



## Conveni

En Santa Coloma de Gramenet, a 14 de març de 2011

### REUNITS:

D'una part, com a representant de l'administració:

- Esteve Serrano i Ortin, tinent d'alcalde executiu de l'Àrea de Serveis Territorials i Comerç de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, segons decret d'alcaldia número 5293 de 10 de desembre de 2009, de formació i competències de la Junta de Govern Local, nomenament de Tinents d'Alcalde i delegacions de l'Alcaldia.

D'altra part:

- Isabel Pérez Sánchez, major d'edat, amb domicili en \_\_\_\_\_, amb D.N.I. \_\_\_\_\_ en nom i interès propi.
- Maria Angeles Pérez Sánchez, major d'edat, amb domicili en \_\_\_\_\_ amb D.N.I. \_\_\_\_\_ en nom i interès propi.
- Santiago Pérez Sánchez, major d'edat, amb domicili en \_\_\_\_\_ amb D.N.I. \_\_\_\_\_ en nom i interès propi.
- Jose Ramón Pérez Sánchez, major d'edat, amb domicili en \_\_\_\_\_ amb D.N.I. \_\_\_\_\_ en nom i interès propi.
- Maria Jesús Pérez Sánchez, major d'edat, amb domicili en \_\_\_\_\_, amb D.N.I. \_\_\_\_\_ en nom i interès propi.
- Francisco Javier Pérez Sánchez, major d'edat, amb domicili en \_\_\_\_\_ amb D.N.I. \_\_\_\_\_ en nom i interès propi.

Els compareixents són propietaris de la finca del Cr. de Santiago Rusiñol, núm. 38, segons escriptura pública de manifestació d'herència, de data 20 de maig de 2008, atorgada davant del notari del Col·legi Notarial de Catalunya, Fidel Sánchez Lozano.



S'identifiquen els compareixents pels seus documents exhibits i tenen, al meu judici, la capacitat legal necessària per signar aquest conveni, i a tal efecte,

**EXPOSEN:**

1.- Que el carrer de Santiago Rusiñol forma part d'un tram urbà que, atès l'amplada de tot el seu recorregut, permet una distribució correcta de la circulació de vehicles alhora que reserva un gran espai per al vianant, per la qual cosa potencia els recorreguts peatonals i l'activitat comercial generada a les plantes baixes.

2.- Malgrat aquesta estructura de carrer, a l'alçada del número 38 existeix una vorera d'aproximadament 70 centímetres d'amplada, és a dir, molt estreta, la qual cosa representa un perill pel pas de vianants quan es circula per la seva alçada, ja que està molt pròxima a la calçada i a la circulació de vehicles.

3.- Aquesta situació va comportar la modificació puntual del Pla General Metropolità en relació a la parcel·la que afecta a la finca del carrer de Santiago Rusiñol, núm. 38 en el sentit de delimitar un polígon d'expropiació de part d'aquesta parcel·la i aconseguir d'aquesta manera l'amplada contínua en aquest tram del carrer, millorant la qualitat del recorregut peatonal.

4.- Que s'han pres els següents acords administratius en l'expedient d'aprovació del planejament:

- En data 2 de maig de 2007, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla Especial dels Barris del sector Singuerlin al carrer Santiago Rusiñol, núm 36-40 i Av. Catalunya, 75-79.
- En data 4 de febrer de 2008 el Ple municipal va aprovar provisionalment l'esmentat planejament i posteriorment la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el va aprovar definitivament en data 27/03/2008. Aquest acord es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província núm. 5178 de data 22 de juliol de 2008.

5.- Que els compareixents són titulars, del ple domini i pel títol que després es dirà, de la finca que figura en el Registre de la Propietat amb la següent descripció:

"Finca urbana número uno.- Planta Baja, de la casa sita en Santa Coloma de Gramenet, calle Santiago Rusiñol, número 38, que constituye una vivienda de tres habitaciones, comedor, cocina y aseo, ocupando una superficie de CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (56 M<sup>2</sup>).

Linda al frente, Sur, con la calle Santiago Rusiñol; a la derecha, entrando, parte con solares números 2, 3 y 4 y parte con vestíbulo y caja de la escalera de acceso a las plantas altas, viviendas de la derecha; a la izquierda, parte con sucesores de D. Anselmo de Riu y parte con vestíbulo y caja de la escalera de acceso a las plantas altas, viviendas de la



izquierda; al fondo, con solares 8 y 9 mediante el plan terreno; por el suelo, con el plan terreno, y por el vuelo, con patio de las fincas números 2 y 3".

Forma part d'un immoble en divisió de propietat horitzontal amb un coeficient del 20%.

**CONSTA INSCRITA** en el Registre de la Propietat número 1 de Santa Coloma de Gramenet, al tom 639, llibre 143, foli 166, finca número 7388.

