



ELEMENTS DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET “Edificis i/o Elements del Catàleg”

L'abast d'aquet Pla inclou totes les edificacions, elements naturals o construïts i ambients urbans considerants d'interès cultural, històric o artístic al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Les finques situades dins un àmbit de protecció hauran de complir, a més a més del que dictamini la normativa (clau urbanística) que el regula, el que estigui determinat de forma específica pel seu tipus de protecció.

Es pot consultar la normativa detallada al “Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet” en el següent enllaç:

<https://www.gramenet.cat/ajuntament/arees-municipals/informacio-urbanistica/planejament-urbanistic/expedients-urbanistics-vigents/planejament-derivat-plans-especials-plans-de-millora-urbana/pu-158pe-pla-especial-de-proteccio-del-patrimoni-de-santa-coloma-de-gramenet/>

Categories dels Béns Protegits:

Atenent a llur valor històric, arquitectònic, paisatgístic, arqueològic, cultural o testimonial s'ha agrupat els Béns en:

EC	Edifici i/o Element Catalogat.
EI	Edifici i/o Element Inventariat.
EN	Entorn d'un edifici i/o element catalogat.
AU	Ambient Urbà.
ZA	Zona Arqueològica.

Classificació dels Béns protegits:

A les fitxes normatives de cada element hi consta el tipus de protecció. Aquest es classifiquen en:

BCIN	Béns Culturals d'Interès Nacional.
BCIL	Béns Culturals d'Interès Local.
EPA	Espais de Protecció Arqueològica.

Es pot consultar la normativa específica del tipus de protecció **EC** al següent enllaç:
https://infourbanistica.gramenet.cat/fileadmin/Files/Ajuntament/informacio_urb/Ambits_proteccio/Proteccio_Patrimoni/EC.pdf



Vista aèria de la finca



El Portal d'accès



L'era



Façana sud



L'interior



El Celler



La bassa



El Portal interior



Façana est



Façana nord



Façana oest



El Celler



El rellotge de sol

Cronologia: Origen: segle XVI / Ampliació: segle XVIII

Autor: Desconegut

Tipologia: Mas rural format per diversos cossos, el principal dels quals, de planta quadrada, consta de planta baixa i dos plantes pis amb un volum afegit amb coberta a dues aigües que dona un aspecte basilical a la façana est.

Situació: A la zona nord de Santa Coloma, entre el Parc Europa, el Parc de Can Zam i el barrí de Singuerlín.

Context històric: El mas de Can Zam s'ha conegut amb diferents noms al llarg del temps segons els diversos propietaris que ha tingut. Així, durant el segle XIX, pren el nom que actualment conserva en honor del masover Bartomeu Busquets, conegut popularment com Zam. Fins a mitjans del segle XX, Can Zam era conegut pel bon conreu de la terra, així com pel seu roure, a l'ombra del qual va reunir-se el 1.651 el Govern de Catalunya en plena Guerra dels Segadors. Fins fa poc temps, Can Zam encara era un Mas en plena vigència agrícola. Recentement, i després d'agres discussions sobre el seu destí, s'ha aconseguit que l'esplanada es dediqui en un futur pròxim a serveis d'esport i espai lliure.

Façana: Les façanes són de paredat comú amb les cantonades i obertures de pedra picada. La façana est té aspecte basilical amb una gran nau central i dues laterals, mentre que la façana oest presenta el magnífic portal dovellat d'accés, un rellotge de sol i un gran ràfec amb cabrons de fusta. Així mateix, a la part de ponent, apareix un cos de dos plantes on antigament es situaven les quadres.

Coberta: El mas consta d'un cos principal amb un element central més alt, conformant un bonic joc de cobertes inclinades de teula.

Interior: L'esquema funcional bàsic del mas està constituït per tres grans naus paral·leles amb estructura portant de bigues de fusta i rajola. A l'espai central es situen l'accés, l'escala i el distribuïdor, així com, al nivell soterrani, una sitja de gra. A la part posterior de la casa es troba el celler que encara conserva elements de gran interès patrimonial com la premsa de vi.

Exterior: Cal destacar elements originaris de la masia com l'era, els portals exterior i interior, la bassa i el molí d'oli.

