



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Direcció de Participació



Participa!

Ajuntament de Santa Coloma
de Gramenet

Projecte encarregat per La Direcció d'Urbanisme,
Habitatge, Medi Ambient, Espai Públic, Via Pública i
Civisme

JO
m implico!
amb Santa Coloma

OBJECTIUS I IDEES FORÇA

Just abans de les vacances d'estiu de l'any present, 2018, la Direcció d'Urbanisme i Habitatge va donar per acabat un document amb el títol "Treballs previs per a la redacció del Pla Local d'Habitatge de Santa Coloma de Gramenet".

Aquest document realitzat com a suport de diagnosi per part dels assessors en arquitectura, enginyeria i urbanisme de la Cooperativa Celobert analitza els diferents aspectes de l'habitatge a la nostra ciutat, en fa una diagnosi estableix els objectius i els eixos de treball que hauria de contenir el pla:

- Prevenir i atendre la pèrdua de l'habitatge i l'emergència.
- Ampliar el parc d'habitatge assequible i social.
- Millorar els habitatges i acompanyar les comunitats.
- Reforçar la política municipal d'habitatge.

El contingut d'aquests grans eixos i les accions que se'n podri en derivar són el centre de l'acció del projecte de procés participatiu que es presenta en aquest document.

ACTORS A QUI S'ADREÇA EL PROCÉS PARTICIPATIU

En aquest cas, es proposa treballar en dos fronts complementaris:

- Participació organitzada: col·lectius, entitats, associacions, etc. en relació amb el món de l'habitatge, associacions de veïns i, en general, qualsevol col·lectiu vinculat a la ciutat i que tingui interès en les qüestions a tractar.
- Participació no organitzada: veïnat, ciutadania individual que, encara que no pertanyin a una organització, poden donar el seu parer i idees per al futur pla des del seu punt de vista individual.

CALENDARI I FASES DEL PROCÉS:

El procés de debat públic que es proposa engegar les bases per a configurar amb la ciutadania el futur Pla d'Habitatge comprendria les fases següents:

- **Fase d'informació:** a desenvolupar a partir del 8 d'octubre del 2018 i consistent en la publicació al web municipal dels dos documents base del procés:
 - **Document de context**, amb les dades de la situació de l'habitatge a Santa coloma, extreptes de l'anàlisi elaborat en la fase de diagnosi.
 - **Document resum de les principals conclusions** contingudes en el document "Treballs previs per a la redacció del Pla Local d'Habitatge de Santa Coloma de Gramenet".
- **Fase de debat ciutadà:** a desenvolupar a partir de 15 d'octubre a través de dos instruments participatius:

- **L'enquesta ciutadana:** (veure en annex) disponible al web, en xarxes i en versió paper (en aquest darrer cas acompanyada d'estands de carrer en la mesura de les possibilitats pressupostàries i de calendari). En concret, es disposaria l'enquesta per al públic de l'OIAC.
- **Els tallers ciutadans:** a celebrar amb data del 24 i 31 d'octubre (dates a confirmar), amb la participació de les entitats i oberts a tota la ciutadania i dinamitzats per la mateixa cooperativa d'Assessors/es que ha treballat en la fase de diagnosi (Celobert). En aquests tallers es demanaria igualment a les entitats d'emplenar l'enquesta de participació també com a col·lectius.
- **Fase de retorn:** la qual es durà a terme mitjançant la presentació de les conclusions del procés al web municipal i, si s'escau, amb la celebració d'un Fòrum ciutadà de retorn que s'hauria de celebrar no més tard de la fi de gener del 2019.

Un cop finalitzada la fase de retorn i tal i com es preveu a l'article 26.5 del Reglament de Participació, s'elaborarà una Memòria amb tots els resultats del procés participatiu que també s'haurà de fer pública. Aquesta memòria, tal i com es recull en l'article 31.3 haurà de fer constar explícitament les propostes rebutjades i les raons per les quals no han estat recollides.

