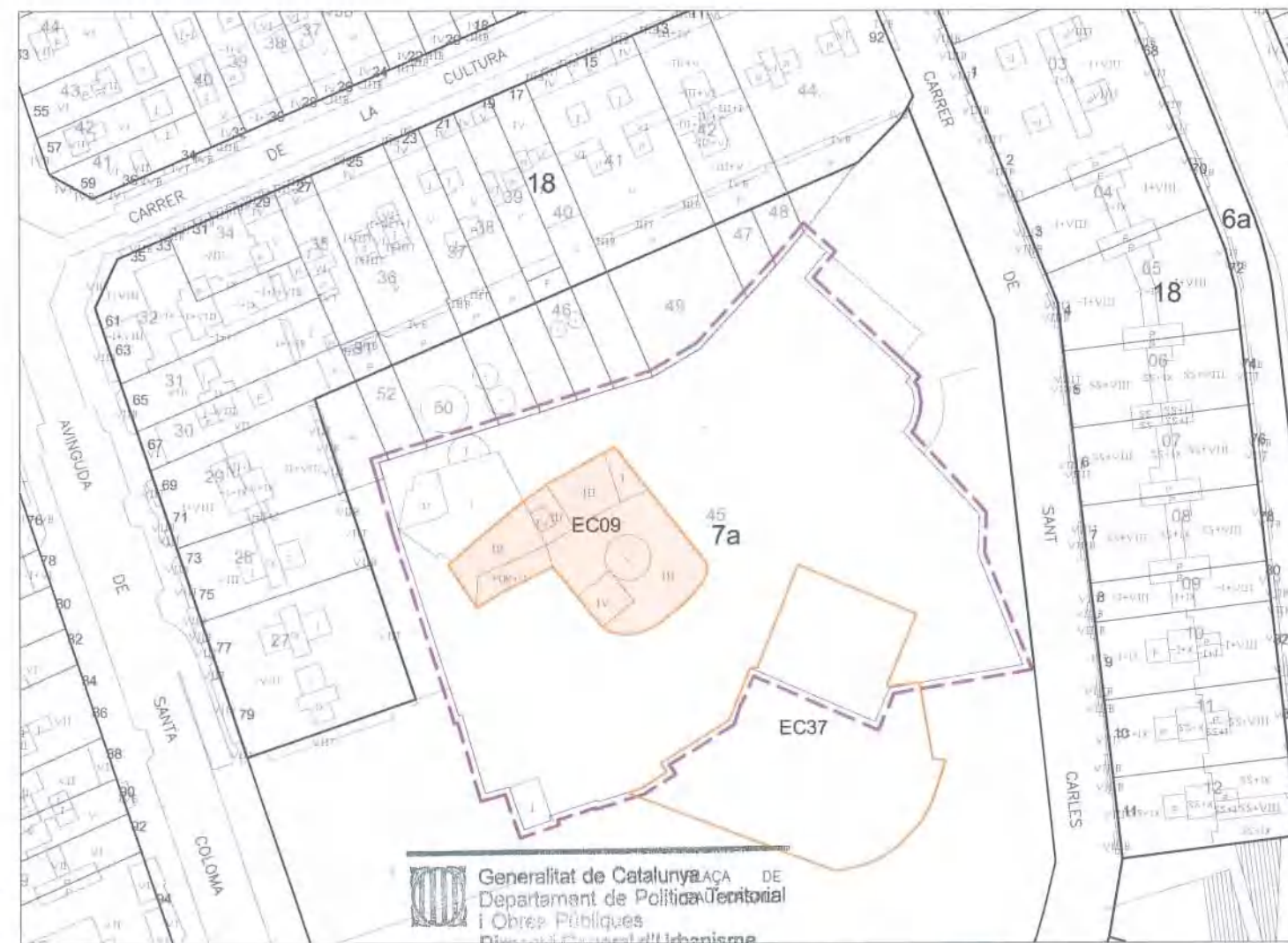
Ús actual: Museu i Centre Cultural Municipal (BCIN)

Referència cadastral: 4085545

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el cos principal i els cossos afegits del Nord. Així mateix es protegeixen les restes de la torre del molí i de les construccions semisoterrades del segle XIV. Al ser catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), qualsevol actuació precisarà d'informe previ de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat.

