

ESBORRANY D'ACTA DE LA REUNIÓ DE PRESENTACIÓ I RETORN DEL PLA LOCAL D'HABITATGE

Dimarts, 13 d'abril a les 17.30h

Nombre total de participants en directe: 73

Plataforma Zoom: 55

Canal Gramenet: 18

Visualitzacions en diferit: 97 (a 19/04/2021)

https://www.youtube.com/watch?v=pk0altC9W6I&ab_channel=Comunicaci%C3%B3-AjuntamentSantaColomadeGruenet

Inici de la reunió a les 17.38.

- **Introducció a la sessió:**

Servei de Participació presentació de l'estructura de la jornada i dels i les ponents:

1. **Núria Parlon**, Alcaldessa
2. **Antoni Suárez**, 5è Tinent d'Alcaldessa per Habitatge i Energia.
3. **Miquel Roig i Rosina Vinyes**, Directors d'Urbanisme i Serveis Territorials (càrrec simplificat per a sessió oral).
4. **Núria Colomé**, arquitecta de l'Estudi Celobert i Redactora del Pla.

Hi participa també: **l'Esteve Serrano**, primer tinent d'Alcaldessa per a Serveis Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat.

- **Obertura de la sessió i intervenció de l'Alcaldessa, Núria PARLON.**

L'Alcaldessa destaca que l'habitatge és un dret connectat amb la cohesió social i una vida digna. És un repte per les ciutats garantir-ho.

Comunica que el pla que avui es presenta és un instrument per articular una política pública d'habitatge sostinguda en el temps interpellant tots els actors institucionals per donar la millor resposta en una ciutat com la nostra.

Destaca la importància de replicar l'experiència de Pirineus ACR, cosa que es contempla en el Pla.

Anuncia que el Pla podria arribar a incidir en 4.000 habitatges i 700 comunitat i que tindrà una dotació de 18 milions d'euros.

Resumeix les claus principals del Pla: polítiques de rehabilitació, suport a la lluita contra la pobresa energètica, creació d'ocupació, i promocions d'habitatge dins de les possibilitats del sòl públic per garantir el dret a l'habitatge protegit i, especialment, en règim de lloguer.

Destaca també els objectius del Pla en favor de la gent gran: habitatges dotacionals, necessitat d'ascensors, condicions de mobilitat dins de l'habitatge, etc.

I conclou valorant les mesures del Pla adaptades a tot el cicle de vida, a més de gent gran, promocions per a joves, ajuts per a l'emancipació, reconversió de locals en habitatges, etc.

- **Intervenció d'Antoni SUÁREZ:**

El tinent d'Alcalde constata que l'habitatge és una problemàtica arreu del territori. La situació demana actuacions d'impacte immediat i sostingudes en el temps per fer front a l'emergència habitacional des de l'eficiència.

Destaca que el Pla ens ajuda a planificar a mig termini però transcendeix la lògica del mandat perquè ens permet dibuixar estratègies a llarg terme.

Incideix en què en el Pla es té cura especial de les famílies amb menys renda, dels i les joves que tenen molts problemes per emancipar-se, de les persones grans i les dones, en especial les que pateixen situacions de bretxa salarial, violència masclista, etc.

- **Presentació del Pla:**

Power point i documents consultables a:

<https://www.gramenet.cat/es/sites/pla-local-dhabitatge/>

- **Antoni SUÁREZ**, presenta els objectius generals del Pla.
- **Núria COLOMÉ**, arquitecta i redactora del Pla (Celobert) explica, juntament amb **Miquel ROIG**, director de Serveis Territorials, els principals continguts del Pla, reptes, eixos, línies d'actuació, fases, etc.
- **Núria COLOMÉ** fa el retorn del procés participatiu.

- **Torn de preguntes i intervencions.**

Intervencions en directe:

- **Tomás FERNÁNDEZ (FAVGRAM):** Nos preocupa mucho la infravivienda que tenemos en nuestros barrios. Además la accesibilidad para mayores, jóvenes, mujeres, personas con discapacidad física y mental, etc.

Respon Núria PARLON: Dins dels municipis de l'Àrea Metropolitana, el major índex de vulnerabilitat s'enregistren en l'eix del Besòs. Per això continuem reclamant el reequilibri territorial amb una mirada singular cap a aquesta zona amb un sentit de discriminació positiva que combini cohesió social i exercici dels drets de la ciutadania. Per exemple, és necessària una nova llei de barris pel Besòs per poder rehabilitar i pal·liar aquestes situacions de vulnerabilitat i pobresa que afecten drets com l'habitatge i col·lectius com les dones que han de marxar de casa per patir violència masclista.

- **Germán MORENTE:** Agraeix que es tinguin en compte al col·lectiu de salut mental i addiccions en el cas de l'habitatge social.
- **Respon Núria PARLON:** El Pla preveu habitatge dotacional per diversos col·lectius d'especial protecció com pot ser aquest, però no preveu una promoció dotacional específica per a persones amb malalties mentals.

Intervencions enregistrades per whats app:

- **Implicacions del Pla amb la SAREB**
Respon Esteve SERRANO: Accions encaminades a captar més habitatge, sobretot per les persones en estat d'emergència. Es va signar un conveni general i un contracte de cessió d'un paquet concret de pisos. Aquest paquet consta d'habitatge buit i habitatge ocupar per famílies si es detecta situació de vulnerabilitat.
 També hi ha el cas de les ocupacions que generen molts problemes més enllà de l'incivisme i sobre els que cal actuar. Existeix una Comissió mixta OLH i Serveis Socials per al condicionament d'aquests pisos i la seva posada a disposició de les famílies.

Intervencions introduïdes al xat de la plataforma:

- “Bona tarda, els col·lectius vulnerables estan determinats a priori, vull dir estan "identificats" i "tancats"? I com arriben les necessitats de les persones i col·lectius a l'agenda d'aquest Ajuntament?”
Respon Núria PARLON: Són els marcs legals vigents al dia d'avui els que determinen quines persones són vulnerables i tenen dret als ajuts d'accés a l'habitatge.
- Àngel Estévez de la cooperativa Sostre Cívic: Al pla és plantegen estratègies públic-cooperatives per generar habitatge assequible i protegit? ... tal i com s'està fent a Bcn mobilitzant sòl públic i posant-lo a disposició de cooperatives en cessió d'ús. I pel que fa a l'allotjament dotacional, es planteja col·laboració públic-cooperativa per donar sortida al sòl que fins ara no s'ha desenvolupat? gràcies!
Respon Toni SUÁREZ: El Pla ja contempla alternatives en aquest sentit: mobilitzar l'habitatge en sòl consolidat en diferents formes i una gran aposta en sòl per habitatge dotacional. També s'ha explicat les mesures per a col·lectius com els i les joves i les persones relacionades amb les tipologies de salut mental. Es contempla buscar aliances amb els sectors públics, institucions i col·laboracions publico-privades per alliberar habitatge en sòl consolidat. Per això cal un pla com el que aquí es presenta que soni suport a la cessió de sòl per aquest tipus d'iniciatives i necessitats socials.

- **Cloenda de la sessió a càrrec de l'Alcaldessa Núria PARLON.**
- **Recordatori del calendari i el procés a càrrec d'en Toni SUÁREZ.**
 - Aprovació inicial el 26 de maig i inici del període de 30 dies d'exposició pública i al·legacions..
 - Aprovació definitiva: previsiblement al ple de juny.

En cas d'esmenes: Enviar abans del 3 de maig per correu electrònic a:
part.ciutadana@gramenet.cat