



## Conveni

En Santa Coloma de Gramenet, a 4 de desembre de 2012

### REUNITS:

D'una part el senyor Jordi Mas i Herrero, en la seva condició de tinent d'alcalde delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, segons decret d'alcaldia núm. 3145/11 de 22 de juny de 2011, de formació i competències de la Junta de Govern Local, nomenaments de Tinents d'Alcalde i delegacions de l'Alcaldia, assistit en el present acte pel Secretari de la Corporació, Francisco Javier Ezquiaga i Terrazas.

D'altra part,:

- Juan Soler Prats, major d'edat, amb domicili en amb D.N.I. en nom i interès propi.
- Anna Soler Escolano, major d'edat, amb domicili en amb D.N.I. en nom i interès propi.
- Montserrat Soler Escolano, major d'edat, amb domicili en amb D.N.I. , en nom i interès propi.
- Maria Mercè Soler Escolano, major d'edat, amb domicili en amb D.N.I. núm.

Els compareixents es reconeixen la capacitat legal suficient per la subscripció del present conveni urbanístic de cessió de vialitat, als efectes del qual,

### EXPOSEN:

1.- Que el Sr. Juan Soler Prats i les Sres. Anna, Montserrat i Maria Mercè Soler Escolano van acordar mitjançant escriptura pública de compravenda, segregació i consentiment a la cessió de vials atorgada davant el Notari de Barcelona, Sr. Manuel Ángel Martínez García en data 15 de novembre de 2012, núm. de protocol 1727, la cessió del terreny qualificat de vial que es descriu a continuació:



AJUNTAMENT DE  
SANTA COLOMA  
DE GRAMENET

SERVEIS TERRITORIALS I MUNICIPALS  
Servei de Gestió Urbanística i Habitatge  
RC/ACM

*"Porció de terreny de 96,00 m2 de superfície, construïda totalment en planta baixa; construcció destinada a ser enderrocada i urbanitzada com a vial. Enfronta, Oest, amb l'avinguda de Francesc Macià; esquerra, entrant, Nord, amb terreny venut a D. Juan Vendrell; pel darrera, Est, amb resta de la finca d'on se segrega; i per la dreta, Sud, amb terrenys de D. José Baxeras i esposa. Es part i se segrega de la finca inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 al tom 1220, llibre 1058, foli 81, amb el núm. 2.753N"*

Aquesta segregació afecta tan a la finca matriu com a les entitats en que fou dividida horitzontalment, de la següent manera: en quant a 96,00 m<sup>2</sup> de terreny a la finca matriu, d'aquests, en quant a 47,00 m<sup>2</sup> a l'entitat núm. 2, en quant a 40.20 m<sup>2</sup> a l'entitat núm. 1 i en quant a 8,80 m<sup>2</sup> a la superfície d'elements comuns.

2.- Que és voluntat d'aquest Ajuntament la seva adquisició amb la finalitat d'ampliar la via pública en aquesta alçada de carrer, atenent al grau de consolidació de l'àmbit urbanístic on es troba dita finca i la tipologia actual dels terrenys, i per tal de donar coherència a la continuïtat de la trama urbana de l'àmbit, així com permetre l'execució futura de les obres d'urbanització del vial confrontant amb la finca de l'Av. Francesc Macià, núm. 6.

De conformitat amb els anteriors antecedents els senyors compareixents, tal i com actuen,

**ACORDEN:**

**PRIMER.-** Es objecte del present conveni l'acceptació per part a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, dels terrenys de 96,00 m<sup>2</sup>, cedits per la propietat, destinats a vialitat.

El terreny que es cedeix, de 96 m<sup>2</sup>, queda descrit de la següent manera:

*"Porció de terreny de 96,00 m2 de superfície, construïda totalment en planta baixa; construcció destinada a ser enderrocada i urbanitzada com a vial. Enfronta, Oest, amb l'avinguda de Francesc Macià; esquerra, entrant, Nord, amb terreny venut a D. Juan Vendrell; pel darrera, Est, amb resta de la finca d'on se segrega; i per la dreta, Sud, amb terrenys de D. José Baxeras i esposa. Es part i se segrega de la finca inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 al tom 1220, llibre 1058, foli 81, amb el núm. 2.753N"*

Aquesta segregació afecta tan a la finca matriu com a les entitats en que fou dividida horitzontalment, de la següent manera: en quant a 96,00 m<sup>2</sup> de terreny a la finca matriu, d'aquests, en quant a 47,00 m<sup>2</sup> a l'entitat núm. 2, en quant a 40.20 m<sup>2</sup> a l'entitat núm. 1 i en quant a 8,80 m<sup>2</sup> a la superfície d'elements comuns.