Proposta: A mantenir la protecció



Generalitat de Catalunya
Plaça de
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Parcel·la

Edifici / Element del Catàleg



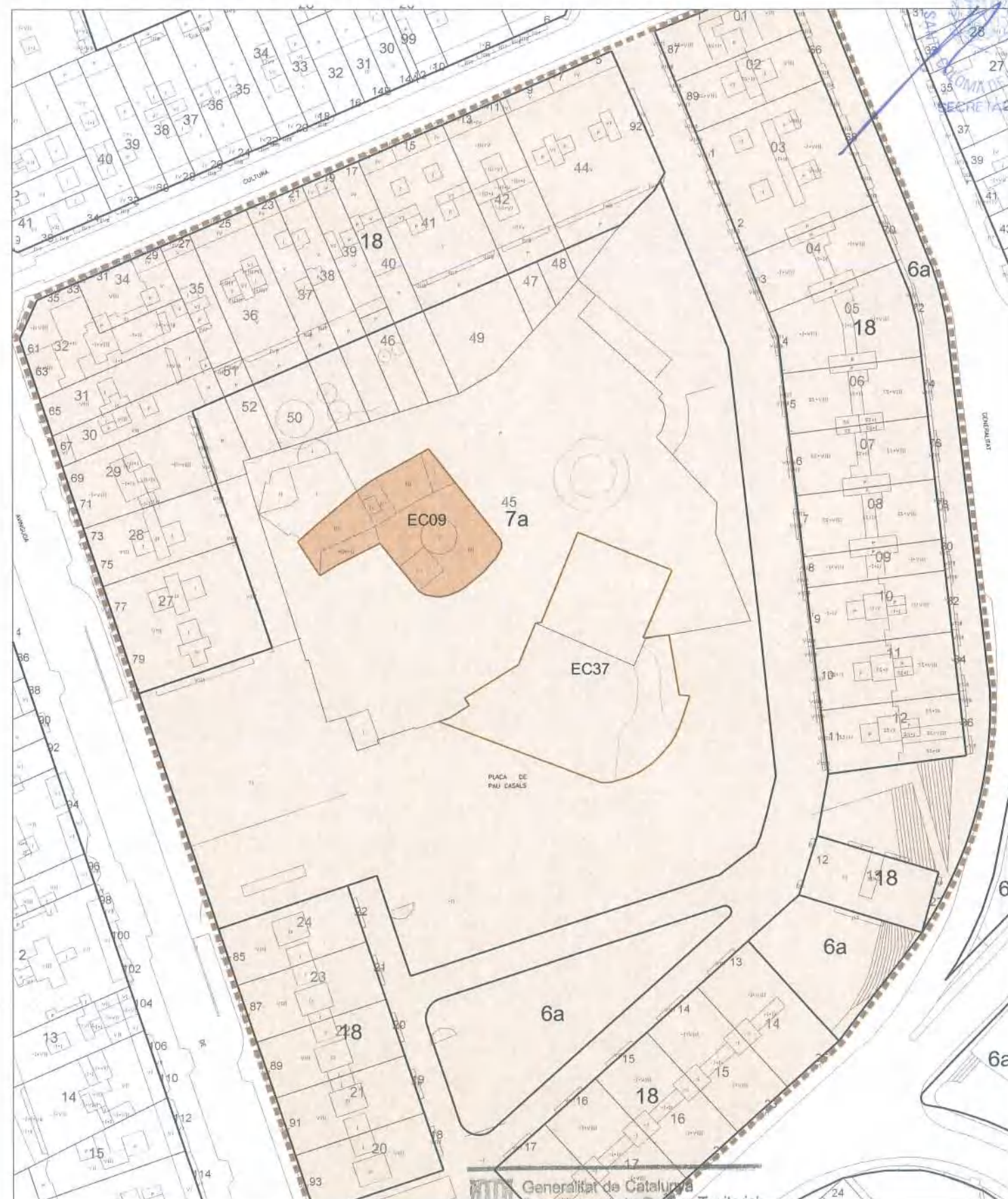
Denominació: Torre Balldovina
Localització: Avinguda de Santa Coloma, s/n / Plaça Pau Casals / Carrer de Sant Carles

Autor: Desconegut **Propietat:** Ajuntament de Santa Coloma
Any - Època: Segle XI **Ús actual:** Museu i Centre Cultural Municipal
Nivell de Protecció: Volumètrica + Entorn **Clau urbanística:** 7a
Categoria de Protecció: BCIN **Tipologia:** Casal

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
		VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	■					■		
		CONSOLIDACIÓ								
		RESTITUCIÓ								
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ								
		REUTILITZACIÓ								
		REESTRUCTURACIÓ								
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC		■						
		SUBSTITUCIÓ								
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS						■	**	
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ								
RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	Alteracions del volum									
	Remuntes i ampliacions en alçada		■							
	Ampliacions en planta		**							
	Reformes									
	Noves obertures				■					
	Substitució d'elements									
	Redistribució interior									
	Modificació dels elements estructurals									
	Noves edificacions							**		
OBSERVACIONS		* Veure normativa d'entorns ** S'admet l'ampliació en planta de l'edifici per tal d'adequar el conjunt a nous usos, sempre i quan les noves construccions respectin visual i volumètricament l'edifici protegit								

■ Optatiu ■ Normatiu ■ Preceptiu



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

■ Edifici Catalogat

