

REUNITS

A Santa Coloma de Gramenet, 1 d'octubre de 2012

D'una part, com a representant de l'administració:

- Sra. Núria Parlon i Gil, Alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, amb domicili a la Plaça de la Vila, núm. 1

D'altra part, actuant en nom i representació de l'Arquebisbat de Barcelona:

- Monsenyor Sebastià Taltavull Anglada, Bisbe auxiliar i Vicari general de l'Arquebisbat de Barcelona, actuant en nom i representació de l'Arquebisbat de Barcelona.

Totes dues parts en presència de Francisco Javier Ezquiaga i Terrazas, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Tots ells es reconeixen capacitat jurídica i d'obrar per a la signatura del present conveni i tal com actuen exposen els següents

ANTECEDENTS

Primer: L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet (d'ara endavant l'Ajuntament) i l'Arquebisbat de Barcelona, van signar un conveni en data 22 de maig de 2003, on s'establia la permuta d'un solar propietat de l'Església situada a l'av. Banús, 80-108, a canvi del lliurament, per part de l'Ajuntament de diversos béns immobles, entre els quals es troba "un solar de 750 m². amb un aprofitament urbanístic de 1.320 m². de sostre sobre rasant, amb les característiques urbanístiques i tècniques necessàries per a la construcció d'una església parroquial, situada davant el nou passeig que es formarà entre el carrer de Sant Joaquim i el Passeig de la Salzereda".

Segon: La resta de béns enumerats en el pacte quart de l'esmentat conveni, es va lliurar en la data prevista, no així, el solar anteriorment esmentat, ja que, per diverses circumstàncies no ha arribat a ser propietat de l'Ajuntament.

Tercer: En l'esmentat conveni, en la clàusula setena, paràgraf 3, es va establir que la demora superior a un any per l'entrega del solar, en el termini previst, facultarà a l'Arquebisbat a percebre el contravalor econòmic establert per aquest solar, que es va fixar en la quantitat de 655.819,12.- €, actualitzat amb l'Índex de Preus per al Consum. A més, es va acordar que s'abonarien els interessos de demora corresponents.

Quart: Que tant l'Ajuntament com l'Arquebisbat estan molt satisfets del resultat del conveni signat, ja que en el barri de Sta.Rosa s'ha pogut construir una estació de metro, s'ha reallotjat als veïns afectats per les expropiacions i a més s'ha renovat l'església de Sta.Rosa.

Cinquè: Que donada la impossibilitat per part de l'Ajuntament de lliurar aquest solar s'ha acordat amb l'Arquebisbat l'abonament de l'import econòmic, el qual es destinarà preferentment a la renovació de les esglésies i les instal·lacions parroquials de Santa Coloma de Gramenet i a finalitats de caritatives i socials.

Que els compareixents, en la qualitat amb la que actuen estan interessats en arribar a un acord amb la fixació de la quantitat per la total liquidació derivada de la impossibilitat del lliurament del solar esmentat a l'antecedent primer, així com pels conceptes d'actualització de l'IPC e interessos de demora, per la qual cosa es procedeix a subscriure el present conveni amb els següents

PACTES

Primer: Tant l'Ajuntament com l'Arquebisbat de Barcelona fixen en la quantitat de 815.000.- € (vuit-cents quinze mil €) l'import total com a contraprestació econòmica per tots els conceptes com a conseqüència de la impossibilitat de lliurar, per part de l'Ajuntament, el solar previst en el pacte quart, lletra d), del conveni signat el 22 de maig de 2003.

Cal fer esment que la quantitat de 815.000 €, correspon exclusivament a l'actualització de l'IPC del valor establert inicialment. Pel que fa als interessos de demora, segons el calcul de l'Arquebisbat superen la quantitat de 350.000 €. En aquest acte, l'Arquebisbat renuncia expressament a percebre'ls, per la qual cosa, l'única quantitat a abonar per l'Ajuntament és l'esmentada de 815.000 €.

Segon: L'esmentada quantitat s'abonarà, de forma ajornada, en els anys que s'indiquen, i pels imports que es fan constar:

.Abans del 30 d'octubre de 2012	150.000.-€
.Abans del 30 de juny de 2013	257.500.-€
.Abans del 30 de juny de 2014	257.500.-€
.Abans del 30 de març de 2015	150.000.-€

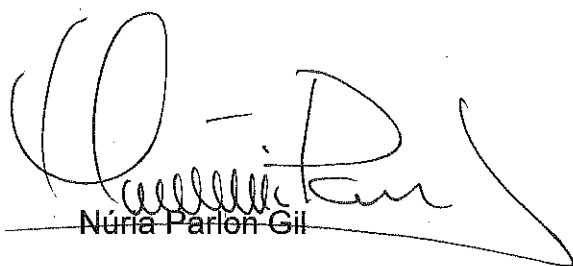
Tercer: Amb el pagament d'aquestes quantitats en els terminis establerts, l'Arquebisbat es dona per completament satisfet per tots els conceptes derivats del no lliurament del solar esmentat i sense que tingui res més a reclamar per cap concepte referit al conveni subscrit en data 22 de maig de 2003, el qual queda sense efecte i substituït pel present acord.

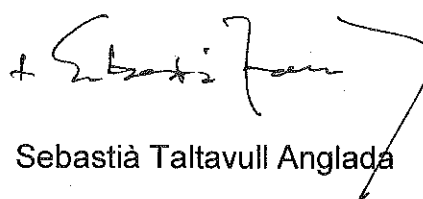
Quart: Aquest conveni té naturalesa administrativa. Per a qualsevol controvèrsia que pugui derivar-se del present conveni les parts es sotmetran als Jutjats i Tribunals del contenciós administratiu.


Cinquè: L'eficàcia d'aquest conveni resta condicionada a l'aprovació pel plenari municipal i l'òrgan corresponent de l'Arquebisbat de Barcelona.

Sisè: L'incompliment per part de l'Ajuntament del pagament en els terminis previstos, donarà lloc a l'abonament a l'Arquebisbat dels interessos de demora corresponents des de la data de pagament previst en el pacte segon fins la data en que es faci efectiu.

S'atorga en el lloc i la data de l'encapçalament.


Núria Parlon Gil


Sebastià Taltavull Anglada


Fco. Javier Ezquiaga Terrazas
Secretari General de
l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