S'adjunta plànol descriptiu de la porció a cedir.

**SEGON.-** Els cedents autoritzen a aquest Ajuntament per a que, des de l'aprovació d'aquest conveni per la Junta de Govern Local, pugui ocupar la finca en qüestió, a fi de destinar-la a vial i executi al seu càrrec les obres i despeses d'urbanització.

*Handwritten notes and signatures on the left margin:*  
- A large handwritten mark resembling a stylized 'C' or '3'.  
- A signature: *Anna Soler*  
- A signature: *[Illegible]*  
- A signature: *[Illegible]*  
- A signature: *[Illegible]*



A aquest fi l'Ajuntament comunicarà a la propietat i a l'ocupant del local amb 30 dies d'antel.lació l'ocupació de la finca.

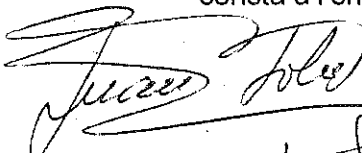
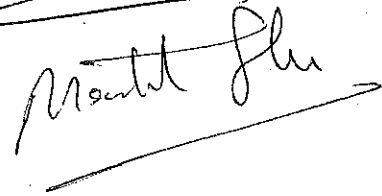
**TERCER .-** Atès que aquesta actuació urbanística modifica substancialment l'estat físic actual de la finca de l'Av. Francesc Macià, núm. 6, aquest Ajuntament s'obliga a realitzar un projecte municipal per tal d'urbanitzar la zona i realitzar els trasllats de subministraments necessaris per tal que la finca no esdevingui perjudicada, així com les obres necessàries per recular la finca. Aquestes obres aniran a càrrec d'aquest Ajuntament.

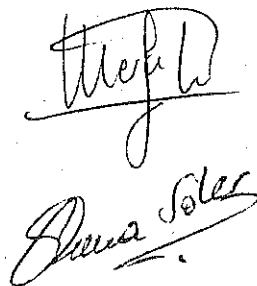
**QUART.-** L'Ajuntament abonarà a les Sres. Anna, Montserrat i Maria Mercè Soler Escolano les despeses que han assumit i que consten al expositiu segon, lletra E de l'escriptura de compravenda esmentada, excepte els honoraris notariais i registrals, així com els tributs estatals. Aquestes despeses s'abonaran prèvia la justificació del seu pagament.

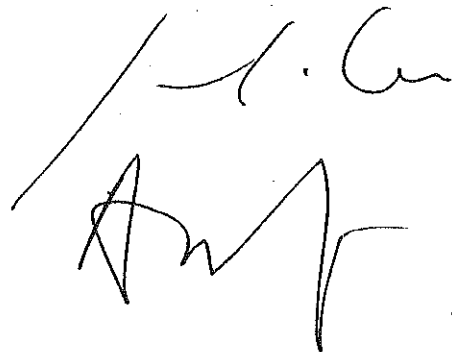
**CINQUÈ.-** Per a la validesa i eficàcia del present conveni, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet s'obliga a sotmetre'l a l'aprovació de Junta de Govern en la propera sessió que aquesta celebri.

