

PLA D'ACCIÓ

Pla local d'habitatge de Santa Coloma de Gramenet

Febrer | 2021



celobert

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

Reptes

1a fase del procés de participació

Eixos i línies d'actuació

Actuacions

Objectius



Reptes

→ Reforçar la mediació i els ajuts per facilitar el manteniment de l'habitatge

→ Mobilitzar l'habitatge privat cap al lloguer assequible

→ Incrementar el parc d'habitatge assequible

→ Millorar la gestió del parc públic

→ Fomentar la rehabilitació per revertir la segregació socio-espacial

→ Reforçar l'acompanyament a les comunitats

→ Atendre el repte de l'envelliment de la població

→ *Reforç de l'estructura municipal que coordina les polítiques d'habitatge*

→ *Millora dels circuits de coordinació dels serveis municipals*

→ *Millora de l'atenció a la ciutadania en relació a l'habitatge*

→ *Incorporació de la perspectiva de gènere*

1a fase del procés de participació

ACCIONS DESENVOLUPADES

Enquesta



Desenvolupada entre
30 d'octubre i 20 de novembre

Assistència: 342 persones



Tallers ciutadans



- Sessió 1. Diagnosi
24 octubre 2018, assistència 25 persones
- Sessió 2. Priorització d'actuacions
31 octubre 2018, assistència 15 persones



1a fase del procés de participació

RESUM D'APORTACIONS

A. Prevenir i atendre la pèrdua de l'habitatge i l'exclusió residencial

- Es completa l'actuació
A2.2 Ampliació dels recursos d'emergència per destacar la necessitat que siguin habitatges
- Nova actuació
A2.3 Impuls d'un programa per compartir habitatge

B. Ampliar el parc d'habitatge assequible i social

- Es reforça la idea d'impulsar l'habitatge de lloguer a les promocions d'habitatge amb protecció oficial.
B2.1 Impuls a la promoció municipal d'habitatges
B.2.2 Impuls a la promoció d'altres operadors
- S'incorpora l'interès que l'ampliació es doni per transformació en habitatge assequible d'habitatges existents.
- S'ajusta l'actuació
B1.1 Habitatge assequible en sòl urbà consolidat. S'incorpora la línia de treball vinculada a l'activació de locals municipals buits amb destí a habitatge assequible.

1a fase del procés de participació

RESUM D'APORTACIONS

C. Regenerar els barris

→ Es reforcen diferents actuacions:

C1.1 Impuls de les Àrees de Conservació i Rehabilitació: Renovem els barris

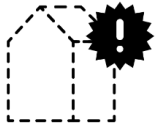
C1.2 Mesures actives de rehabilitació

C2.2 Finalització de les actuacions de l'ARRU

→ Nova actuació

C2.3 Impuls a la masoveria urbana i les cooperatives de lloguer

Eixos i línies d'actuació



→ Prevenir i atendre la pèrdua de l'habitatge i l'emergència

- Atenció al risc de pèrdua de l'habitatge
 - Atenció a la pèrdua de l'habitatge i facilitació de l'accés a un habitatge digne
 - Atenció a la dificultat de pagament dels subministraments
-



→ Ampliar i gestionar el parc d'habitatge assequible i social

- Desenvolupament de planejament
 - Promoció de nou habitatge assequible
 - Adquisició i captació d'habitatge privat
 - Gestió del parc assequible
-



