



Conveni

En Santa Coloma de Gramenet, a 17 de març de 2011

REUNITS:

D'una part, com a representant de l'administració:

- Esteve Serrano i Ortin, tinent d'alcalde executiu de l'Àrea de Serveis Territorials i Comerç de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, segons decret d'alcaldia número 5293 de 10 de desembre de 2009, de formació i competències de la Junta de Govern Local, nomenament de Tinent d'Alcalde i delegacions de l'Alcaldia.

D'altra part:

- Joan Bonavía Lagarda, major d'edat, amb domicili en amb D.N.I. en nom i interès propi.

S'identifiquen els compareixents pels seus documents exhibits i tenen, al meu judici, la capacitat legal necessària per signar aquest conveni, i a tal efecte,

EXPOSEN:

I.- Que el Sr. Bonavía va iniciar expedient d'expropiació forçosa, en virtut de l'establert en l'article 108 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, del text refós de la Llei d'urbanisme, de la finca de la seva propietat, ubicada al carrer de Navarra, núm. 16, la qual consta amb la següent descripció registral:

"URBANA- REFERENCIA CATASTRAL 3705904DF3930F0001SF. Terreno en Santa Coloma de Gramenet, partida "Roquetas", de CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, incluidos viales, que linda: Norte, Soledad Fons y en parte con terreno de propiedad municipal; Este, parte con finca de don Anselmo de Riu y parte con la de doña Dolores Badía, hoy calle en proyecto y parte con terreno de propiedad municipal, segregado de la misma finca; Sur, con la de don Anselmo de Riu, hoy calle sin nombre; y Oeste, también con don Anselmo de Riu, hoy calle Navarra. Está atravesada por la calle Asturias".

Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 1 de Santa Coloma de Gramenet amb el número de finca 6.152-N, foli 19, tom 1.658, llibre 1.496.



El Sr. Bonavia valora aquesta finca en la quantitat de 3.739.307,02 € segons dictamen de valoració de data 22 de juny de 2010.

II.- En virtut de l'anterior, la Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de novembre de 2010, va rebutjar l'esmentada valoració econòmica i va aprovar el full d'apreujament administratiu el qual valora la finca del Cr. Navarra, 16 en la quantitat de 926.825,20 €.

Aquesta valoració es refereix únicament a la superfície de 3.205 m², que és la que consta en el cadastre a nom del Sr. Bonavia i no la de 5.857,53 m² que són els metres que consten inscrits en el Registre de la Propietat.

III.- Com que no es va arribar a un mutu acord en la fixació del preujust ni sobre la superfície de la finca a expropiar, es va remetre l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya, el qual ha fixat el preujust en la quantitat de 999.109,07 €, que inclou el 5% de premi d'afecció per a una superfície de sòl de 3.205,00 m², que és la que figura en la fitxa cadastral.

IV.- Vist que en aquest expedient hi ha dues qüestions litigioses, que són la superfície i el preujust fixat pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, i per altra part l'expropiat està interessat en rebre part del preujust aquest any, ambdues parts,

ACORDEN:

Primer.- Aquest Ajuntament i la propietat accepten la quantitat de 999.109,07 €, fixada pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, en data 18 de gener de 2011, i per tant, s'obliguen a no presentar cap recurs administratiu i/o judicial contra l'esmentat acord.

Ambdues parts, per tal de donar per definitivament resoltes les qüestions litigioses sobre la superfície i valor de la finca acorden que aquest Ajuntament abonarà l'esmentada quantitat més els interessos per la totalitat dels 5.857,53 m² inscrits en el Registre de la Propietat que correspon a la finca del Cr. Navarra, 16. En total, l'Ajuntament pagarà al Sr. Bonavia, pels conceptes esmentats, la quantitat total d'1.093.699,94 €.

Segon.- Amb el pagament d'aquest preujust es transmet a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet la totalitat de la finca inscrita al Registre de la Propietat i que consta amb la següent descripció registral:

"URBANA- REFERENCIA CATASTRAL 3705904DF3930F0001SF. Terreno en Santa Coloma de Gramenet, partida "Roquetas", de CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, incluidos viales, que linda: Norte, Soledad Fons y en parte con terreno de propiedad municipal; Este, parte con finca de don Anselmo de Riu y parte con la de doña Dolores Badia, hoy calle en proyecto y parte con terreno de propiedad municipal, segregado de la misma finca; Sur, con la de don Anselmo de Riu, hoy calle sin nombre; y Oeste, también con don Anselmo de Riu, hoy calle Navarra. Está atravesada por la calle Asturias".



*Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Santa Coloma de Gramenet
amb el número de finca 6.152-N, foli 19, tom 1.658, llibre 1.496.*

Tercer.- El pagament per part de l'Ajuntament al Sr. Bonavia de la quantitat de 1.093.699,94 €, inclosos els interessos de demora, es farà efectiu en els anys que es relacionen i pels imports que es fan constar:

Any	Quantitat a pagar
2011	310.027,40 €
2012	261.224,18 €
2013	261.224,18 €
2014	261.224,18 €
Total.....	1.093.699,94 €

En el moment en el qual es realitzi la totalitat del primer pagament, que haurà de tenir lloc el dia 4 de juliol d'enguany, s'efectuarà la transmissió a favor de l'Ajuntament de la finca objecte d'aquest conveni, mitjançant la formalització de la corresponent acta de pagament, transmissió de domini i ocupació.

La resta de pagaments s'efectuaran dins de la primera quinzena del mes de juliol de cada any. A partir d'aquesta data els pagaments no efectuats meritran els corresponents interessos de demora.

Quart.- Aquest conveni, per a la seva validesa i eficàcia, haurà d'ésser aprovat pel plenari municipal.

Les dades personals declarades en aquest document administratiu s'incorporen als corresponents fitxers d'aquest Ajuntament i els intervinents queden informats del seu tractament segons la llei, així com dels seus drets d'accés, oposició, rectificació i cancel·lació que concedeix la llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal, desenvolupada pel real decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Per tal de deixar constància de tot el que s'ha convingut, ambdues parts compareixents signen aquest conveni, que s'estén per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data que consta a l'encapçalament.