

Conveni

En Santa Coloma de Gramenet, a 4 de març de 2011

REUNITS:

D'una part, com a representant de l'administració:

- Esteve Serrano i Ortin, tinent d'alcalde executiu de l'Àrea de Serveis Territorials i Comerç de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, segons decret d'alcaldia número 5293 de 10 de desembre de 2009, de formació i competències de la Junta de Govern Local, nomenament de Tinent d'Alcalde i delegacions de l'Alcaldia.

D'altra part:

- Pedro Domínguez Castaño, major d'edat, amb domicili en Santa Coloma de Gramenet, carrer de Santiago Rusiñol, núm. 38, amb D.N.I. en nom i interès propi.
- Dolores Flores Reixach, major d'edat, amb domicili en Santa Coloma de Gramenet, carrer de Santiago Rusiñol, núm. 38, amb D.N.I. en nom i interès propi.
- Josefa Garcia Romero, amb DNI i el Sr. Daniel Hernández Garcia, amb DNI, com a hereus del Sr. José Garcia Montalvo, pel que respecta a l'entitat del número 38, els quals hauran d'acreditar aquesta circumstància mitjançant la documentació adient.
- Isabel Peinado Gil, major d'edat, amb domicili en Santa Coloma de Gramenet, carrer de Santiago Rusiñol, núm. 38, amb D.N.I. en nom i interès propi.
- Constantino Rodríguez Pérez, major d'edat, amb domicili en Santa Coloma de Gramenet, carrer de Santiago Rusiñol, núm. 38, amb D.N.I. en nom i interès propi.
- Juana Gonzalez Dominguez, major d'edat, amb domicili en Santa Coloma de Gramenet, carrer Santiago Rusiñol, núm. 38, amb D.N.I. en nom i interès propi.
- Alejandro Solana Rolania, major d'edat, amb domicili en Santa Coloma de Gramenet, carrer Santiago Rusiñol, núm. 38, amb D.N.I. en nom i interès propi.



Els compareixents ho fan en qualitat de copropietaris de la finca del Cr. de Santiago Rusiñol, núm. 38.

S'identifiquen els compareixents pels seus documents exhibits i tenen, al meu judici, la capacitat legal necessària per signar aquest conveni, i a tal efecte,

EXPOSEN:

I.- Que el carrer de Santiago Rusiñol forma part d'un tram urbà que, atès l'amplada de tot el seu recorregut, permet una distribució correcta de la circulació de vehicles alhora que reserva un gran espai per al vianant, per la qual cosa potencia els recorreguts peatonals i l'activitat comercial generada a les plantes baixes.

II.- Malgrat aquesta estructura de carrer, a l'alçada del número 38 existeix una vorera d'aproximadament 70 centímetres d'amplada, és a dir, molt estreta, la qual cosa representa un perill pel pas de vianants quan es circula per la seva alçada, ja que està molt pròxima a la calçada i a la circulació de vehicles.

III.- Aquesta situació va comportar la modificació puntual del Pla General Metropolità en relació a la parcel·la que afecta a la finca del carrer de Santiago Rusiñol, núm. 38 en el sentit de delimitar un polígon d'expropiació de part d'aquesta parcel·la i aconseguir d'aquesta manera l'amplada contínua en aquest tram del carrer, millorant la qualitat del recorregut peatonal.

IV.- Que s'han pres els següents acords administratius en l'expedient d'aprovació del planejament:

- En data 2 de maig de 2007, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla Especial dels Barris del sector Singuerlin al carrer Santiago Rusiñol, núm 36-40 i Av. Catalunya, 75-79.
- En data 4 de febrer de 2008 el Ple municipal va aprovar provisionalment l'esmentat planejament i posteriorment la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el va aprovar definitivament en data 27/03/2008. Aquest acord es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província núm. 5178 de data 22 de juliol de 2008.