→ Regenerar els barris

- Millora dels entorns vulnerables
 - Millora del parc edificat
-



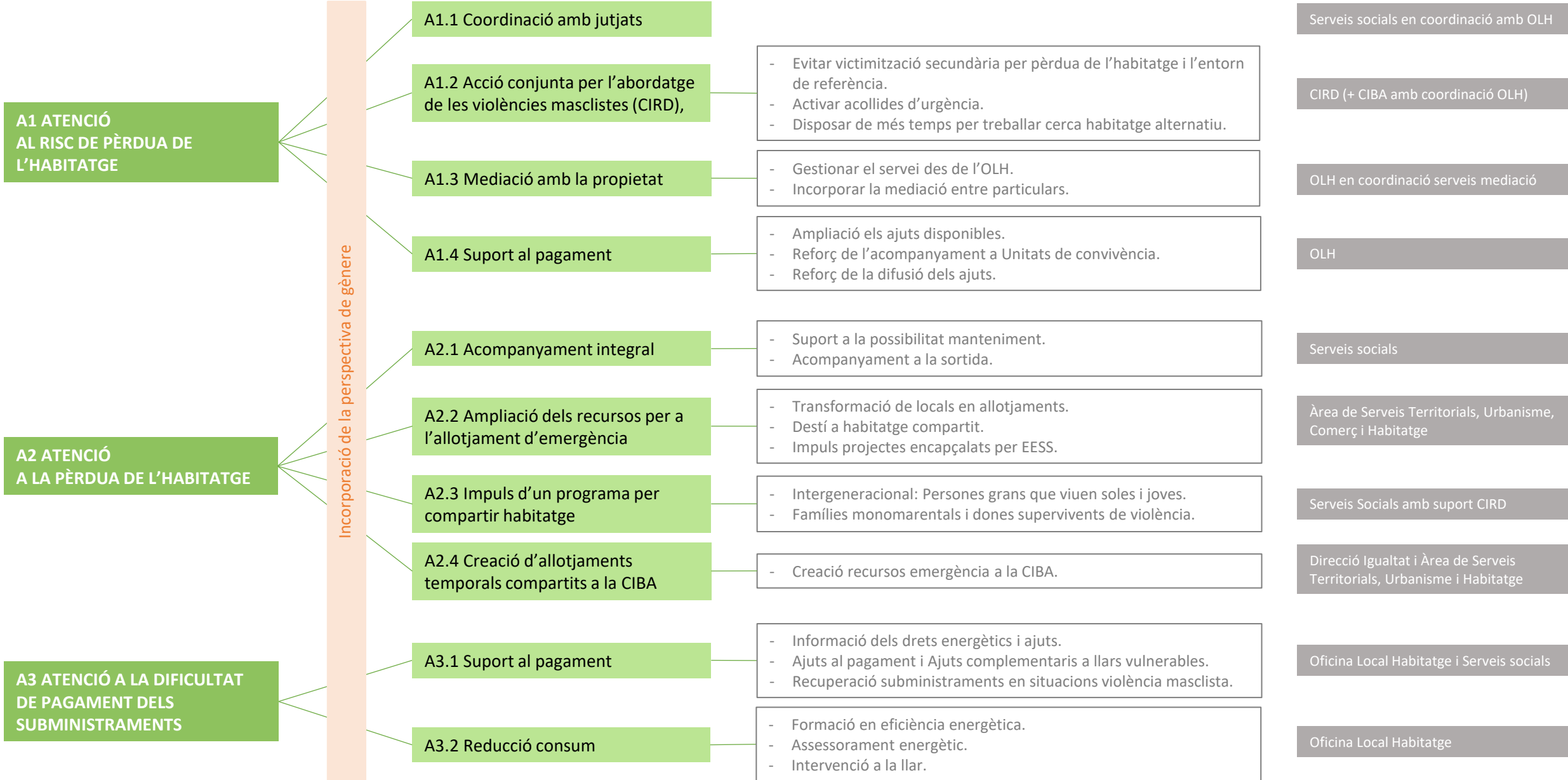
→ Acompanyar a les comunitats

- Suport a les comunitats
 - Resolució de situacions conflictives