Qualificació urbanística (en tràmit): 7bCR

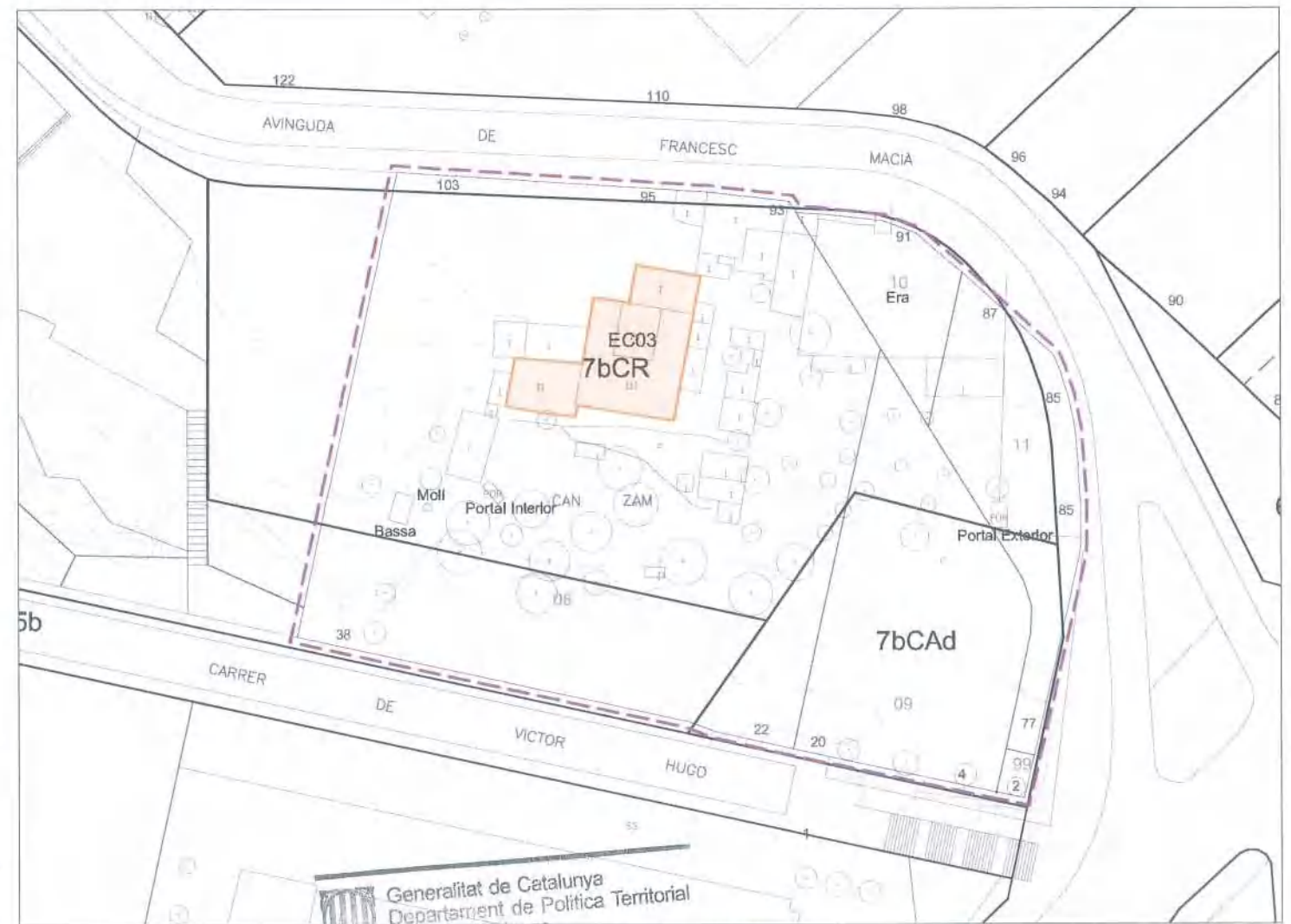
Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 3598408 - 09

Propietat: Privada

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum del cos principal i la quadra, la coberta, la formalització de les façanes, l'estructures portant bàsica i funcional, així com l'escala. Així mateix, es protegeixen el camí i portal d'accés, la tanca de pedra, l'era i l'arbrat de la finca.

