

EC06 - CAN ZAM

Localització: Districte III / Barri Singuerlín
Adreça: Avinguda de Francesc Macià, 83 al 103



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda
Cronologia: Segle XVI / Ampliació: segle XVIII
Eta de creixement urbà: El creixement agrícola (segles XVI a XV)
Tipologia: Masia
Situació: A la zona nord de Santa Coloma, entre el Parc Europa, el Parc de Can Zam i el barri de Singuerlín.

Context històric: El mas de can Zam s'ha conegut amb diferents noms al llarg del temps segons els diversos propietaris que ha tingut. Així, durant el segle XIX, pren el nom que actualment conserva en honor del masover Bartomeu Busquets, conegut popularment com Zam. Fins a mitjans del segle XX, can Zam era cèlebre pel bon conreu de la terra, així com pel seu roure, a l'ombra del qual va reunir-se el 1651 el Govern de Catalunya en plena Guerra dels Segadors. Fa poc temps, can Zam encara era un mas en plena vigència agrícola. Actualment, l'Ajuntament està treballant en l'adquisició de l'edifici i l'esplanada on s'ubica a per a destinar el mas de can Zam a equipament cultural.

Descripció general: Mas rural format per diversos cossos, el principal dels quals, de planta quadrada, consta de planta baixa i dues plantes tipus amb un volum afegit amb coberta a dues aigües que dona un aspecte basilical a la façana est.

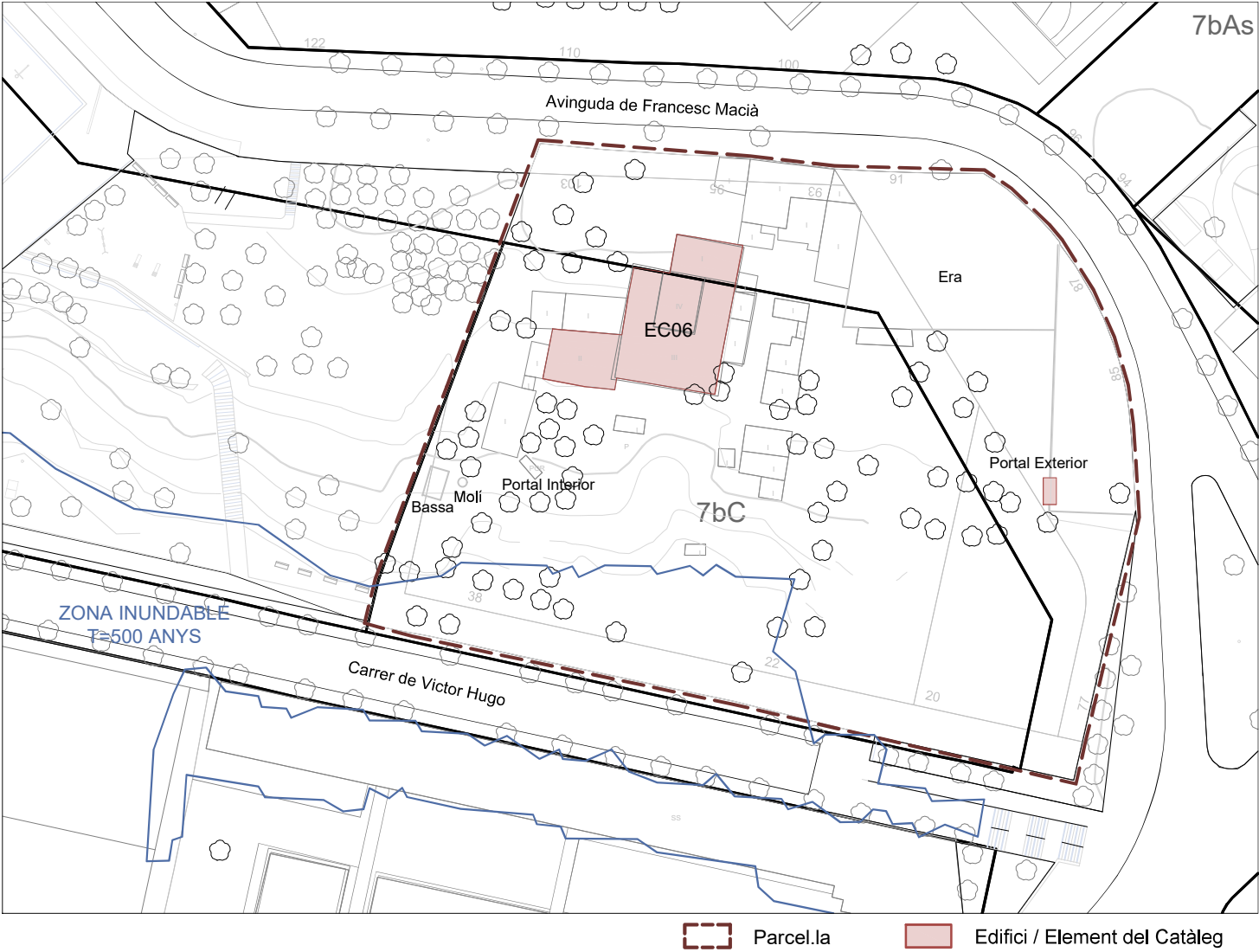
Façana: Les façanes són de paredat comú amb les cantonades i obertures de pedra picada. La façana est té aspecte basilical amb una gran nau central i dues laterals, mentre que la façana oest presenta el magnífic portal dovellat d'accés, un rellotge de sol i un gran ràfec amb cabirons de fusta. Així mateix, a la part de ponent, apareix un cos de dues plantes on antigament es situaven les quadres.

