



Decret de la Tinència d'Alcaldia
Àrea de Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat

Conforme,
La Cap del Servei de Gestió
Urbanística i Habitatge

Conforme,,
Director de serveis territorials i
habitatge

Signat digitalment per: TCAT P.
Rosario Cardenas Verdugo - DNI
Data: 2021-11-26T09:59:20

Signat digitalment per: Miquel Roig
Roch - DNI
Data: 2021-11-26T12:12:57

Referència DEC 12292/2021

Assumpte

Iniciar procediment d'adjudicació dels habitatges dotacionals ubicats a l'edifici situat al carrer Almogàvers, 24 d'aquesta ciutat, on estava l'antic centre d'ensenyament "Miquel Hernández".

Vist que la Junta de Govern en sessió de data 9 de novembre d'enguany, va aprovar definitivament les Bases Generals per a l'adjudicació dels 48 habitatges dotacionals per a persones a partir de 65 anys a l'edifici situat al carrer Almogàvers, 24 del barri de Can Calvet on s'ubicava l'antic centre d'ensenyament Miquel Hernández;

Vist que aquestes Bases es van remetre a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en data 11 de novembre d'aquest any;

Vist que a les esmentades bases es regulen els requisits generals i econòmics de les persones que poden accedir a aquests habitatges, així com, les seves característiques i el procediment per a la seva adjudicació;

Vist que per a adjudicar aquests habitatges, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha de facilitar la relació de persones inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Catalunya que compleixen els requisits previstos a les esmentades Bases;

Atès que l'article 8 de les Bases Generals d'Adjudicació d'aquets habitatges dotacionals estableix que el procediment d'adjudicació s'entendrà iniciat el dia següent hàbil a la data de publicació de la resolució aprovada per la tinència d'alcaldesa de la Subàrea d'Habitatges i Energia a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, a la web de l'Ajuntament i a la web de Gramepark, SA;

Atès que l'article 8.2 bis de la Llei 18/2007 de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge estableix que en el marc de les competències de promoció i gestió dels habitatges de protecció pública que tenen els ens locals exerceixen les funcions, entre altres, de definir els criteris i procediments d'adjudicació dels habitatges promoguts pels ens locals, així com, la selecció de les persones adjudicatàries dels habitatges;

Atès que l'article 101 de l'esmentada disposició estableix en el seu punt 2, que en cas de promocions públiques d'habitatges de protecció pública, correspon a l'Administració promotora, aprovar les bases i gestionar el procediment d'adjudicació;

La promotora haurà de comunicar al departament competent en matèria d'habitatge, prèviament a l'inici del procés, les condicions específiques de cada promoció;

Per tot això RESOLC

Primer: INICIAR el procediment d'adjudicació dels habitatges dotacionals ubicats a l'edifici situat al carrer Almogàvers, 24 d'aquesta ciutat on estava l'antic centre d'ensenyament "Miquel Hernández", de conformitat amb les Bases generals aprovades a tal efecte.

Segon: SOL.LICITAR a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que ens lliuri la relació de persones que estan inscrites al Registre d'Habitatges de Protecció Oficial i compleixen els requisits previstos a les Bases generals per a l'adjudicació d'aquests habitatges i que ja van ser enviades a l'Agència.

Tercer: NOTIFICAR aquest acord a l'Agència de l'Habitatge per tal que informi d'aquest acord en la seva web.

Quart: PUBLICAR aquest acord a la pàgina web de l'Ajuntament i de Gramepark, SA.

Cinquè Tinent d'Alcaldeessa Subàrea
d'Habitatge i Energia
(D.A.9325 de 28/09/2021)

En dono fe,
El secretari general

Signat digitalment per: ANTONI
SUAREZ PIZARRO - DNI

Data: 2021-11-26T12:26:19

Signat digitalment per: Francisco
Javier Ezquiaga Terrazas - DNI

Data: 2021-11-26T13:30:24