-

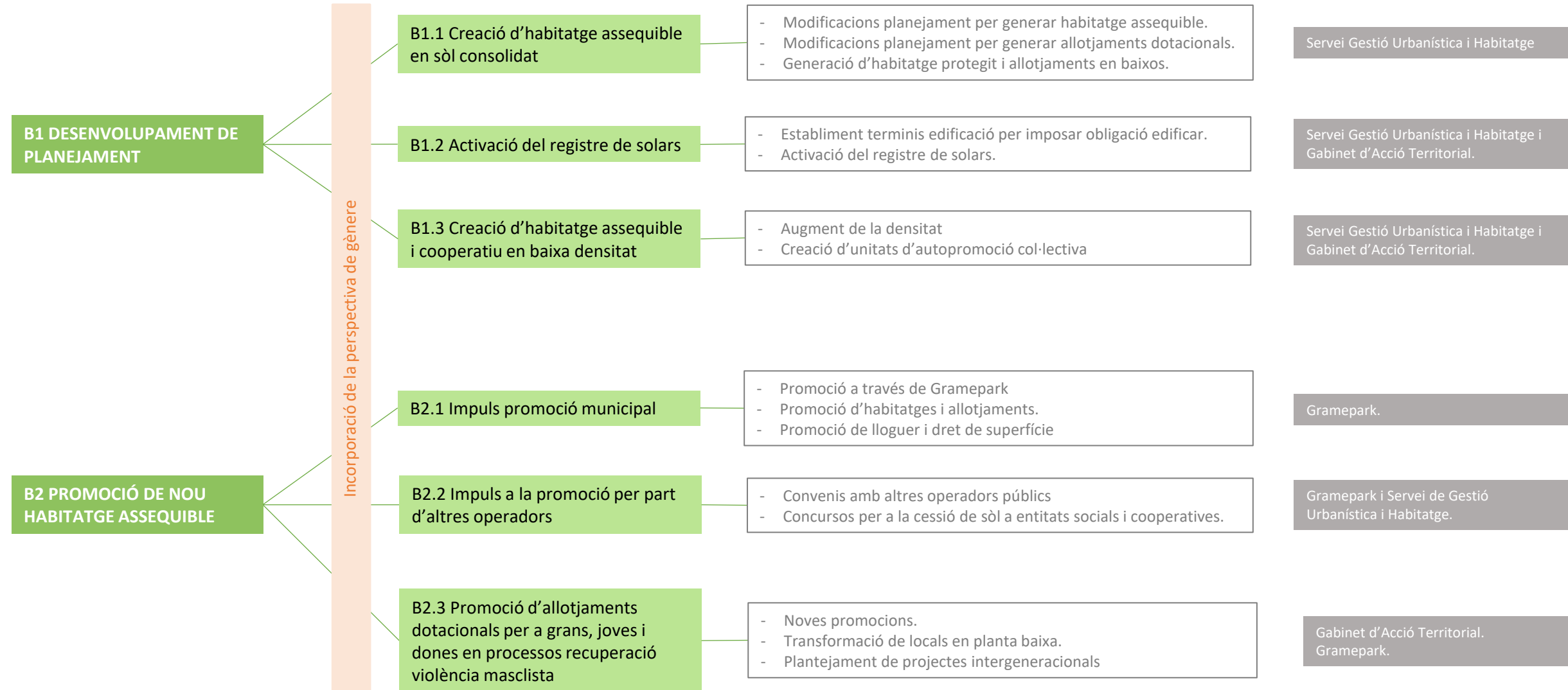


→ Incorporar la perspectiva de gènere

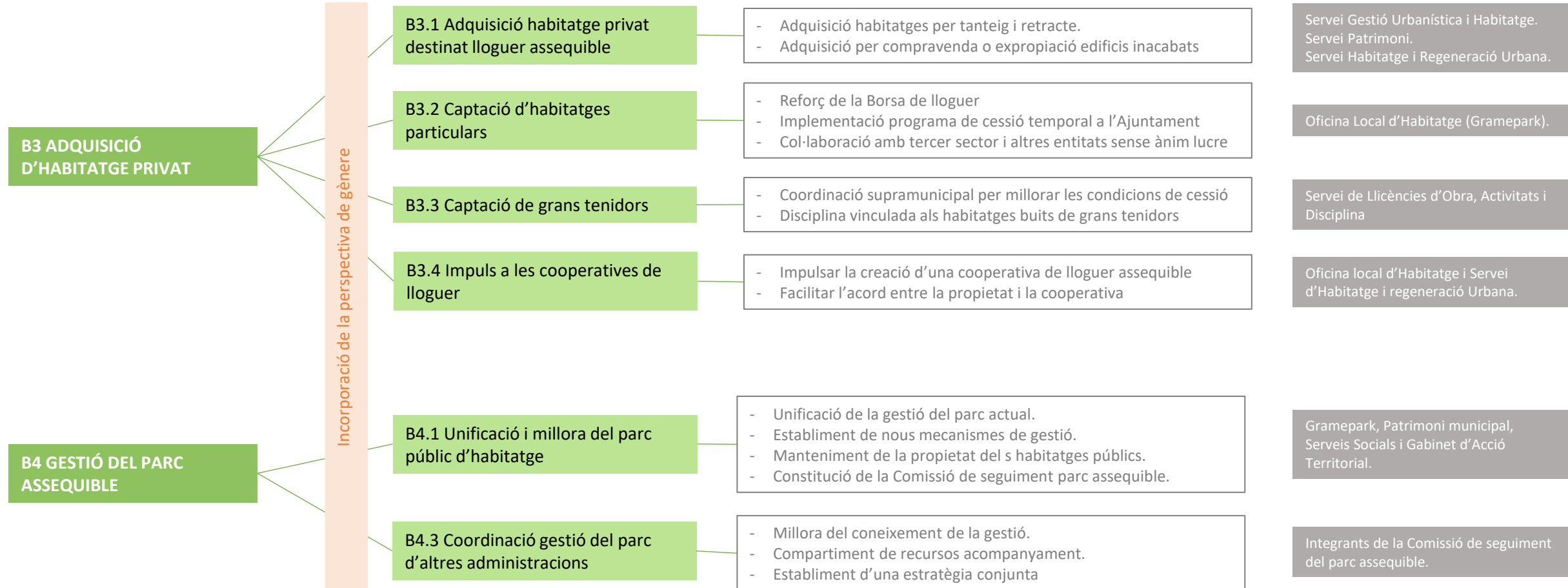
Actuacions | A. Prevenir i atendre la pèrdua de l'habitatge i l'emergència