IV.- Que els compareixents són titulars en les seves respectives proporcions, del ple domini i pel títol que després es dirà, de la finca que figura en el Registre de la Propietat amb la següent descripció:

Pel que fa al terreny:

"Urbana.- Porción de terreno edificable sita en Santa Coloma de Gramenet, con frente a la calle de Santiago Rusiñol, de superficie trescientos setenta y nueve metros, treinta y siete decímetros cuadrados (379,37 m²), equivalentes a diez mil cincuenta y un palmos, dieciséis décimas de palmos, cuadrados; lindante, por su frente, Sur, con la calle de Santiago Rusiñol y parte con el solar número dos de los



en que se dividíó la mayor finca matriz; por la derecha, entrando, Este, con dicho solar número dos (que hace chaffán a la Avenida de Cataluña) y los solares números tres y cuatro de dicha urbanización; por el fondo, Norte, con término de la mayor finca de que se segrega, que comprende los solares ocho y nueve y por la izquierda, Oeste, con finca de los sucesores de Anselmo de Riu".

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Santa Coloma de Gramenet amb el número de finca 6874, foli 142, tom 171.

Pel que fa a la construcció:

"Obra y propiedad horizontal.- Casa en Santa Coloma de Gramenet, calle Santiago Rusiñol, número veintidós (hoy 38); consta de planta baja que forma una sola vivienda con una superficie de cincuenta y seis metros cuadrados; con primer piso integrado por dos viviendas que, en conjunto, tienen una cabida de ciento quince metros ochenta decímetros cuadrados y un segundo piso con dos viviendas independientes con una superficie en conjunto de ciento doce metros setenta decímetros cuadrados, cubierta de tejado, contando cada una de las viviendas dichas de tres habitaciones, comedor, cocina, aseo; es de advertir que debido a lo accidentado del terreno, cada una de las plantas linda por el suelo con el plan terreno, en parte, y las plantas altas tienen acceso a la calle mediante dos escaleras sitas a cada uno de los lados de Oriente y Poniente; está edificada dicha casa sobre el solar descrito en la inscripción primera".

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Santa Coloma de Gramenet amb el número de finca 6874, foli 143, tom 171.

Pel que fa al règim de propietat horitzontal aquesta construcció es configura amb les següents entitats registrals:

- Entitat núm. 1: Planta baixa (56 m²).
- Entitat núm. 2: Pis 1º porta 1º (57.90 m²)
- Entitat núm. 3: Pis 1º porta 2º (57.90 m²)
- Entitat núm. 4: Pis 2º porta 1º (56.35 m²)
- Entitat núm. 5: Pis 2º porta 2º (56.35 m²)

Les cinc entitats tenen una quota del 20% en la participació dels elements comuns de la finca.

V.- Que de la total finca de 379,37 m², 69,29 m² estan qualificats de vial (clau 5) i és voluntat d'aquest Ajuntament la seva adquisició amb la finalitat d'ampliar la via pública en aquesta alçada de carrer.

Amb els antecedents exposats, ambdues parts, de comú acord, convenen la signatura del present conveni, i a tal efecte

ACORDEN:



Primer.- Que la finca copropietat dels compareixents, situada al carrer de Santiago Rusiñol, núm. 38, de superfície 379,37 m² i descrita en l'expositiu IV, restarà afectada en una superfície de 69,29 m² per destinar-la a vialitat (clau 5) la qual es concentra en part del cos de planta baixa i en els diferents trams d'escala. Aquest vial s'haurà de segregar de la major finca de la qual forma part.

S'adjunten plànols corresponents a les finques afectada i segregada.

Segon.- Els copropietaris autoritzen i transmeten 69,29 m², en la seva proporció sobre la superfície total.