Coberta: El mas consta d'un cos principal amb un element central més alt, conformant un bonic joc de cobertes inclinades de teula.

Interior: L'esquema funcional bàsic del mas està constituït per tres grans naus paral·leles amb estructura portant de bigues de fusta i rajola. A l'espai central es situen l'accés, l'escala i al distribuïdor així com, al nivell soterrani, una sitja de gra. A la part posterior de la casa es troba el celler que encara conserva elements de gran interès patrimonial com la premsa de vi.

Exterior: Cal destacar elements originaris de la masia com l'era, els portals exterior i interior, la bassa i el molí d'oli.

PEPPA 1987: Catàleg - E.8 PEPPSC 2009: Catàleg - EC03 PEPPSC 2023: Catàleg - EC06



Coordenades UTM x = 433500 y = 4589698

Categoria de Protecció: BCIL Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7bC, equipament de tipus cultural / 5, vial Propietat: Privada
Referència cadastral: 3598408 - 09DF3839H Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT							****		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			***	***					
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC		**					**		
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS							*****		
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
RECONSTRUCCIÓ											
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR						***				
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS ** S'ACONSELLA L'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS AUXILIARS SITUADES FORA DEL VOLUM PRINCIPAL PROTEGIT, PER TAL DE RESTITUIR ELS VALORS PATRIMONIALS DEL BÉ *** ES PROTEGEIXEN EL VOLUM DEL COS PRINCIPAL I LA QUADRA. LA COBERTA, LES FAÇANES, EL PORTAL DOVELLAT, L'ESTRUCTURA I EL CELLER DE LA PLANTA BAIXA I LA SITJA DE GRA UBICADA AL SOTERRANI. PER TAL DE GARANTIR LA CONSERVACIÓ DE L'AMBIENT RURAL DE LA MASIA, CALDRÀ CONSERVAR ELS ANTERIORS ELEMENTS I RESTITUIR EL VALOR PATRIMONIAL DE LA COBERTA I LES FAÇANES MALMESES **** DINS LA PARCEL·LA ES PROTEGEIXEN EL MOLÍ D'OLI, ELS PORTALS EXTERIOR I INTERIOR, LA BASSA I LA ZONA DE L'ERA NO AFECTADA DE VIAL PEL PLANEJAMENT ***** PER A LA REUTILITZACIÓ DE L'EDIFICI, S'ADMETEN NOVES EDIFICACIONS EN PLANTA BAIXA AGRUPADES AMB EL COS PRINCIPAL, SEMPRE I QUAN NO ES MAMETI LA IMATGE DEL CONJUNT								

Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

CAN ZAM - EC06