Santa Coloma de Gramenet, 2 d'octubre del 2018

ANNEX 1

PROPOSTA DE TEXT DE L'ENQUESTA CIUTADANA

(Aquest mateix text serviria de base per al fulletó)

Què és un Pla d'Habitatge? Quins temes tracta? Per a què serveix?

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge defineix el **pla local d'habitatge** (PLH) com l'instrument que determina la política municipal d'habitatge i com el marc d'actuació per a la concertació d'aquestes polítiques amb la Generalitat de Catalunya, i amb una durada de 6 anys.

El pla d'habitatge fa una **anàlisi** de la situació de l'habitatge al municipi. En base a l'anàlisi construeix una **diagnosi**. I finalment defineix els **objectius, estratègies i programes** concrets per donar resposta les necessitats detectades.

Els grans temes que aborda l'anàlisi són:

- 1. Les persones:** quanta gent serem el municipi d'aquí a 6 anys? quines problemàtiques existeixen en relació a la preservació de l'habitatge? Quant habitatge assequible necessitem?
- 2. El mercat:** quina és la situació del mercat immobiliari? Hi ha conflictes d'interessos entre el mercat immobiliari i les necessitats de la població?
- 3. El parc d'habitatges:** com són els edificis i els habitatges de Santa Coloma? en quines condicions de conservació accessibilitat i ús estan? Quins són els principals entorns amb necessitats de rehabilitació? Tenim habitatge buit, infrahabitatge, habitatges sobreocupats?
- 4. El planejament urbanístic:** quines oportunitats ens ofereix el planejament per generar habitatge assequible?
- 5. Els recursos i iniciatives existents:** que s'està fent a Santa Coloma de Gramenet per millorar les condicions dels habitatges? I per facilitar el pagament del lloguer, la hipoteca i els subministraments? I per generar habitatge assequible? I per evitar que hi hagi habitatges buits? Què es pot millorar?

Aquesta anàlisi, juntament amb el treball amb els equips tècnics municipals i les entitats que treballen en l'habitatge al municipi serà bàsic per identificar les principals problemàtiques, però tu què en penses? Quines són les principals problemàtiques relacionades amb t'afecten?

Quins són els principals problemes que té el municipi pel que fa a l'habitatge:

	Molt important	Important	Poc important	Gens important
Les condicions de conservació dels edificis				
El preu de l'habitatge				
Els desnonaments				
La presència d'habitatge buit				
La manca d'ascensors				

La manca d'informació en relació als serveis que s'ofereixen				
--	--	--	--	--

Quins altres problemes li sembla que té Sant Coloma de Gramenet en relació a l'habitatge?

.....

Personalment, quina és la problemàtica que més l'afecta?

	Molt important	Important	Poc important	Gens important
Les dificultats per pagar el lloguer o la hipoteca				
Les dificultats per pagar l'aigua, la llum o el gas.				
Les condicions del meu habitatge				
Les condicions dels edificis del barri				
Els problemes de convivència amb veïns i veïnes				
No saber a on recórrer quan té algun problema				

Quins altres problemes l'afecten més en relació a l'habitatge?

.....

Quines creu que haurien de ser les actuacions prioritàries a desenvolupar per l'Ajuntament

	Molt important	Important	Poc important	Gens important
Donar suport al pagament de l'habitatge				
Donar suport al pagament dels serveis bàsics (aigua, llum i gas)				
Facilitar la millora dels habitatges sense condicions mínimes				
Facilitar la millora dels barris amb més problemes als edificis				
Facilitar la instal·lació d'ascensors als edificis				
Facilitar la millora de l'accessibilitat als habitatges de la gent gran				
Facilitar la millora de l'eficiència energètica dels habitatges i edificis				
Evitar que hi hagi habitatges buits				
Incentivar la cessió d'habitatges de particulars a l'administració per destinar-				

los a habitatge assequible				
Promoure l'habitatge amb protecció oficial				
Comprar habitatges per destinar-los al lloguer assequible				
Promoure la creació de cooperatives de cessió d'ús				
Millorar la informació que es dona a la ciutadania en relació a ajuts i programes.				

Quines altres coses li sembla important que l'ajuntament potenciï en relació a l'habitatge?

.....

Octubre 2018