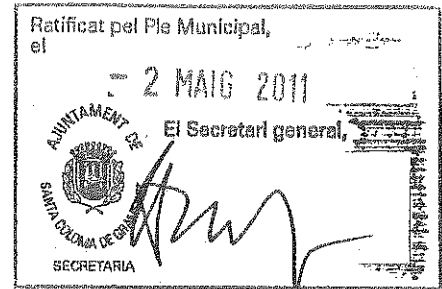




## Conveni

En Santa Coloma de Gramenet, a 11 d'abril de 2011



### REUNITS:

#### D'una part, com a representant de l'administració:

- Esteve Serrano i Ortin, tinent d'alcalde executiu de l'Àrea de Serveis Territorials i Comerç de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, segons decret d'alcaldia número 5293 de 10 de desembre de 2009, de formació i competències de la Junta de Govern Local, nomenament de Tinents d'Alcalde i delegacions de l'Alcaldia.

#### D'altra part:

- Albert Perich Huerta, major d'edat, amb domicili en  
amb D.N.I. en nom i interès propi.
- Margarita Perich Huerta, major d'edat, amb domicili en  
amb D.N.I. en nom i interès propi.

Els compareixents són propietaris de la finca del Cr. de Santiago Rusiñol, núm. 36, segons escriptura pública d'Herència, de data 21/02/2011, atorgada davant del notari del Col·legi Notarial de Catalunya, Ariel Sultan Benguigui

S'identifiquen els compareixents pels seus documents exhibits i tenen, al meu judici, la capacitat legal necessària per signar aquest conveni, i a tal efecte,

### EXPOSEN:

1.- Que el carrer de Santiago Rusiñol forma part d'un tram urbà que, atès l'amplada de tot el seu recorregut, permet una distribució correcta de la circulació de vehicles alhora que reserva un gran espai per al vianant, per la qual cosa potencia els recorreguts peatonals i l'activitat comercial generada a les plantes baixes.

2.- Malgrat aquesta estructura de carrer, a l'alçada del número 36 cantonada Av. Catalunya, 75, existeix una vorera d'aproximadament 70 centímetres d'amplada, és a dir, molt estreta, la qual cosa representa un perill pel pas de vianants quan es circula per la seva alçada, ja que està molt pròxima a la calçada i a la circulació de vehicles.



3.- Aquesta situació va comportar la modificació puntual del Pla General Metropolità en relació a la parcel·la que afecta a la finca del carrer de Santiago Rusiñol, núm. 36/Av. Catalunya, núm. 75, en el sentit de delimitar un polígon d'expropiació de part d'aquesta parcel·la i aconseguir d'aquesta manera l'amplada contínua en aquest tram del carrer, millorant la qualitat del recorregut peatonal.

4.- Que s'han pres els següents acords administratius en l'expedient d'aprovació del planejament:

- En data 2 de maig de 2007, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla Especial dels Barris del sector Singuerlin al carrer Santiago Rusiñol, núm 36-40 i Av. Catalunya, 75-79.
- En data 4 de febrer de 2008 el Ple municipal va aprovar provisionalment l'esmentat planejament i posteriorment la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el va aprovar definitivament en data 27/03/2008. Aquest acord es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província núm. 5178 de data 22 de juliol de 2008.

5.- Que els compareixents són titulars, del ple domini i pel títol que després es dirà, de la finca que figura en el Registre de la Propietat amb la següent descripció:

"Porción de terreno edificable, sita en Santa Coloma de Gramenet, con frente a la calle de Santiago Rusiñol, al chaflán formado por ésta calle y la Avenida de Catalunya, y además con ésta última Avenida, de superficie ciento noventa y cuatro metros setenta y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a cinco mil ciento cincuenta y cuatro palmos sesenta y cuatro décimos de palmo cuadrado (194.75 m<sup>2</sup>).

Lindante por su frente, en una línea de 12,63 metros, con la calle Santiago Rusiñol y en parte, con el chaflán formado por dicha calle y la Avenida de Catalunya; por la derecha entrando, en una línea de 5,17 metros con la Avenida Catalunya; por el fondo, en una línea de 22,10 metros y por la izquierda, en una línea de 10 metros, con la mayor finca de que se segregó, de los señores Sinca y Villa".

