



Conveni

En Santa Coloma de Gramenet, a 22 de novembre de 2012

Davant meu, Francisco Javier Ezquiaga Terrazas, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

COMPAREIXEN:

D'una part, com a representant de l'administració:

Jordi Mas i Herrero, major d'edat, provist de DNI núm. [redacted] Tinent d'Alcalde d'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, segons decret d'alcaldia núm. 3145/11, de 22 de juny de 2011, de formació i competències de la Junta de Govern Local, nomenaments de Tinents d'Alcalde i delegacions de l'Alcaldia, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, amb domicili a aquests efectes a la Plaça de la Vila, 1.

D'altra part, com a propietaris de la finca objecte d'aquest conveni:

- Núria Civera Pérez, major d'edat, amb domicili en [redacted] amb D.N.I. [redacted], en nom i interès propi.
- Victor Civera Pérez, major d'edat, amb domicili en [redacted] amb D.N.I. [redacted], en nom i interès propi.
- Carme Civera Aranda, major d'edat, amb domicili en [redacted] amb D.N.I. [redacted], en nom i interès propi.

S'identifiquen els compareixents pels seus documents exhibits i tenen, al meu judici, la capacitat legal necessària per signar aquest conveni, i a tal efecte,



EXPOSEN:

I.- Que els Srs. Civera, en data 5 de març de 2010 van iniciar expedient d'expropiació forçosa, en virtut de l'establert en l'article 108.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, de la finca de la seva propietat, ubicada al carrer de Wilson, núm. 24, B, la qual consta amb la següent descripció registral:

"URBANA- Solar edificable en Santa Coloma de Gramenet; es el número dos de la manzana ciento cuatro de la mayor finca de que se segrega; mide la superficie de doscientos setenta y seis metros cuadrados; más o menos siete mil trescientos cinco palmos, dieciséis décimos de palmo; limita, al frente, norte, seis metros, con la calle Wilson; por la derecha, entrando, Oeste, cuarente y seis metros; por la izquierda, este, cuarenta y seis metros y por el fondo, sur, seis metros con la vendedora".

Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 1 de Santa Coloma de Gramenet amb el número de finca 5.568, foli 113, tom 114, llibre 114.

II.- Com que no es va arribar a un mutu acord en la fixació del preujust, es va remetre l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya, el qual ha fixat el preujust en la quantitat de 117.126,26 €, que inclou el 5% de premi d'afecció.

Els comparexents, en la qualitat amb la qual actuen, estan interessats en arribar a un mutu acord per a la total liquidació econòmica d'aquest expedient expropiatori, per la qual cosa es procedeix a subscriure el present conveni amb les següents

CLÀUSULES:

Primer.- Aquest conveni té per objecte liquidar en tres anys la quantitat pendent de pagament a conseqüència de l'expedient d'expropiació forçosa que recau sobre la finca del carrer Wilson, núm. 24 B, de Santa Coloma de Gramenet, la qual consta en el Registre de la Propietat amb la següent descripció:

"URBANA- Solar edificable en Santa Coloma de Gramenet; es el número dos de la manzana ciento cuatro de la mayor finca de que se segrega; mide la superficie de doscientos setenta y seis metros cuadrados; más o menos siete mil trescientos cinco palmos, dieciséis décimos de palmo; limita, al frente, norte, seis metros, con la calle Wilson; por la derecha, entrando, Oeste, cuarente y seis metros; por la izquierda, este, cuarenta y seis metros y por el fondo, sur, seis metros con la vendedora".

Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 1 de Santa Coloma de Gramenet amb el número de finca 5.568, foli 113, tom 114, llibre 114.



Segon.- L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i els titulars dels béns i drets objecte d'aquest conveni, mitjançant el present document, accepten que la quantitat pendent i definitiva en concepte de preujust per l'expropiació forçosa de la finca esmentada és de 117.126,26 €. L'esmentada quantitat ha estat establerta pel Jurat d'Expropiació de Catalunya, en resolució de data 23 de desembre de 2011.

Els expropiats renuncien a percebre cap quantitat pel concepte d'interés de demora derivat d'aquest expedient expropiatori.

La quantitat esmentada té la condició de partida alçada pel concepte esmentat i per qualsevol altre concepte que hagi pogut produir-se fins a la data d'aquest conveni o que pugui produir-se en el futur.

Tercer.- El pagament per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet a la propietat de la quantitat de 117.126,26 €, es farà efectiu en els anys que es relacionen i pels imports que es fan constar:

Any	Quantitat a pagar
2012	60.000,00 €
2013	28.563,13 €
2014	28.563,13 €
Total	117.126,26 €

El primer pagament es realitzarà abans del dia 31/01/2013.

La resta de pagaments s'efectuaran abans del dia 30 de juny dels anys 2013 i 2014.

Es fa constar que els pagaments de la segona i tercera anualitat no meritaren cap tipus d'interés legal o de demora.

A la data de signatura del present conveni l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet prendrà possessió de la finca i es farà càrrec de l'Impost de Béns Immobles, així com de la neteja del solar procedint a l'arxiu definitiu de l'expedient de neteja 25/10-SUB de l'àrea d'urbanisme, serveis municipals, espai públic, civisme i sostenibilitat.

La propietat s'obliga a posar a disposició de l'Ajuntament la finca objecte d'aquest conveni lliure de càrregues i gravamens.

Quart.- Aquest conveni, per a la seva validesa i eficàcia, haurà d'ésser aprovat pel plenari municipal.

Cinquè.- Aquest conveni té naturalesa administrativa. Per a qualsevol controvèrsia que pugui derivar-se del present conveni les parts es sotmetran als Jutjats i Tribunals del contenciós administratiu.



Les dades personals declarades en aquest document administratiu s'incorporen als corresponents fitxers d'aquest Ajuntament i els intervinents queden informats del seu tractament segons la llei, així com dels seus drets d'accés, oposició, rectificació i cancel·lació que concedeix la llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal, desenvolupada pel reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Per tal de deixar constància de tot el que s'ha convingut, ambdues parts compareixents signen aquest conveni, que s'estén per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data que consta a l'encapçalament.