



Conveni de cessió de finques

En Santa Coloma de Gramenet, a 27 d'abril de 2017



Davant meu, Francisco Javier Ezquiaga Terrazas, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

COMPAREIXEN:

D'una part, com a representant de l'administració:

Lidia Montero Cos, amb N.I.F. _____, Tinenta d'Alcaldessa executiva delegada de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Ecologia Urbana, Espai públic, via pública, Civisme i Seguretat ciutadana, en representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

D'altra part, com a propietari de les finques objecte d'aquest conveni:

Jr. C. S. _____, amb N.I.F. _____ en el seu propi nom i representació, propietari de les finques de l'Avinguda de la Generalitat, núm. 203, de Santa Coloma de Gramenet.

S'identifiquen els compareixents pels seus documents exhibits i tenen, al meu judici, la capacitat legal necessària per signar aquest conveni, i a tal efecte,

EXPOSEN:

I.- El Sr. _____ és titular del ple domini de la totalitat de les finques situades a l'Av. Generalitat, núm. 203, la superfície de les quals és de 105,00 m² i 87,46 m², respectivament, segons el Registre de la Propietat.

La totalitat de les dues finques es troben qualificades d'equipament comunitari i dotacions de nova creació local, amb la clau de qualificació urbanística 7b.

II.- Aquestes finques es troben incloses en un àrea residencial estratègica a desenvolupar en un únic polígon d'actuació urbanística mitjançant el sistema d'expropiació, segons la Modificació del Pla General Metropolità per a la modificació de zones verdes i delimitació de dos sectors en sòl urbà no consolidat als municipis de Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià del Besòs, aprovada definitivament el 13 de març de 2009.



Les finques que es cedeixen en l'actualitat conformen un edifici plurifamiliar de planta baixa i dues plantes, format per varies entitats, construït als anys seixanta i que es troben en estat inhabitable i totalment tapiades.

III.- Aquestes finques consten amb la següent descripció registral:

Primera:

"URBANA. REFERENCIA CATASTRAL 4278411DF3847G0001LE. Casa sita en Santa Coloma de Gramenet, carretera de San Adrián a la Roca, sin número, que también fue Avenida de la República, número ciento treinta y cinco, hoy Avenida de la Generalitat, número doscientos tres – en la actualidad en estado ruinoso -, compuesta de bajos y dos pisos altos con un pequeño patio detrás, que mide siete metros de ancho y quince de largo, o sea la superficie de ciento cinco metros cuadrados. LINDA: Por la derecha, Sur, con terreno de Francisco Castells; izquierda, norte, con terreno restante de Manuel Castillo, por el fondo, Este, con Pilar González y delante Oeste, con dicha carretera. Actualizados hoy sus linderos LINDA: Al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con Avenida de la Generalitat; izquierda, entrando y fondo, con finca sita en Avenida de la Generalitat, número doscientos diecisiete, derecha, con finca sita en Avenida de la Generalitat, número doscientos cinco".

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 2, al tom. 2.141; Llibre 720; foli 130 i número de finca 3101.

Segona:

"URBANA. REFERENCIA CATASTRAL 4278411DF3847G0001LE. Terreno sito en Santa Coloma de Gramenet, con frente a la Avenida del Caudillo, antes Carretera de Sant Adrián a la Roca, hoy Avenida de la Generalitat, número doscientos tres, y a una calle en proyecto de procedencia de una pieza de tierra llamada "camp del detrás"; tiene una superficie de ochenta y siete metros cuarenta y seis decímetros cuadrados. LINDA: por su frente principal oeste con dicha carretera; por su izquierda Norte, con una calle en proyecto; por su derecha Sur, con finca de la misma procedencia; y por detrás Este, con terreno de Doña Pilar González Costa".

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 2, al tom. 2.147; Llibre 722; foli 20 i número de finca 19135.

IV.- En data 1 de desembre de 2015 la Sra. _____, representació del Sr. _____, va presentar una instància sol·licitant la cessió gratuïta a favor d'aquest Ajuntament de les finques de la seva propietat;

La condició que estableix la propietat de les finques per tal d'efectuar la referida cessió consisteix en que l'Ajuntament es faci càrrec de tots els tributs que siguin conseqüència d'aquesta donació, com així consta expressat en la comparexença que va efectuar el Sr. _____ en data 9 de febrer de 2016 davant l'arquitecta del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge;



V.- Per Decret 9081, de data 14 de desembre de 2015, (referència 47/15-hab) de la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana, es va procedir a iniciar expedient de declaració d'estat ruïnós d'aquestes finques atès que l'edifici en qüestió es troba dintre del supòsit contemplat en l'article 198 del Decret Legislatiu 1/2010, del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que tracta de la ruïna tècnica i econòmica.

VI.- L'informe de l'arquitecta del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge, fa constar que, atenent als valors actuals de mercat, la situació de les finques, la seva superfície i les despeses que genera la seva adquisició, s'estima que l'oferiment realitzat és convenient als interessos municipals, per la qual cosa informa favorablement respecte l'adquisició dels esmentats terrenys;

Amb els antecedents exposats, ambdues parts, de comú acord, convenen la signatura del present conveni, i a tal efecte

ACORDEN:

Primer.- , és titular de les finques situades a l' Avda. de la Generalitat, núm. 203, i descrites a l'exposen III:

S'adjunta plànol corresponent a la cessió esmentada. (ANNEX 1)

Segon.- El propietari cedeix de forma gratuïta a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet la propietat de les finques, que estan qualificades d'equipament comunitari de nova creació (clau de qualificació urbanística 7b), la superfície de les quals és de 105,00 m² i 87,46 m², segons dades del Registre de la Propietat.

Tercer.- L'Ajuntament es compromet a realitzar l'enderroc de les edificacions existents.

Quart.- La propietat autoritza a aquest Ajuntament a poder ocupar les finques, un cop signat aquest document.

A més, manifesta que es troben lliures de càrregues i ocupants.

Cinquè.- Aquest conveni, per a la seva validesa i eficàcia, haurà d'ésser aprovat per la Junta de Govern Municipal.

Sisè.- L'Impost de bens immobles d'aquestes finques per a l'any 2.017 així com els dels anys successius serà a càrrec de l'Ajuntament. Pel que respecta als tributs que siguin conseqüència d'aquesta donació, seran a càrrec de l'Ajuntament.



Setè.- Les dades personals declarades en aquest document administratiu s'incorporen als corresponents fitxers d'aquest Ajuntament i els entrevistats queden informats del seu tractament segons la llei, així com dels seus drets d'accés, oposició, rectificació i cancel·lació que concedeix la llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal, desenvolupada pel reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Per tal de deixar constància de tot el que s'ha convingut, ambdues parts compareixents signen aquest conveni, que s'estén per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data que consta a l'encapçalament.

Lidia Montero Cos

Francisco Javier Ezquiaga i Terrazas

Jorge Codó Spms