Aquesta superfície serà segregada, per part de tots els copropietaris, inclòs l'Ajuntament en la seva part, de la finca matriu de 379,37 m² i té la següent descripció:

Descripció finca segregada:

"Urbana.- Porció de terreny destinat a vialitat situat en Santa Coloma de Gramenet, amb front al carrer de Santiago Rusiñol, de superfície seixanta nou amb vintinou decímetres quadrats (69,29 m²), i llinda: pel seu front, Sud, amb el carrer de Santiago Rusiñol; per la dreta, entrant, Est, amb solar que fa cantonada amb l'Avinguda de Catalunya i els solars números tres i quatre de l'esmentada urbanització; pel fons, Nord, amb termini de la major finca de la que se segrega, que compren els solars vuit i nou i per l'esquerra, Oest, amb finca dels successors d'Anselm de Riu".

El resta finca, de 310,08 m² es descriu de la següent manera:

Descripció resta finca:

"Urbana.- Porció de terreny situat en Santa Coloma de Gramenet, amb front al carrer de Santiago Rusiñol, de superfície tres-cents deu amb vuit decímetres quadrats (310,08 m²), i llinda: pel seu front, Sud, amb la part segregada i destinada a vialitat; per la dreta, entrant, Est, amb solar que fa cantonada amb l'Avinguda de Catalunya) i els solars números tres i quatre de l'esmentada urbanització; pel fons, Nord, amb termini de la major finca de la qual es va segregar, que comprèn els solars vuit i nou i per l'esquerra, Oest, amb finca dels successors d'Anselm de Riu".

Tercer.- L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, com administració actuant indemnitza a la resta de copropietaris de la finca del Cr. Santiago Rusiñol, 38 que conformen les entitats 2,3,4 i 5 amb la cessió del seu coeficient de propietat (20%) sobre el resta finca de 310,08 m², en concepte d'indemnització amb motiu de l'expropiació del 80% dels 69,29 m² segregats junt amb una quantitat en metàl·lic de 2.440,00 €.

Quart.- L'Ajuntament es compromet a realitzar les obres d'urbanització necessàries per tal d'adequar els accessos a la finca resta així com realitzar les obres d'adequació dels vials i trasllats dels serveis de subministraments necessaris a concretar en el corresponent projecte d'obres.

D'igual manera es fa constar que els copropietaris signants d'aquest conveni participaran en el projecte d'urbanització d'aquesta finca que elaborarà aquest



Ajuntament i consensuaran la forma i els materials que s'utilitzaran per deixar la finca amb els accessos necessaris per a la seva entrada.

Cinquè.- Que l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet incoarà expedient d'expropiació forçosa de part de la finca del Cr. Santiago Rusiñol, 38, en compliment de les previsions del planejament vigent.

Sisè.- Un cop realitzada l'expropiació el règim de propietat horitzontal d'aquesta construcció es configura amb les següents entitats registrals les entitats 2 a 5 tindran una quota del 25% en la participació dels elements comuns de la finca.

Setè.- La propietat autoritza a aquest Ajuntament per a que des de la firma d'aquest conveni pugui ocupar la part de la finca del Cr. Santiago Rusiñol, 38, a fi de destinar-la a vial. Així mateix autoritza l'enderroc de la vivenda situada en planta baixa existent en la finca.



Vuitè.- Aquest conveni, per a la seva validesa i eficàcia, haurà d'ésser aprovat pel plenari municipal.

Les dades personals declarades en aquest document administratiu s'incorporen als corresponents fitxers d'aquest Ajuntament i els intervinents queden informats del seu tractament segons la llei, així com dels seus drets d'accés, oposició, rectificació i cancel·lació que concedeix la llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal, desenvolupada pel reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Per tal de deixar constància de tot el que s'ha convingut, ambdues parts compareixents signen aquest conveni, que s'estén per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data que consta a l'encapçalament.



 SUP. SÒL FORA AFECTACIÓ A PERMUTAR
 SUP. SÒL AFECTADA DE VIAL A PERMUTAR; 23,95 m²

 SUP. SÒL DESTINAT A COMUNITAT VEÏNS; 310,08 m²
 SUP. SÒL DESTINAT A VIAL; 69,29 m²

[Signatures]
 M. Ferrer / J. Ferrer / J. Ferrer / J. Ferrer / J. Ferrer