Actuacions | B. Ampliar i gestionar el parc d'habitatge assequible i social. 1a part



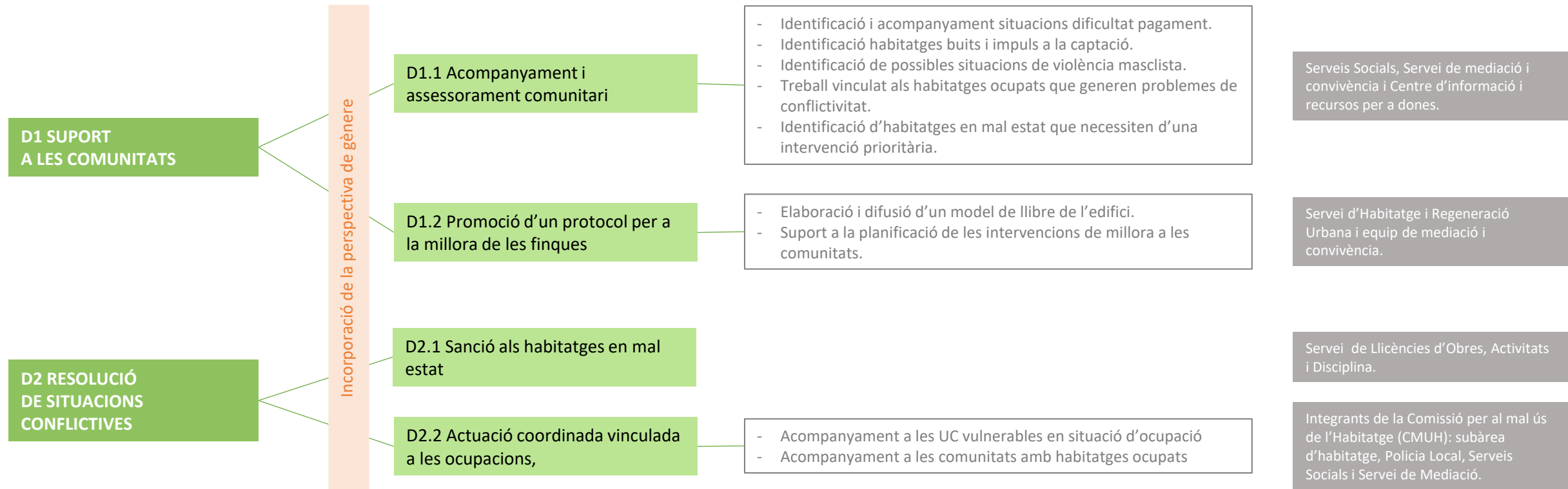
Actuacions | B. Ampliar i gestionar el parc d'habitatge assequible i social