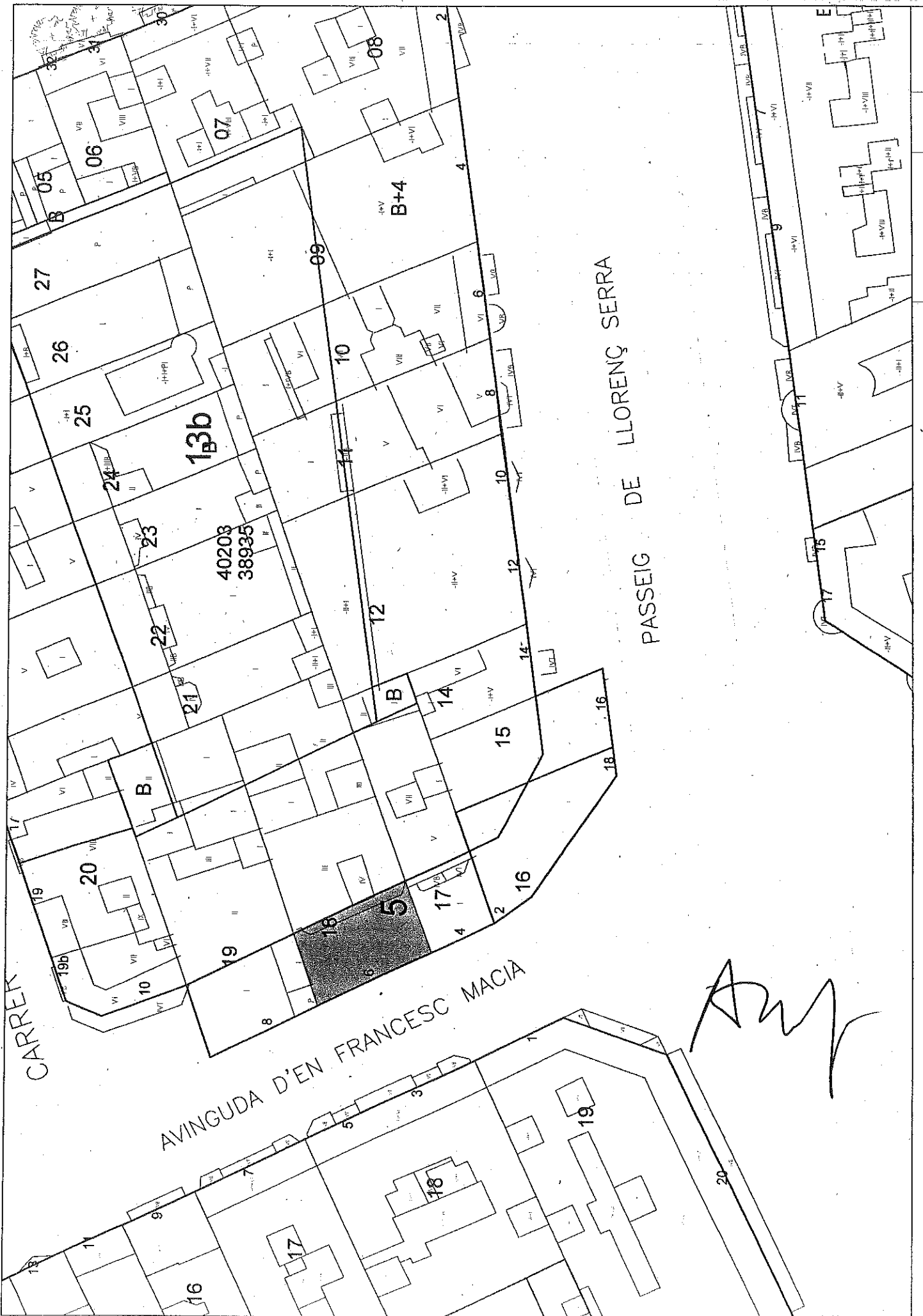
Les dades personals declarades en aquest document administratiu s'incorporen als corresponents fitxers d'aquest Ajuntament i els intervinents queden informats del seu tractament segons la llei, així com dels seus drets d'accés, oposició, rectificació i cancel.lació que concedeix la llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal, desenvolupada pel reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Per tal de deixar constància de tot el que s'ha convingut, ambdues parts compareixents signen aquest conveni, que s'estén per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data que consta a l'encapçalament.







NOVEMBRE 2012  
E: 1 / 500

EMPLAÇAMENT DE LA CESSIÓ GRATUÏTA A L'AVINGUDA DE FRANCESC MACIÀ 6,  
EFECTUADA PELS SENYORS ICAN SOLI I ANA MONTSERRAT I M. MERCÈ SOLI FR.