**CONSTA INSCRITA** en el Registre de la Propietat número 1 de Santa Coloma de Gramenet, al tom 1813, llibre 1651, foli 217, finca número 7007N.

**TITOL.-** La finca descrita consta inscrita actualment a favor dels compareixents, per títol d'herència, segons resulta d'escriptura pública amb número de protocol 674, de data 21/02/2011, atorgada davant del notari del Col·legi Notarial de Catalunya, Ariel Sultan Benguigui.

7.- Que de la total finca, 125 m<sup>2</sup> estan qualificats de vial (clau 5) i és voluntat d'aquest Ajuntament la seva adquisició amb la finalitat d'ampliar la via pública en aquesta alçada de carrer.



Que per la seva característica de residual sense aprofitament cal ampliar l'expropiació a la totalitat de la finca.

8.- L'Ajuntament i els compareixents estan conformes en fixar el prejust de la finca registral 7007N, de mutu acord i mentrestant no es procedeixi a la seva expropiació la propietat autoritza a aquest Ajuntament per a la seva ocupació.

Amb els antecedents exposats, ambdues parts, de comú acord, convenen la signatura del present conveni, i a tal efecte

### ACORDEN:

**Primer.-** Que la finca propietat dels compareixents, situada al carrer de Santiago Rusiñol, núm. 36, de superfície 192 m<sup>2</sup> de sòl i 84 m<sup>2</sup> de construcció, la qual té parcialment la qualificació de vial (clau 5), es descriu registralment de la forma següent:

"Porción de terreno edificable, sita en Santa Coloma de Gramenet, con frente a la calle de Santiago Rusiñol, al chaflán formado por ésta calle y la Avenida de Catalunya, y además con ésta última Avenida, de superficie ciento noventa y cuatro metros setenta y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a cinco mil ciento cincuenta y cuatro palmos sesenta y cuatro décimos de palmo cuadrado (194.75 m<sup>2</sup>).

Lindante por su frente, en una línea de 12,63 metros, con la calle Santiago Rusiñol y en parte, con el chaflán formado por dicha calle y la Avenida de Catalunya; por la derecha entrando, en una línea de 5,17 metros con la Avenida Catalunya; por el fondo, en una línea de 22,10 metros y por la izquierda, en una línea de 10 metros, con la mayor finca de que se segregó, de los señores Sinca y Villa".

**CONSTA INSCRITA** en el Registre de la Propietat número 1 de Santa Coloma de Gramenet, al tom 1813, llibre 1651, foli 217, finca número 7007N.

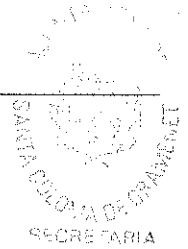
La parcel·la corresponent al número 36 del carrer de Santiago Rusiñol / núm. 75 de l'Av. Catalunya, té una superfície de 192 m<sup>2</sup>, amb una construcció en planta baixa.

**Segon.-** Que l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet incoarà expedient d'expropiació forçosa, en compliment de les previsions del planejament vigent, i s'estableix que el preu just de la finca és de 175.641,00 € €, inclòs el 5% de premi d'afecció. El pagament de la quantitat esmentada es farà efectiu en els anys 2012 (el 70%, la quantitat de 122.948,70 €) i 2013 (el 30%, la quantitat de 52.692,30 €), dins el primer semestre d'aquests anys.

M. Ferrer

Director

K



**Tercer.-** La propietat autoritza a aquest Ajuntament per a que des de l'aprovació d'aquest conveni pel Ple municipal pugui ocupar la finca en qüestió a fi de destinar-la a vial. Així mateix autoritza l'enderroc de la construcció existent.

**Quart.-** Aquest conveni, per a la seva validesa i eficàcia, haurà d'ésser aprovat pel plenari municipal.

Les dades personals declarades en aquest document administratiu s'incorporen als corresponents fitxers d'aquest Ajuntament i els intervinents queden informats del seu tractament segons la llei, així com dels seus drets d'accés, oposició, rectificació i cancel·lació que concedeix la llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal, desenvolupada pel reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Per tal de deixar constància de tot el que s'ha convingut, ambdues parts compareixents signen aquest conveni, que s'estén per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data que consta a l'encapçalament.

*M. Peruch*  
X=

*A. Montserrat*