Proposta: A mantenir la protecció



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Parcel·la

Edifici / Element del Catàleg





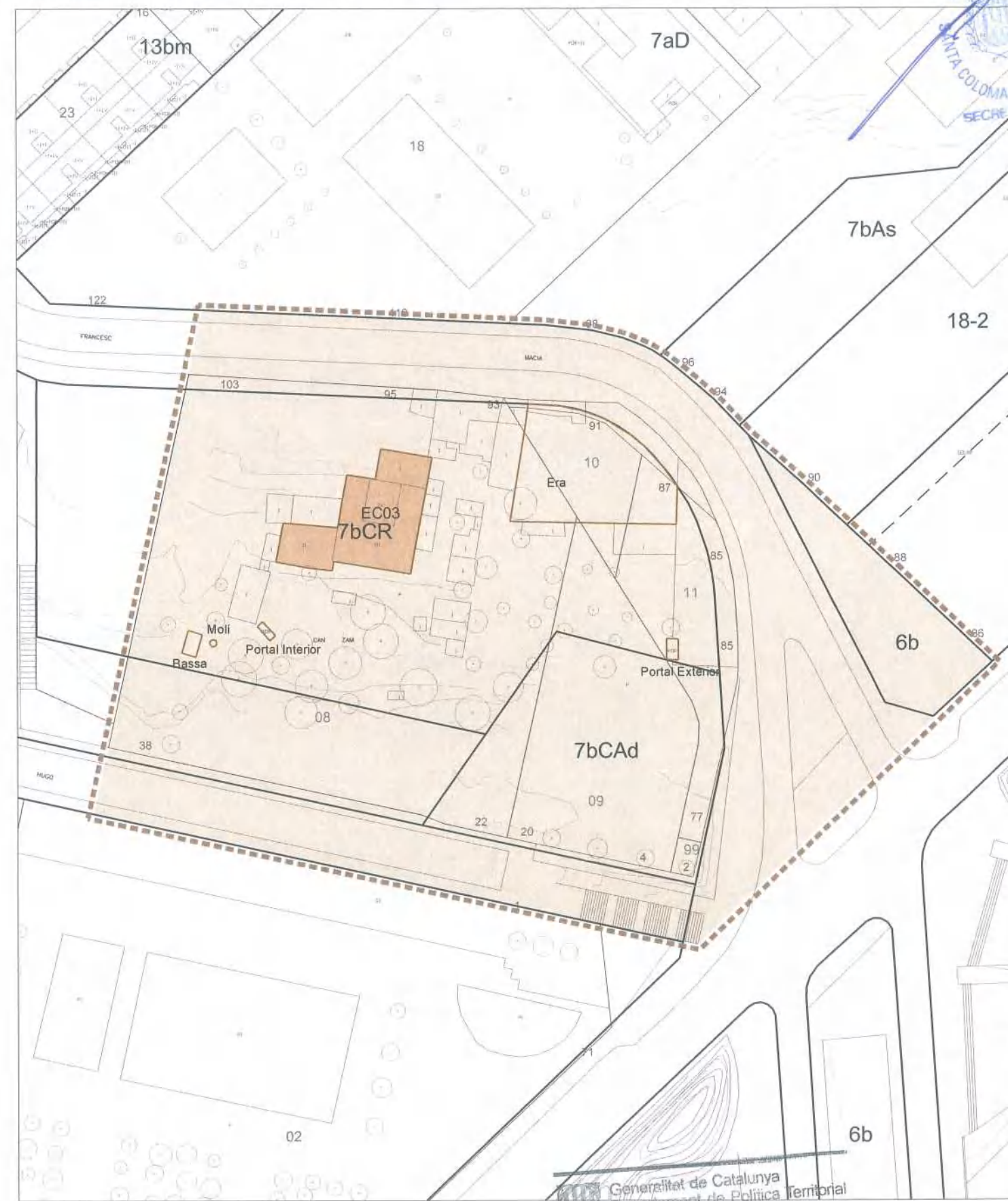
Denominació: Can Zam
Localització: Avinguda de Francesc Macià, 93 al 103

Autor:	Desconegut	Propietat:	Privada
Any - Època:	Segle XVI	Ús actual:	Residencial
Nivell de Protecció:	Volumètric + Entorn	Clau urbanística (en tràmit):	7bCR
Categoria de Protecció:	BCIL	Tipologia:	Masia

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ		ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
		VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
		PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT						****		
		CONSOLIDACIÓ								
		RESTITUCIÓ								
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ								
		REUTILITZACIÓ								
		REESTRUCTURACIÓ								
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC		**					**	
		SUBSTITUCIÓ								
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS						*****		
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ								
RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESSES	Alteracions del volum									
	Remunt i ampliacions en alçada									
	Ampliacions en planta									
	Reformes									
	Noves obertures									
	Substitució d'elements									
	Redistribució interior						***			
	Modificació dels elements estructurals									
	Noves edificacions									
OBSERVACIONS		<p>* Veure normativa d'entorns</p> <p>** S'aconsella l'enderroc de les edificacions auxiliars no protegides de la mateixa parcel·la, per tal de permetre la recuperació del Mas com a element d'interès arquitectònic. Cal garantir la conservació del regust rural de l'interior de la Masia, així com conservar els cellers de la planta baixa i la sitja de gra ubicada al soterrani.</p> <p>*** Es protegeixen els següents elements de l'entorn: el molí d'oli, els portals exterior i interior, la bassa i la part de l'era no afectada pel planejament.</p> <p>**** Per a la reutilització de l'edifici, s'admeten noves edificacions en planta baixa agrupades amb el cos principal, sense malmetre la imatge del conjunt.</p>								

Optatiu Normatiu Preceptiu



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Edifici Catalogat