**TITOL.-** La finca descrita consta inscrita actualment a favor dels compareixents, per títol d'herència, segons resulta d'escriptura pública amb número de protocol 2018, de data 20 de maig de 2008, atorgada davant del notari del Col.legi Notarial de Catalunya, Fidel Sánchez Lozano.

7.- Que del total de la major finca, 69,29 m<sup>2</sup> estan qualificats de vial (clau 5) i és voluntat d'aquest Ajuntament la seva adquisició amb la finalitat d'ampliar la via pública en aquesta alçada de carrer.

8.- L'Ajuntament i els compareixents estan conformes en fixar el prejust de l'entitat núm. 1, finca registral 7388, de mutu acord i mentrestant no es procedeixi a la seva expropiació la propietat autoritza a aquest Ajuntament per a la seva ocupació.

Amb els antecedents exposats, ambdues parts, de comú acord, convenen la signatura del present conveni, i a tal efecte

#### ACORDEN:

**Primer.-** Que la finca propietat dels compareixents, situada al carrer de Santiago Rusiñol, núm. 38, de superfície 56,00 m<sup>2</sup>, la qual té parcialment la qualificació de vial (clau 5), es descriu de la forma següent:

"Finca urbana número uno.- Planta Baja de la casa sita en Santa Coloma de Gramenet, calle Santiago Rusiñol, número 38, que constituye una vivienda de tres habitaciones, comedor, cocina y aseo, ocupando una superficie de CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (56 M<sup>2</sup>).

Linda al frente, Sur, con la calle Santiago Rusiñol; a la derecha, entrando, parte con solares números 2, 3 y 4 y parte con vestíbulo y caja de la escalera de acceso a las plantas altas, viviendas de la derecha; a la izquierda, parte con sucesores de D. Anselmo de Riu y parte con vestíbulo y caja de la escalera de acceso a las plantas altas, viviendas de la izquierda; al fondo, con solares 8 y 9 mediante el plan terreno; por el suelo, con el plan terreno, y por el vuelo, con patio de las fincas números 2 y 3".

**CONSTA INSCRITA** en el Registre de la Propietat número 1 de Santa Coloma de Gramenet, al tom 639, llibre 143, foli 166, finca número 7388.



La parcel·la corresponent al número 38 del carrer de Santiago Rusiñol té una superfície de 379,37 m<sup>2</sup> i una construcció en planta baixa i dues plantes. S'afecta una superfície de 69,29 m<sup>2</sup> destinada a vialitat. Aquest vial s'ha de segregar de la major finca de la qual forma part.

S'adjunta plànol corresponent a la finca segregada.

**Segon.-** Que la finca que es transmet inclou el percentatge corresponent (20%) sobre la titularitat de la superfície total del sòl de l'immoble al qual pertany i es transmetrà lliure de càrregues i/o ocupants per tal de poder segregar posteriorment la superfície destinada a vialitat (69,29 m<sup>2</sup>).

**Tercer.-** Que l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet incoarà expedient d'expropiació forçosa, en compliment de les previsions del planejament vigent, i s'estableix que el preu just de l'habitatge, junt amb l'ús privatiu del pati i del terrat és de 180.000 €, inclòs el 5% de premi d'afecció. El pagament de la quantitat esmentada es farà efectiu en els anys 2012 (el 70%, la quantitat de 126.000,00 €) i 2013 (el 30%, la quantitat de 54.000,00 €), abans del dia 30 de març d'aquests anys.

**Quart.-** La propietat autoritza a aquest Ajuntament per a que des de l'aprovació d'aquest conveni pel Ple municipal pugui ocupar la finca en qüestió a fi de destinar-la a vial. Així mateix autoritza l'enderroc de la vivenda de la seva propietat.

**Cinquè.-** Atès que aquesta actuació urbanística modifica substancialment l'estat físic actual de la finca del núm. 38, aquest Ajuntament s'obliga a realitzar un projecte municipal per tal d'urbanitzar la zona i realitzar els trasllats de subministraments necessaris per tal que la resta de la Comunitat no esdevingui perjudicada.

**Sisè.-** Aquest conveni, per a la seva validesa i eficàcia, haurà d'ésser aprovat pel plenari municipal.

Les dades personals declarades en aquest document administratiu s'incorporen als corresponents fitxers d'aquest Ajuntament i els intervinents queden informats del seu tractament segons la llei, així com dels seus drets d'accés, oposició, rectificació i cancel·lació que concedeix la llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal, desenvolupada pel reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Per tal de deixar constància de tot el que s'ha convingut, ambdues parts compareixents signen aquest conveni, que s'estén per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data que consta a l'encapçalament.