Actuacions | C. Regenerar els barris



Actuacions | D. Acompanyar a les comunitats



Actuacions | E. Incorporar la perspectiva de gènere



Objectius | A. Prevenir i atendre la pèrdua de l'habitatge i l'emergència

A. PREVENIR I ATENDRE LA PÈRDUA DE L'HABITATGE I L'EMERGÈNCIA	número	import	habitatges	data
Processos de mediació amb la propietat realitzats.	2.400			
Suport municipal al pagament.		3.000.000 €		
Habitatges inclosos en programes per compartir habitatge.			15	
Unitats de convivència ateses per evitar la pèrdua de l'habitatge.	2.400			
Nous recursos residencials per a l'allotjament d'emergència.			45	
Suport econòmic vinculats a l'allotjament d'emergència.		1.500.000 €		
Allotjaments compartits per a dones víctimes violència masclista.			7	
Suport municipal al pagament dels subministraments.				
	<i>atencions realitzades</i>	4.500		
	<i>ajuts concedits</i>	600		
Suport municipal a la reducció del consum a la llar.				
	<i>atencions realitzades</i>	3.000		
	<i>ajuts concedits</i>	1.200		

Objectius | B. Ampliar i gestionar el parc d'habitatge assequible i social

B. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL	número	import	habitatges	data
Nous habitatges assequibles promoguts en sòl consolidat			100	
Activació del registre de solars				2021
Estudi per crear hab. assequible i cooperatiu en baixa densitat				2021
Habitatges de promoció municipal finalitzats			350	
Habitatges finalitzats per altres operadors sobre sòl municipal (públics, socials, cooperatius)			215	
Promoció d'allotjaments dotacionals per grans i joves			120	
Adquisició habitatge privat amb destí a lloguer assequible			50	
Ampliació habitatges gestionats per programes de captació			100	
Habitatges entitats financeres transformats en assequible			150	
Habitatges assequibles gestionats pel municipi (Gramepark)			645	
Creació de la Comissió de seguiment del parc assequible				2021
Nous habitatges assequibles promoguts en sòl consolidat			100	
Activació del registre de solars				2021

Objectius |

C. Regenerar els barris

D. Acompanyar a les comunitats

E. Incorporar la perspectiva de gènere

C. REGENERAR ELS BARRIS

	número	import	habitatges	data
Imports dels ajuts públics en Àrees de Conservació i Rehabilitació		18.000.000 €		
Implantació d'un programa de masoveria urbana				2023

D. ACOMPANYAR A LES COMUNITATS

	número	import	habitatges	data
Comunitats amb acompanyament i assessorament comunitari	360			
Comunitats acompanyades en la implantació d'un protocol de millora de la finca	90			
Sancions imposades a habitatges en mal estat			150	
Intervenció coordinada en habitatges ocupats			325	

E. INCORPORAR LA PERSPECTIVA DE GÈNERE

	número	import	habitatges	data
Incorporar indicadors de gènere en la recollida dades				2021
Incorporar indicadors de gènere en el seguiment de totes les actuacions				2021