



## ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

### **Categories dels Béns Protegits:**

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

<b>EC</b>	Edifici i/o Element Catalogat.
<b>EI</b>	Edifici i/o Element Inventariat.
<b>EN</b>	Entorn d'un edifici i/o element catalogat.
<b>AU</b>	Ambient Urbà.
<b>ZA</b>	Zona Arqueològica.

### **Classificació dels Béns protegits:**

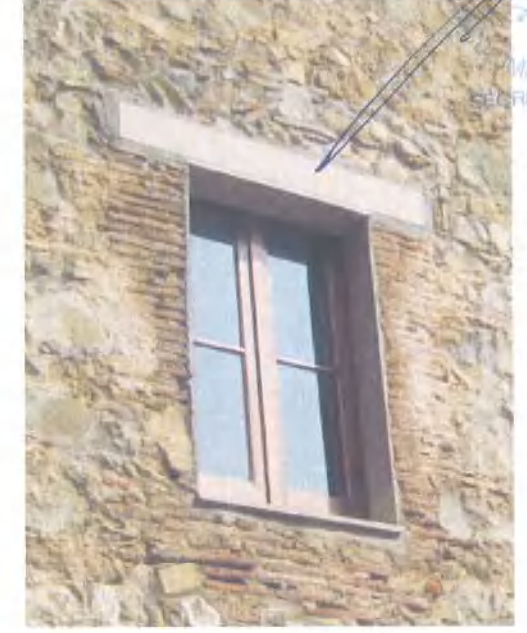
A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

<b>BCIN</b>	Béns Culturals d'Interès Nacional.
<b>BCIL</b>	Béns Culturals d'Interès Local.
<b>EPA</b>	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:  
[https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio\\_urb/Ambits\\_proteccio/Proteccio\\_Patrimoni/EC.pdf](https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf)



Denominació: Masla  
Localització: Carrer Nou, 6



**Cronologia:** Segle XVIII

**Autor:** Desconegut

**Tipologia:** Mas rural format per un volum principal senzill, de planta baixa i pis, i per un petit cos adossat a la façana lateral que feia la funció de quadra.

**Situació:** En una petita parcel·la al bell mig del nucli històric de Santa Coloma.

**Context històric:** El mas ens mostra la típica arquitectura pairal catalana del segle XVIII.

**Façana:** La totalitat de les façanes són de paredat comú amb les cantonades de pedra picada, la qual cosa atorga a la masia una imatge molt homogènia. La façana principal presenta un portal central en arc de mig punt i emmarcat per carreus de pedra, sobre el qual, i de manera simètrica al primer pis, apareixen dues petites finestres verticals i rectangulars, les quals presenten unes visibles llindes de pedra.

**Coberta:** La coberta del mas és inclinada de teula àrab a dues vessants, de formalització molt senzilla i petits ràfecs a tots quatre cantons.

**Interior:** L'interior ens ha arribat molt reformat a l'actualitat, per la qual cosa no presenta elements arquitectònicament ressenyables.

**Qualificació urbanística:** Rscv

**Ús actual:** Centre Cultural

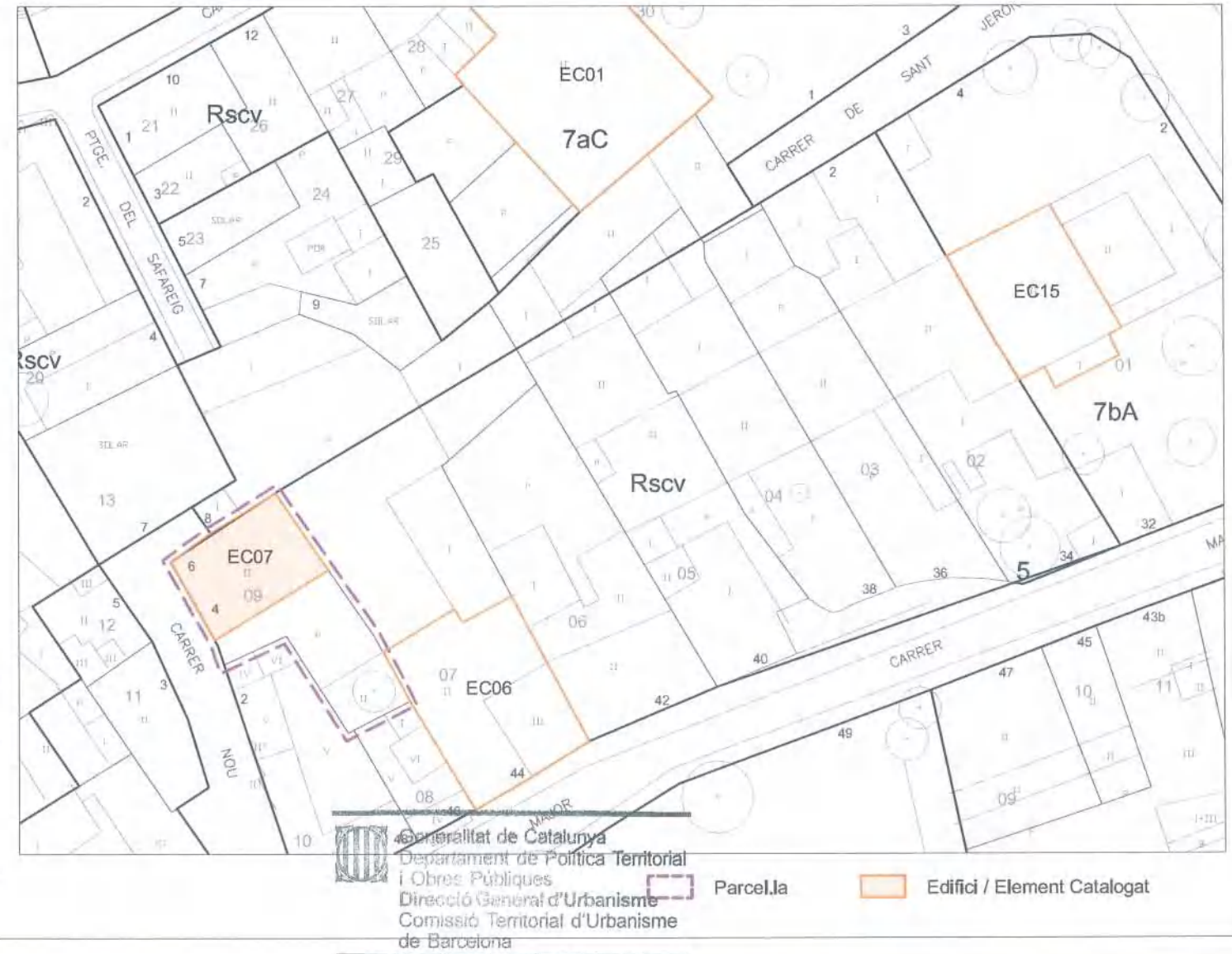
**Referència cadastral:** 3795409

**Propietat:** Ajuntament de Santa coloma

**Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent:** Edifici no inclòs al catàleg.

**Proposta:** A catalogar

Es proposa la incorporació al catàleg de la masia atès que és una de les poques mostres tipològiques de l'arquitectura rural de Santa Coloma que ens ha arribat als nostres temps en un bon estat de conservació. Així mateix, cal destacar que la finca es situa al nucli original de la ciutat, catalogat dins d'aquest Pla Especial com "Ambient del primer nucli urbà (A-01)".





Denominació: Masia  
 Localització: Carrer Nou, 6

**Autor:** Desconegut      **Propietat:** Ajuntament de Santa coloma  
**Any - Època:** Segle XVIII      **Ús actual:** Centre Cultural  
**Nivell de Protecció:** Volumètric + Entorn      **Clau urbanística:** Rscv  
**Categoria de Protecció:** -      **Tipologia:** Masia

**Regulació de la intervenció:**

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		ÀMBITS DE PROTECCIÓ									
		VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)			
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ	
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			■	■		■			
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESSES	Alteracions del volum										
	Remuntes i ampliacions en alçada		■								
	Ampliacions en planta										
	Reformes										
	Noves obertures				■						
	Substitució d'elements										
	Redistribució interior										
	Modificació dels elements estructurals										
	Noves edificacions										
	OBSERVACIONS		* Veure normativa d'entorns								

■ Optatiu      ■ Normatiu      ■ Preceptiu



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

■ Entorn  
 ■ Edifici Catalogat

